





# KÚPNA ZMLUVA





č. 009/16/04/KZ

Zmluvné strany:

**Predávajúci: Mesto Senec**  
Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec  
V zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta  
IČO: 00305065  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: IBAN SK94 5600 0000 0066 0282 7002  
BIC kód banky: KOMASK2X  
Variabilný symbol: 2178  
Konštantný symbol: 0308  
*(ďalej len „predávajúci“)*

a

**Kupujúci: Ing. Ján Kľuska**  
Rodený:   
Dátum narodenia:   
Rodné číslo:   
Trvalý pobyt:   
Štátna príslušnosť: SR

**a manželka Ing. Monika Kľusková**  
Rodená:   
Dátum narodenia:   
Rodné číslo:   
Trvalý pobyt:   
Štátna príslušnosť: SR  
*(ďalej len „kupujúci“)*  
*(predávajúci a kupujúci spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“)*

**uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senci č. 19/2016 zo dňa 11.02.2016,  
túto kúpnu zmluvu:**

## I. Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra C-KN parc.č. 5539/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4230 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v okrese Senec, obci Senec, katastrálnom území Senec, zapísaná na liste vlastníctva č.1635 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, v 1/1.

2/ Kupujúci sú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov vlastníckmi nehnuteľnosťami - pozemku registra C-KN parc.č. 5539/42 ostatné plochy o výmere 566 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v okrese Senec, obci Senec, katastrálnom území Senec, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č.8512 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, v 1/1.

3/ Geometrickým plánom č.31/2015 vyhotoveným Ing. Vladimírom Haršánym zo dňa 28.05.2015, overený OÚ Senec pod č.971/2015 dňa 19.06.2015, ktorý je prílohou tejto zmluvy (ďalej aj len „GP“), sa v katastrálnom území Senec od pozemku C-KN parc.č. 5539/17 vedeného na LV č. 1635 oddelil **diel č. 1** o výmere 1 m<sup>2</sup> a pričlenil sa k pozemku C-KN parc.č. 5539/42.

Podľa Nového stavu GP vznikli pozemky v katastrálnom území Senec:

- C-KN parc.č. 5539/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4229 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5539/42 zastavané plochy a nádvoria o výmere 302 m<sup>2</sup>,
- C-KN parc.č. 5539/76 zastavané plochy a nádvoria o výmere 265 m<sup>2</sup>.

4/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v **katastrálnom území Senec**, vytvorená podľa GP špecifikovaného v ods.3 tohto článku a to pozemok **diel č. 1** o výmere 1 m<sup>2</sup> oddelený od pozemku C-KN parc.č. 5539/17 a pričlenený k pozemku C-KN parc.č. 5539/42 (ďalej len „predmet prevodu“).

5/ Novovytvorený pozemok vytvorený podľa GP špecifikovaného v čl.I.ods.3 tejto zmluvy a to C-KN parc.č.5539/17 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4229 m<sup>2</sup>, v k.ú.Senec, nie je predmetom predaja a zostáva vo vlastníctve predávajúceho.

## II.

1/ Predávajúci týmto predáva kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v článku I.ods.4 tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci ju v takomto stave kupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

## III.

### Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predávanej nehnuteľnosti citovanej v článku I.ods.4 tejto zmluvy v zmysle uznesenia **Mestského zastupiteľstva v Senci č.19/2016** zo dňa 11.02.2016 vo výške **120,- €/m<sup>2</sup>**, čo činí za výmeru 1 m<sup>2</sup> spolu **120,- € (slovom: stodvadsať eur)**.

2/ Kupujúci sa zaväzujú uhradiť dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl.III.ods.1 tejto zmluvy najneskôr pri podpise tejto zmluvy, a to v hotovosti do pokladne MsÚ v Senci.

## IV.

### Ďalšie dojednania

1/ Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili s listom vlastníctva č.1635 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru a geometrickým plánom č. 31/2015 a že je im stav predávanej nehnuteľnosti dobre známy, keďže ide o bezprostredne príľahlý pozemok k ich nehnuteľnostiam. Kupujúci nehnuteľnosť kupujú v tomto skutkovom a právnom stave ako stojí a leží.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu alebo jej časť z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania. Kupujúci sa zaväzujú, v prípade existencie inžinierskych sietí na predmete prevodu, o ktorých predávajúci nemá pri podpise tejto zmluvy vedomosť, umožniť oprávneným osobám prístup na predmet prevodu za účelom ich možnej opravy, údržby a pod.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že neurobil a v období práva disponovať s predmetom prevodu neurobí žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu prevodu v prospech tretích osôb.

