

**Zmluva o prevode vlastníctva
spoluvlastníckeho podielu k zastavaným pozemkom
č. 008/16/04/KZ**





Zmluvné strany:

Predávajúci :

Mesto Senec
Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta
IČO: 00305065
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK94 5600 0000 0066 0282 7002
BIC kód banky: KOMASK2X
Variabilný symbol: 2178
Konštantný symbol: 0308
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Eva Ožvoldová
Rodená: 
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvalý pobyt: 
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „kupujúci“)
(spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“)

**uzatvárajú zmysle § 588 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení,
zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov a Uznesenia MsZ v Senci č. 66/2001 zo dňa 15.11.2001
túto zmluvu o prevode vlastníctva spoluvlastníckeho podielu k zastavaným pozemkom
(ďalej len „zmluva“):**

Článok I.

1/ Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Senec, obci Senec, katastrálnom území Senec, zapísané na liste vlastníctva č.6521 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, a to pozemkov registra „C“-KN:

- parc.č. 1050/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 154 m²,
- parc.č. 1050/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 226 m²
- parc.č. 1050/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 189 m²
- parc.č. 1050/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 192 m²

na ktorých je postavený bytový dom súp. č. 2144, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 34373/444580.

2/ Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 50 na prízemí bytového domu Hurbanova 2, 4, 6, 8, súp.č. 2144, vchod: 8, postavený na pozemkoch C-KN parc. č. 1050/11, C-KN parc. č. 1050/12, C-KN parc. č. 1050/13, C-KN parc. č. 1050/14 v celosti a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 4850/444580, katastrálne územie Senec, všetko zapísané na Liste vlastníctva č. 6059 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru.

3/ **Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu k pozemkom všetky registra „C“-KN:**

- **parc.č. 1050/11 zastavané plochy a nádvoria o výmere 154 m²,**
- **parc.č. 1050/12 zastavané plochy a nádvoria o výmere 226 m²**
- **parc.č. 1050/13 zastavané plochy a nádvoria o výmere 189 m²**
- **parc.č. 1050/14 zastavané plochy a nádvoria o výmere 192 m²**

o veľkosti 4850/444580, prislúchajúci k vyššie uvedenému bytu č. 50 v bytovom dome súp. č. 2144, v katastrálnom území Senec, zapísaný na liste vlastníctva č. 6521 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru (ďalej len „predmet prevodu“).

Článok II.

Predávajúci týmto predáva kupujúcemu zo svojho podielového spoluvlastníctva predmet prevodu do jeho podielového spoluvlastníctva bez tíarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci ho v takomto stave kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.

Článok III.

1/ Kúpna cena predmetu prevodu je stanovená v zmysle zákona č.182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senci č. 66/2001 zo dňa 15.11.2001, a to vo výške **0,10 €/m²**, spolu **0,83 €** (slovom: osemdesiattri centov). Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku o veľkosti **4850/444580** t.j. o výmere **8,30 m²**.

2/ Kúpnu cenu uhradí kupujúci pri podpise tejto zmluvy, a to v hotovosti do pokladne MsÚ v Senci.

Článok IV.

1/ Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav predmetu prevodu dobre známy. Predmet prevodu kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.

Článok V.

1/ Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spoločný návrh na vklad do katastra nehnuteľností v Senci predloží predávajúci po podpise tejto zmluvy a obdržaní kúpnej ceny podľa čl. III. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,- €** (slovom: šesťdesiatšesť eur) hradí kupujúci v plnej výške.

2/ Zmluva nadobúda *platnosť* dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle a *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Do doby právoplatného rozhodnutia OÚ v Senci, katastrálneho odboru sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania správy katastra, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúceho. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že kupujúci splnomocňuje predávajúceho, aby ho zastupoval na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore v prípade katastrálneho konania, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, bez faktického zásahu do obsahu tejto zmluvy.

Článok VI.

1/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy a nie sú mu známe žiadne právne vady alebo ťarchy, ktoré by viazali na predmetnej nehnuteľnosti a ktoré by bránili jej prevodu.

3/ Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 obsahovo zhodných rovnopisoch, z ktorých dva budú pripojené k návrhu na vklad na Okresný úrad v Senci, katastrálny odbor a po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana.

V Senci, dňa 03-02-2016

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Karol Kyál
primátor mesta

.....
Eva Ožvoldová

15 SENEC, Mier

Uznesenie

zo VII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Senci, ktoré sa konalo dňa

15. novembra 2001

Uznesenie MsZ č.66/2001

1. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj pozemkov podľa prílohy – Výpis z listu vlastníctva č. 2800 – čiastočný vyhotovený 07.05.2001, čas vyhotovenia 13.22.37 hod. objednávka 3060/2001 – do podielového spoluvlastníctva majiteľa bytov, ktoré nadobudli do vlastníctva Stavebného bytového družstva občanov so sídlom v Pezinku.

2. MsZ schvaľuje:

a/ predaj pozemkov podľa prílohy – Výpis z listu vlastníctva č. 2800 – čiastočný vyhotovený 07.05.2001, čas vyhotovenia 13.22.37 hod. objednávka 3060/2001 do podielového spoluvlastníctva majiteľa bytov, ktoré nadobudli do vlastníctva z vlastníctva Stavebného bytového družstva občanov so sídlom v Pezinku.

b/ cena za 1 m² predmetných pozemkov je určená v § 18a ods. 2 zákona NR SR č.182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a naväzujúcom § 17 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií SR č.465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na 3.-Sk.

Za: 25

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 7

Ing. Jozef Elšík v.r.

primátor mesta

