

Zmluvné strany:

Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál - primátor mesta
IČO: 00305065
Bankové spojenie: Príma banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK94 5600 0000 0066 0282 7002
BIC kód banky: KOMASK2X
Variabilný symbol: 2178
Konštantný symbol: 0308

V

a

Rodený:
Dátum narodenia:
Rodné číslo: ____
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: SR
*/ďalej len „kupujúci“/
/spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“/*

**uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 89/2015 zo dňa 10.09.2015,
túto kúpnu zmluvu:**

I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra **C-KN** **pare. č. 2371/1** ostatné plochy o výmere 29 659 m², nachádzajúca sa v okrese Senec, v meste Senec, v **katastrálnom území Senec**, zapísaná na **liste vlastníctva č.2800** Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, v 1/1.

2/ Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - rekreačnej chaty súpisné č.2810 postavenej na pozemku C-KN pare. č. 2371/15 a pozemku C-KN pare. č. 2371/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 117 m², nachádzajúce sa v okrese Senec, v meste Senec, v katastrálnom území Senec, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č.2586 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, v 1/1.

3/ Geometrickým plánom č.24/2015 vyhotoveným GEOPOINT, Ing. Petrom Šimoničom zo dňa 13.05.2015, overený Okresným úradom Senec pod č.956/2015 dňa 09.06.2015, ktorý je prílohou tejto zmluvy (ďalej aj len „GP“) sa od pozemku C-KN parc.Č. **2371/1** vedenej na LV č. 2800 oddelili parcely v katastrálnom území **Senec**:

- C-KN pare. č. 2371/1 ostatné plochy o výmere 29 382 m²,
- C-KN pare. č. 2371/405 ostatné plochy o výmere 70 m²,
- C-KN pare. č. 2371/406 ostatné plochy o výmere 32 m²,
- C-KN pare. č. 2371/407 ostatné plochy o výmere 32 m²,
- C-KN pare. č. 2371/408 ostatné plochy o výmere 110 m²,
- C-KN pare. č. 2371/409 ostatné plochy o výmere 33 m².

4/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v **katastrálnom území Senec**, vytvorené podľa GP špecifikovaného v ods.3 tohto článku a to pozemky:

- C-KN pare. č. **2371/405** ostatné plochy o výmere 70 m²,
- C-KN pare. č. **2371/408** ostatné plochy o výmere 110 m²,
- C-KN pare. č. **2371/409** ostatné plochy o výmere 33 m² (ďalej len „predmet prevodu“).

5/ Novovytvorené pozemky, vytvorené podľa GP špecifikovaného v čl.I.ods.3 tejto zmluvy a to C-KN pare. č. 2371/1 ostatné plochy o výmere 29 382 m², C-KN pare. č. 2371/406 ostatné plochy o výmere 32 m² a C-KN pare. č. 2371/407 ostatné plochy o výmere 32 m² v k.ú.Senec, nie sú predmetom predaja a zostávajú vo vlastníctve predávajúceho.

II.

1/ Predávajúci týmto predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v článku I.ods.4 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva bez tiarch a v stave v akom sa nachádzajú a kupujúci ich v takomto stave kupuje v celosti do výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predávaných nehnuteľností citovaných v článku I.ods.4 tejto zmluvy v zmysle uznesenia **Mestského zastupiteľstva č.89/2015** zo dňa 10.09.2015 spolu vo výške **17 970,- € (slovom: sedemnásťtisícdeväťstosedemdesiat eur)**, a to nasledovne:

- za pozemok C-KN pare. č. **2371/405** o výmere 70 m² vo výške **120,- €/m²**, t.j. vo výške 8400,- € (slovom: osemtisícštyristo eur),
- za pozemok C-KN pare. č. **2371/408** o výmere 110 m² vo výške **60,- €/m²**, t.j. vo výške 6600,- € (slovom: šesťtisícšesťsto eur),
- za pozemok C-KN parc.č. **2371/409** o výmere 33 m² vo výške **90,- €/m²**, t.j. vo výške 2970,- € (slovom: dvetisícdeväťstosedemdesiat eur).