4/ Predávajúci predmet prevodu odovzdá kupujúcim a kupujúci prevezmú predmet prevodu od predávajúceho najneskôr do 5 (slovom: piatich) pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny v plnej výške, a to na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti.

5/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Spoločný návrh na vklad do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať predávajúci a kupujúci až po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške zo strany kupujúcich v zmysle čl. III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom šesťdesiatšesť eur) hradia kupujúci v plnej výške. Do doby právoplatného rozhodnutia OÚ Senec, katastrálneho odboru sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúcich. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že kupujúci splnomocňujú predávajúceho, aby ich zastupoval na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore v prípade katastrálneho konania, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, bez faktického zásahu do obsahu tejto zmluvy.

## V.

### Záverčné ustanovenia

1/ Kúpna zmluva nadobúda *platnosť* dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Kúpna zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho [www.senec.sk](http://www.senec.sk). Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2/ Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

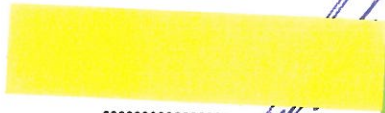
3/ Kúpna zmluva bola vypracovaná v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po jednom jej vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu spoločného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4/ Kúpna zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Senci dňa - 3 -03- 2016

**Predávajúci:**



.....  
**Ing. Karol Kvál**  
primátor mesta



**Kupujúci:**



.....  
**Ing. Ján Kľuska**



.....  
**Ing. Monika Kľusková**

## Uznesenie

Mestského zastupiteľstva v Senci, zo dňa 11. 2. 2016

### 18.) Návrh na odpredaj nehnuteľnosti - Ján Kľuska a manželka Monika Kľusková

Uznesenie MsZ č. 19/2016

I. MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Senec :

● pozemok **diel č.1** o výmere 1 m<sup>2</sup> oddelený od pozemku C-KN parc.č.5539/17 zapísaný na LV č.1635 vo vlastníctve Mesta Senec a pričlenený k pozemku C-KN parc.č. 5539/42 podľa geometrického plánu č. 31/2015 vyhotoveného Ing. Vladimírom Haršanym pre nadobúdateľov – Ing. Ján Kľuska a manželka Ing. Monika Kľusková rod. Peľová za sumu 120,-€/m<sup>2</sup>, čo činí za výmeru 1 m<sup>2</sup> spolu 120,-€.

II. MsZ hodnotí návrh na odpredaj nehnuteľnosti ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko predávaný pozemok je bezprostredne priľahlý k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve nadobúdateľov.

III. MsZ *schvaľuje* odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Senec:

● pozemok **diel č.1** o výmere 1 m<sup>2</sup> oddelený od pozemku C-KN parc.č.5539/17 zapísaný na LV č.1635 vo vlastníctve Mesta Senec a pričlenený k pozemku C-KN parc.č. 5539/42 podľa geometrického plánu č. 31/2015 vyhotoveného Ing. Vladimírom Haršanym pre nadobúdateľov – Ing. Ján Kľuska a manželka Ing. Monika Kľusková rod. Peľová za sumu 120,-€/m<sup>2</sup>, čo činí za výmeru 1 m<sup>2</sup> spolu 120,-€.

IV. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 19, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Ing. Karol Kvál

primátor mesta

Za správnosť:  
Bernadičová G.

