

KÚPNA ZMLUVA

c. 001/16/04/KZ

Zmluvné strany:

Predávajúci: Mesto Senec
Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál - primátor mesta
IČO: 00305065
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK94 5600 0000 0066 0282 7002
BIC kód banky: KOMASK2X
Variabilný symbol: 2178
Konštantný symbol: 0308
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Dušan Opálek
Rodený:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt: a
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „kupujúci“)
(predávajúci a kupujúci spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“)

**uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senci č. 87/2015 zo dňa 10.09.2015,
túto kúpnu zmluvu:**

I. Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra **C-KN**:
• parc.č. **2587/65** ostatné plochy o výmere 37 m ,
• parc.č. **2587/67** ostatné plochy o výmere 42 m²,
nachádzajúce sa v okrese Senec, v meste Senec, v **katastrálnom území Senec**, zapísané na **liste vlastníctva č.2800** Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, v 1/1.

2/ Kupujúci je vlastníkom nehnuteľností - pozemku C-KN parc.č. 2587/29 zastavané plochy a nádvoria o výmere 43 m a stavby - rekreačnej chaty súpis. č. 3068 postavenej na pozemku C-KN parc.č. 2587/29 nachádzajúce sa v okrese Senec, v meste Senec, v katastrálnom území Senec, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č.2864 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru.

3/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v **katastrálnom území Senec**, špecifikované v ods.1 tohto článku a to pozemky registra C-KN:

- parc.č. **2587/65** ostatné plochy o výmere 37 m²,
- parc.č. **2587/67** ostatné plochy o výmere **42 m²** (ďalej len „predmet prevodu“).

II.

1/ Predávajúci týmto predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v článku I.ods.3 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva bez tiarch a v stave v akom sa nachádzajú a kupujúci ich v takomto stave kupuje v celosti do výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predávaných nehnuteľností citovaných v článku I.ods.3 tejto zmluvy v zmysle uznesenia **Mestského zastupiteľstva v Senci č.87/2015** zo dňa 10.09.2015 vo výške **120,- €/m²**, čo čím za výmeru 79 m² spolu **9 480,- € (slovom: deväťtisícštyristoosemdesiat eur)**.

2/ Kupujúci uhradil dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl.III.ods.1 tejto zmluvy dňa 14.01.2016 na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV.

Ďalšie dojednania

1/ Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil s geometrickým plánom č. 26/2015 vyhotoveným GEOPOINT Ing. Petrom Šimoničom zo dňa 19.06.2015, overený Okresným úradom Senec pod č. 1150/2015 dňa 1.7.2015 na základe ktorého sa vykonal zápis nehnuteľností do KN a listom vlastníctva č.2800 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru a že je mu stav predávaných nehnuteľností dobre známy, keďže ide o príľahlé pozemky k jeho nehnuteľnostiam, ktoré užíva. Kupujúci nehnuteľnosti kupuje v tomto skutkovom a právnom stave ako stoja a ležia.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu alebo jej časť z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania. Kupujúci sa zaväzuje, v prípade existencie inžinierskych sietí na predmete prevodu, o ktorých predávajúci nemá pri podpise tejto zmluvy vedomosť, umožniť oprávneným osobám prístup na predmet prevodu za účelom ich nožnej opravy, údržby a pod.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že neurobil a v období práva disponovať s predmetom prevodu neurobí žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu prevodu v prospech tretích osôb.

4/ Predávajúci predmet prevodu odovzdá kupujúcemu a kupujúci prevezme predmet prevodu od predávajúceho najneskôr do 5 (slovom: piatich) pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny v plnej výške, a to na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti.

5/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Spoločný návrh na vklad do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať predávajúci a kupujúci až po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške zo strany kupujúceho v zmysle čl. III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy a po uhradení nákladov za vypracovanie geometrického plánu. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na vypracovanie geometrického plánu vo výške **86,67** € (slovom: osemdesiatšesť eur a šesťdesiatšedem centov) uhradí kupujúci pri podpise tejto kúpnej zmluvy a to v hotovosti do pokladne MsU. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom šesťdesiatšesť eur) hradia kupujúci v plnej výške. Do doby právoplatného rozhodnutia OÚ Senec, katastrálneho odboru sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúceho. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že kupujúci splnomocňuje predávajúceho, aby ho zastupoval na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore v prípade katastrálneho konania, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, bez faktického zásahu do obsahu tejto zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia

1/ Kúpna zmluva nadobúda *platnosť* dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Kúpna zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2/ Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3/ Kúpna zmluva bola vypracovaná v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po jednom jej vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu spoločného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4/ Kúpna zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Senci dňa 22-02-2016

Predávajúci:



.....
Ing. Karol KVál
primátor mesta

//



Kupujúci:



.....
Dušan Opálek

U z n e s e n i e
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Senci, zo dňa 10.9.2015

Uznesenie MsZ č. 87/2015

1. **MsZ prerokovalo** návrh na odpredaj nehnuteľností - pozemky oddelené od pozemku C-KN parc.č.2587/1 ostatná plocha evidovaný na LV č.2800, podľa geometrického plánu č.26/2015 vyhotoveným GEOPOINT Ing. Petrom Simoničom v k.ú.Senec, a to:
A)
 - pozemok C-KN parc.č. 2587/65 ostatné plochy o výmere 37 m
 - pozemok C-KN parc.č. 2587/67 ostatné plochy o výmere 42 m²pre **Dušana Opáleka** za sumu **120,- €/m** čo činí za výmeru 79 m spolu 9 480,- €.
B)
 - pozemok C-KN parc.č. 2587/68 ostatné plochy o výmere 27 mpre **Ing. Imricha Molnára a manželku Mgr. Magdalénu Molnárovú** rod. Poórovú za sumu **120,- €/m** čo činí za výmeru 27 m spolu 3 240,- €.
2. MsZ hodnotí návrh na odpredaj nehnuteľností ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. c. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v žnem neskorších právnych predpisov, nakoľko pozemky sú príľahlé k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve nadobúdateľov a sú nadobúdateľmi užívané.
3. MsZ *schvaľuje* odpredaj nehnuteľností - pozemky oddelené od pozemku C-KN parc.č.2587/1 ostatná plocha evidovaný na LV č.2800, podľa geometrického plánu č.26/2015 vyhotoveným GEOPOINT Ing. Petrom Simoničom v k.ú.Senec, a to:
A)
 - pozemok C-KN parc.č. 2587/65 ostatné plochy o výmere 37 m
 - pozemok C-KN parc.č. 2587/67 ostatné plochy o výmere 42 m²pre **Dušana Opáleka** za sumu **120,- €/m** čo činí za výmeru 79 m spolu 9 480,- €.
B)
 - pozemok C-KN parc.č. 2587/68 ostatné plochy o výmere 27 m^{ry}pre **Ing. Imricha Molnára a manželku Mgr. Magdalénu Molnárovú** rod. Poórovú za sumu **120,- €/m** čo činí za výmeru 27 m spolu 3 240,- €.
4. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
5. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode 4. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 12, proti: 7, zdržal sa: 0, neprítomný: 0;

/J^ŽQIŠ^

Ing. Karol K v Ž
primátor meste