2/ Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške 17 970,- € (slovom: sedemnásťtisícdeväťstosedemdesiat eur) do 10 (slovom: desiatich) pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Dňom uhradenia dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v či. III.ods.1 tejto zmluvy je deň pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

3/ Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu podľa ods.2 tohto článku, predávajúci má právo v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka od tejto zmluvy odstúpiť, čím sa táto zmluva od začiatku zrušuje.

IV.

^v Dalsie dojednania

1/ Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil s geometrickým plánom č. 24/2015 a že je mu stav predávaných nehnuteľností dobre známy, keďže ide o priľahlé pozemky k jeho nehnuteľnostiam a tieto pozemky užíva. Kupujúci nehnuteľnosti kupuje v tomto skutkovom a právnom stave ako stoja a ležia.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu alebo jej časť z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania. Kupujúci sa zaväzuje, v prípade existencie inžinierskych sietí na predmete prevodu, o ktorých predávajúci nemá pri podpise tejto zmluvy vedomosť, umožniť oprávneným osobám prístup na predmet prevodu za účelom ich nožnej opravy, údržby a pod.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že neurobil a v období práva disponovať s predmetom prevodu neurobí žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu prevodu v prospech tretích osôb;— -

4/ Predávajúci predmet prevodu odovzdá kupujúcemu a kupujúci prevezme predmet prevodu od predávajúceho najneskôr do 5 (slovom: piatich) pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny v plnej výške, a to na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti.

5/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Spoločný návrh na vklad do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať predávajúci a kupujúci až po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške zo strany kupujúceho v zmysle či. III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom šesťdesiatšesť eur) hradí kupujúci v plnej výške. Do doby právoplatného rozhodnutia OÚ v Senci, katastrálneho odboru sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek vád a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúceho. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že kupujúci splnomocňuje predávajúceho, aby ich zastupoval na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore v prípade katastrálneho konania, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti, bez faktického zásahu do obsahu tejto zmluvy.

V.
Záveremé ustsinovenm

1/ Kúpna zmluva nadobúda *platnosť* dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Kúpna zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v žnem neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2/ Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom žnem, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3/ Kúpna zmluva bola vypracovaná v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po jednom jej vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu spoločného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4/ Kúpna zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VSencídňa 24.02.2016

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Karol Kvál
primátor mesta

Ľubomír Kovačik



uznesenie

Mestského zastupiteľstva v Senci, zo dňa 10. 9. 2015

Uznesenie MsZ č. 89/2015

1. MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj nehnuteľností v k.ú. Senec:

Pozemky oddelené od pozemku C-KN parc.č.2371/1 ostatná plocha evidovaný na LV č.2800, podľa geometrického plánu č.24/2015 vyhotoveným GEOPOINT Ing. Petrom Šimoničom v k.ú.Senec, a to:

A)

- pozemok C-KN parc.č. **2371/406** ostatné plochy o výmere **32 m²** za sumu 120,- €/m², t.j. vo výške 3840,- €,
 - pozemok C-KN parc.č. **2371/407** ostatné plochy o výmere **32 m²** za sumu 60,- €/m², t.j vo výške 1920,- €,
- pre **Imricha Turányiho** za celkovú kúpnu cenu vo výške 5 760,- €.

B)

- pozemok C-KN parc.č. **2371/405** ostatné plochy o výmere **70 m²** za sumu 120,- €/m², t.j vo výške 8400,- €,
- pozemok C-KN parc.č. **2371/408** ostatné plochy o výmere **110 m²** za sumu 60,- €/m², t.j vo výške 6600,- €,
- pozemok C-KN parc.č. **2371/409** ostatné plochy o výmere **33 m²** za sumu 90,- €/m², t.j vo výške 2970,- €,

pre **Lubomíra Kováčika** za celkovú kúpnu cenu vo výške 17 970,- €.