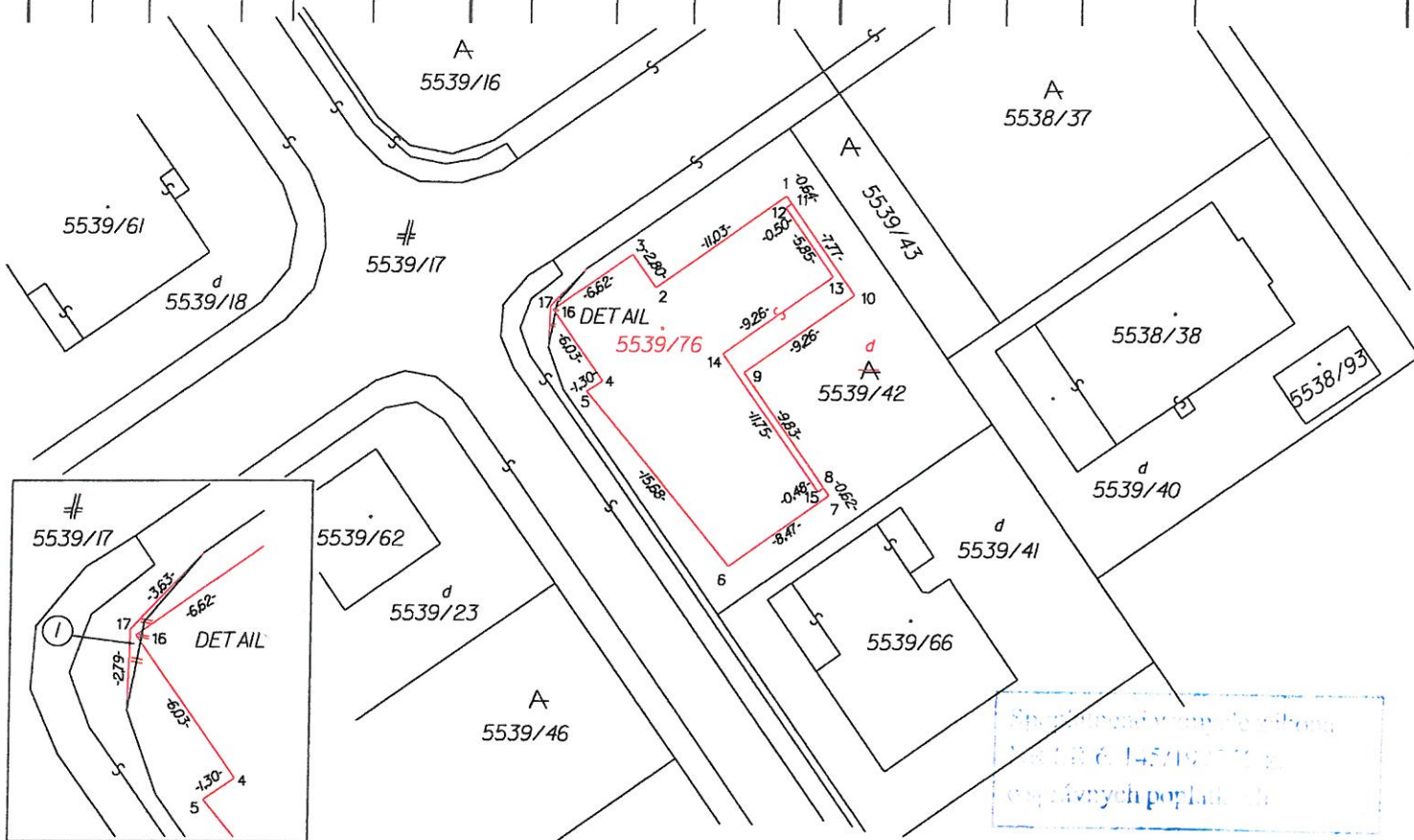


# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny						Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprav. osoba) adresa, sídlo
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
1635	5539/17		4230		zast.pl.	1	5539/42	1			5539/17	4229		zast.pl.	MESTO SENEC Ing.Klúska Ján a Monika r.Pelová Šípková 20,SENEC deito
8512	5539/42		566		ost.pl.	1		5539/17	1	5539/42	302		zast.pl.		
										5539/76	265		zast.pl.		
Spolu:			4796								4796		10		

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda: kod spôsobu využívania  
 18-pozemok na ktorom je dvor  
 15-pozemok na ktorom je postavená byt.budova so sč.  
 22-pozemok na ktorom je postavená inžln.stavba-cestná, miestna komunikácia...  
 kod druhu stavby 10-rodinný dom



Geometrický plán je podkladom na právne ukony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi plnotných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>Ing. Vladimír Haršány</b> geodet 919 42 Voderady 169 IČO 35174773 tel.: 0903-227794		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Senec</i>	Obec <i>Senec</i>
		Kat. uzemie <i>Senec</i>	Číslo plánu <i>31/2015</i>	Mopový list č. <i>PEZINOK I-6/4</i>
<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> na zameranie domu par.č.5539/76 ku kolaudácii a oddelenie par.č. 5539/42				
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil <b>Ing. Tibor Oros</b>
Dňa: <i>28.5.2015</i>	Meno: <i>Ing. Vladimír Haršány</i>	Dňa: <i>28.5.2015</i>	Meno: <i>Ing. Vladimír Haršány</i>	Dňa: <i>19 JUN 2015</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>murívom</i>		Nálež...		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z.
Záznam podrobného merania (merač.nóchr.) č. <i>7650</i>		[REDACTED]		[REDACTED]
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				