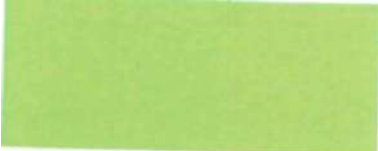
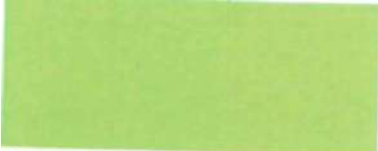
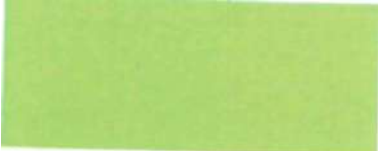
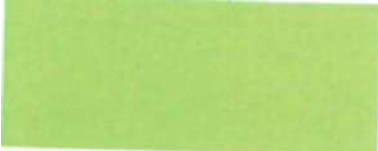


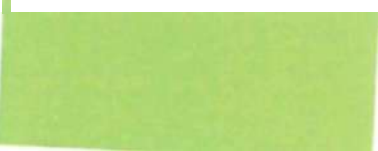
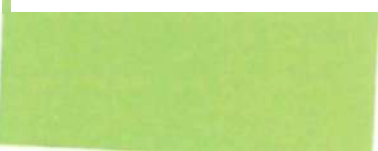
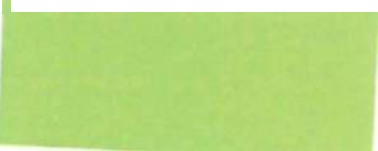
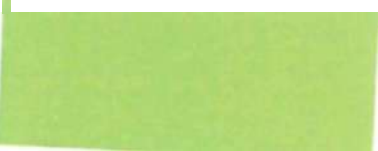
KÚPNA ZMLUVA

č. 041/15/04/KZ

Zmluvné strany:

Predávajúci: Mesto Senec
Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál - primátor mesta
IČO: 00305065
Bankové spojenie: Príma banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK94 5600 0000 0066 0282 7002
BIC kód banky: KOMASK2X
Variabilný symbol: 2178
Konštantný symbol: 0308
(*d'alej len „predávajúci“*)

Kupujúci: Ing. Imrich Molnár
Rodený: 
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvalý pobyt: 
Štátna príslušnosť: SR

a manželka Mgr. Magdaléna Molnárová
Rodená: 
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvalý pobyt: 
Štátna príslušnosť: SR

(*d'alej len „kupujúci“*)

(*predávajúci a kupujúci spoločne d'alej aj len „zmluvné strany“*)

**uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senci č. 87/2015 zo dňa 10.09.2015,
túto kúpnu zmluvu:**

I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra **C-KN parc.č. 2587/1** ostatné plochy o výmere 9734 m², nachádzajúca sa v okrese Senec, v meste Senec, v **katastrálnom území Senec**, zapísaná na **liste vlastníctva č.2800** Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, v 1/1.

2/ Kupujúci sú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov vlastníkmi nehnuteľností - pozemku C-KN parc.č. 2587/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m² a stavby - rekreačnej chaty súpis. č. 4572 postavenej na pozemku C-KN parc.č. 2587/28 nachádzajúce sa v okrese Senec, v meste Senec, v katastrálnom území Senec, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č.4373 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru.

3/ Geometrickým plánom č.26/2015 vyhotoveným GEOPOINT Ing.Petrom Šimoničom zo dňa 19.06.2015, overený OÚ Senec pod č.l 150/2015 dňa 01.07.2015, ktorý je prílohou tejto zmluvy (ďalej aj len „GP“), sa v katastrálnom území **Senec** od pozemku C-KN parc.č. **2587/1** vedeného na LV č. 2800 oddelili pozemky:

- C-KN parc.č. 2587/1 ostatné plochy o výmere 9513 m²,
- C-KN parc.č. 2587/65 ostatné plochy o výmere 37 m²,
- C-KN parc.č. 2587/66 ostatné plochy o výmere 115 m²,
- C-KN parc.č. 2587/67 ostatné plochy o výmere 42 m²,
- C-KN parc.č. **2587/68** ostatné plochy o výmere **27 m²**.