2. MsZ hodnotí návrh na odpredaj nehnuteľností ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko predávané pozemky sú priradené k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve nadobúdateľov a sú nadobúdateľmi užívané.

3. MsZ *schvaľuje* odpredaj nehnuteľností v k.ú. Senec:

Pozemky oddelené od pozemku C-KN parc.č.2371/1 ostatná plocha evidovaný na LV č.2800, podľa geometrického plánu č.24/20,15 vyhotoveným GEOPOINT Ing. Petrom Šimoničom v k.ú.Senec, a to:

A)

- pozemok C-KN parc.č. **2371/406** ostatné plochy o výmere **32 m** za sumu 120,- €/m², t.j. vo výške 3840,- €,
 - pozemok C-KN parc.č. **2371/407** ostatné plochy o výmere **32 m²** za sumu 60,- €/m², t.j vo výške 1920,-€,
- pre **Imricha Turányiho** za celkovú kúpnu cenu vo výške 5 760,- €.

B)

- pozemok C-KN parc.č. **2371/405** ostatné plochy o výmere **70 m** za sumu 120,- €/m², t.j vo výške 8400,- €,

- o pozemok C-KN parc.č. 2371/408 ostatné plochy o výmere 110 m² za sumu 60,- €/m², t.j vo výške 6600,- €,
 - pozemok C-KN parc.č. 2371/409 ostatné plochy o výmere 33 m² za sumu 90,- €/m², tj vo výške 2970,- €,
- pre EmboiiBifra Kováčika za celkovú kúpnu cenu vo výške 17 970,- €.
4. MsZ určuje lehotu na zaplataenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
 5. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode 4. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Za: 12, proti: 7, zdržal sa: 0, neprítomný: 0;

/

/f.

^5 j ,:!' izSgr

SpopiatnílT,* v y.iYiyzfc zákonJ
,£ fi< Č 'l'Xawô '•'.. t.
o správných poplatkoch

Geometrický pian je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovíte!"

Kraj

Bratislavský

Okres

Senec

Obec

Senec

GE ^ POINT

Kat.

Senec

Číslo

24/2015

Mapový
list

Sered' 9-7/32

územie

plánu

Ing. Peter Šimonič
Dúhová 34, 903 01, Senec
IČO: 44 784 538
Tel.: 0903 170 285
www.eeodet-sc.sk

Vyhotovil

Autorizačne overil

Úradne overil

Dňa

13.05.2015

Meno:

Ing. Peter Šimonič

Dňa

13.05.2015

Meno:

Ing. Rábert Lantaj

Nové hranice boli v prírode označené

kov. rúrkami

Náležitosťami a presnosťou zodpovedá prepisom

Meno:

Dňa - 9 JÚN 2011

Číslo:

gTjg/2015

Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.

- "V1995 X ^ é 1-1 • • "S

Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.

7614

Súradnice bodov označených číslami a ostatné
meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii



&Z7\$ N/ ^ SA

Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					Vlastník	
Číslo			Výmera	Druh	Diel	k	od	Číslo	Výmera	Druh	(iná opráv. Osoba)					
PK	Parcely											pozemku	parcele	m	parcely	m
LV	PK	KN	ha	m					číslo	číslo		číslo	parcely	ha	m	kód

Stav právny je totožný s registrom C KN

2800	2371/1	9659	<u>ost.pl.</u>							2371/1	9382	<u>ost.pl.</u> 30	Doterajší
										2371/405	70	<u>ost.pl.</u> 30	detto
										2371/406	32	<u>ost.pl.</u> 30	detto
										2371/407	32	<u>ost.pl.</u> 30	detto
										2371/408	110	<u>ost.pl.</u> 30	detto
										2371/409	33	<u>ost.pl.</u> 30	detto
Spolu:		9659								2	9659		

Legenda:

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, taborisko a iné