4/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v **katastrálnom území Senec**, vytvorená podľa GP špecifikovaného v ods.3 tohto článku a to pozemok C-KN parc.č. **2587/68** ostatné plochy o výmere **27 m²** (ďalej len „predmet prevodu“).

5/ Novovytvorené pozemky vytvorené podľa GP špecifikovaného v čl.I.ods.3 tejto zmluvy a to C-KN parc.č. 2587/1 ostatné plochy o výmere 9513 m², C-KN parc.č. 2587/65 ostatné plochy o výmere 37 m², C-KN parc.č. 2587/66 ostatné plochy o výmere 115 m², C-KN parc.č. 2587/67 ostatné plochy o výmere 42 m² v k.ú.Senec, nie sú predmetom predaja a zostávajú vo vlastníctve predávajúceho.

II.

1/ Predávajúci týmto predáva kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v článku I.ods.4 tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci ju v takomto stave kupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predávanej nehnuteľnosti citovanej v článku I.ods.4 tejto zmluvy v zmysle uznesenia **Mestského zastupiteľstva v Senci č.87/2015** zo dňa 10.09.2015 vo výške **120,- €/m²**, čo činí za výmeru **27 m²** spolu **3 240,- € (slovom: tritisícdeväťstýridsať eur)**.

2/ Kupujúci sa zaväzujú uhradiť dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl.III.ods.1 tejto zmluvy najneskôr do 01.02.2016 na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Dňom uhradenia dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v či. II.Lods.1 tejto zmluvy je deň pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

3/ Ak kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej lehoty podľa ods.2 tohto článku, predávajúci má právo v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka od tejto zmluvy odstúpiť, čím sa táto zmluva od začiatku zrušuje.

V.
Záverečné ustanovenia

1/ Kúpna zmluva nadobúda *platnosť* dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Kúpna zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2/ Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3/ Kúpna zmluva bola vypracovaná v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po jednom jej vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu spoločného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4/ Kúpna zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nieje obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Senci dňa \ g -Ql- 2016

Predávajúci:

/ r
/ /

podpísané

/fäb\q
//isr i^

<>i\
VÍVA

Kupujúci:

podpísané

Uznesenie

Mestského zastupiteľstva v Senci, zo dňa 10. 9. 2015

Uznesenie MsZ č. 87/2015

MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj nehnuteľností - pozemky oddelené od pozemku C-KN parc.č.2587/1 ostatná plocha evidovaný na LV č.2800, podľa geometrického plánu č.26/2015 vyhotoveným GEOPOINT Ing. Petrom Simoničom v k.ú.Senec, a to:

A)

- pozemok C-KN parc.č. 2587/65 ostatné plochy o výmere 37 m²
- pozemok C-KN parc.č. 2587/67 ostatné plochy o výmere 42 m²

pre **Dušana Opáleka** za sumu **120,- €/m** čo činí za výmeru 79 m spolu 9 480,- €.

B)

- pozemok C-KN parc.č. 2587/68 ostatné plochy o výmere 27 m²

pre **Ing. Imricha Molnara a manželku Mgr. Magdalénu Molnárovú** rod. Poórovú za sumu **120,- €/m** čo činí za výmeru 27 m spolu 3 240,- €.

2. MsZ hodnotí návrh na odpredaj nehnuteľností ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko pozemky sú prirahé k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve nadobúdateľov a sú nadobúdateľmi užívané.

3. MsZ *schvaľuje* odpredaj nehnuteľností - pozemky oddelené od pozemku C-KN parc.č.2587/1 ostatná plocha evidovaný na LV č.2800, podľa geometrického plánu č.26/2015 vyhotoveným GEOPOINT Ing. Petrom Simoničom v k.ú.Senec, a to:

A)

- pozemok C-KN parc.č. 2587/65 ostatné plochy o výmere 37 m
- pozemok C-KN parc.č. 2587/67 ostatné plochy o výmere 42 m

pre **Dušana Opáleka** za sumu **120,- €/m** čo činí za výmeru 79 m spolu 9 480,- €.

B)

- pozemok C-KN parc.č. 2587/68 ostatné plochy o výmere 27 m²

pre **Ing. Imricha Molnara a manželku Mgr. Magdalénu Molnárovú** rod. Poórovú za sumu **120,- €/m** čo činí za výmeru 27 m spolu 3 240,- €.

4. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

5. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode 4. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 12, proti: 7, zdržal sa: 0, neprítomný: 0;

Ing. Karol Kvál
primátor mesta

Za správnosť: Bernadičová G.

JL ^{/?/} *xw* *MiwÄ*

O

(— ·?· 4> «o

- r o ř

Li ; " o
C3 ·vOO
— 8

liU"ll.' S .!'

L'-i:-:-----j.-.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotoviteľ:

Kraj

Bratislavský

Okres

Senec

Obec

Senec

GE®POINT

Kat.

Senec

Číslo

26/2015

Mapový

list

Pezinok 0-7/42

Ing. Peter Šimonič
Dúhová 34, 903 01, Senec
IČO: 44 784 538
Tel.: 0903 170 285
www.geodet-sc.sk

GEOMETRICKÝ PLÁN

na oddelenie pozemkov
p.č. 2587/1, 65-68.

Vyhotovil

Autorizačne overil

Úradne overil

Dňa

19.06.2015

Meno:

Ing. Peter Šimonič

Dňa

19.06.2015

Meno:

Ing. Róhgtí Lantaj

Meno:

Dňa

- 1 JÚL

In?. Tibor Oros

Číslo:

41\$&/2015

Nové hranice boli v prírode označené

kovovými rúrkami

Náležitosti a presnosťou zodpovedá prepisom

Úradne overené podľa §9 zákona NR SR
215/1995" -

Z.z

Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.

7616

Súradnice bodov označených číslami a ostatné
meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii



2552

2587/31

A
2587/65

^ŠK

2587/30

2587/29

⁷K

A
2587/66

•°K

A
2587/67

F
V

°2l

2587/28

'•<?.

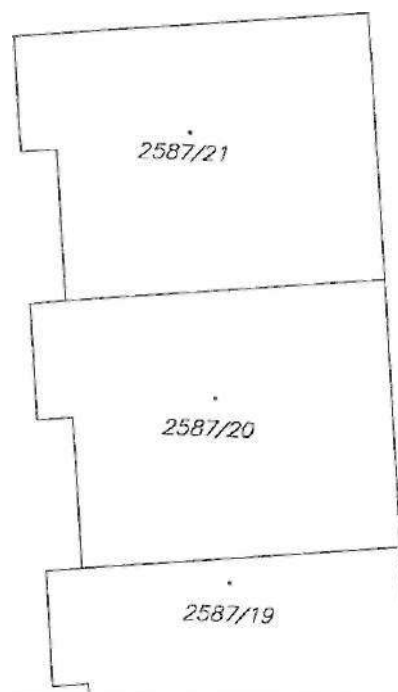
'•p- **A**
2587/68

*'-£⁷

2587/27

'•*•<:

A
2587/1



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny				Nový stav				Vlastník (iná opráv. Osoba] adresa, (sídlo)	
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	Číslo parcely	Výmera	Druh pozemku	kód			
Parcely														
PK vločky	Parcely	ha	rrl'											
LV	PK	KN	ha	rrl'	pozemku	číslo	číslo	m'	číslo	m	parcely	ha	m ^E	kód

Stav právny je totožný s registrom C KN

2800	2587/1	9734	<u>ost.pl</u>					2587/1	9513	<u>ost.pl</u> 34		Doterajší
								2587/65	37	<u>ost.pl</u> 34		detto
								2587/66	115	<u>ost.pl</u> 34		detto
								2587/67	42	<u>ost.pl</u> 34		detto
								2587/68	27	<u>ost.pl</u> 34		detto
Spolu:		9734							9734			

Legenda:

Kód spôsobu využívania:

34 - Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu