





KÚPNA ZMLUVA





č. 010/16/04/KZ

Zmluvné strany:

Predávajúci: Mesto Senec
Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta
IČO: 00305065
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK94 5600 0000 0066 0282 7002
BIC kód banky: KOMASK2X
Variabilný symbol: 2178
Konštantný symbol: 0308
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Igor Húdok
Rodený: 
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvalý pobyt: 
Štátna príslušnosť: SR

a manželka Slavomíra Húdoková
Rodená: 
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvalý pobyt: 
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“)

**uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senci č. 15/2016 zo dňa 11.02.2016,
túto kúpnu zmluvu:**

I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra „C“ parc.č. 2304/1 ostatné plochy o výmere 13 316 m² a parc.č. 2271/48 ostatné plochy o výmere 379 m² nachádzajúce sa v okrese Senec, obci Senec, katastrálnom území Senec, zapísané na liste vlastníctva č.2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, v 1/1.

2/ Kupujúci sú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov vlastníkmi nehnuteľností - pozemkov registra „C“, a to parc.č. 2271/67 ostatné plochy o výmere 180 m², parc.č. 2271/68 ostatné plochy o výmere 75 m², parc.č. 2302/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m², parc.č. 2302/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m² a stavby – rekreačnej chaty súpis. č.2612 postavenej na pozemku C-KN parc.č. 2302/2 nachádzajúce sa v okrese Senec, obci Senec, katastrálnom území Senec, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č.3122 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, v 1/1.

3/ Geometrickým plánom č.1/2015 vyhotoveným Ing.Karinou Szutyányiovou zo dňa 8.1.2015, overený OÚ Senec pod č.26/2015 dňa 16.01.2015, ktorý je prílohou tejto zmluvy (ďalej aj len „GP“), sa od pozemkov registra „C“ parc.č. 2304/1 a parc.č. 2271/48 vedených na LV č. 2800 oddelili pozemky, v katastrálnom území **Senec**:

- C-KN parc.č. 2304/1 ostatné plochy o výmere 13 315 m²,
- C-KN parc.č. 2271/48 ostatné plochy o výmere 293 m²
- C-KN parc.č. 2271/69 ostatné plochy o výmere 87 m².

4/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v **katastrálnom území Senec**, vytvorená podľa GP špecifikovaného v ods.3 tohto článku a to pozemok registra „C“ parc.č. 2271/69 ostatné plochy o výmere 87 m² (ďalej len „predmet prevodu“).

5/ Novovytvorené pozemky vytvorené podľa GP špecifikovaného v čl.I.ods.3 tejto zmluvy a to C-KN parc.č. 2304/1 ostatné plochy o výmere 13 315 m² a C-KN parc.č. 2271/48 ostatné plochy o výmere 293 m² v k.ú.Senec, nie sú predmetom predaja a zostávajú vo vlastníctve predávajúceho.

II.

1/ Predávajúci týmto predáva kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v článku I.ods.4 tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci ju v takomto stave kupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predávanej nehnuteľnosti citovanej v článku I.ods.4 tejto zmluvy v zmysle uznesenia **Mestského zastupiteľstva v Senci č.15/2016** zo dňa 11.02.2016 vo výške **120,- €/m²**, čo činí za výmeru 87 m² spolu **10 440,- € (slovom: desaťtisícštyristoštyridsať eur)**.

2/ Kupujúci sa zaväzujú uhradiť dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl.III.ods.1 tejto zmluvy do 10 (slovom: desiatich) pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Dňom uhradenia dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v čl. III.ods.1 tejto zmluvy je deň pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

3/ Ak kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej lehoty podľa ods.2 tohto článku, predávajúci má právo v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka od tejto zmluvy odstúpiť, čím sa táto zmluva od začiatku zrušuje.

IV. Ďalšie dojednania

1/ Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili s listom vlastníctva č.2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru a geometrickým plánom č. 1/2015 a že je im stav predávanej nehnuteľnosti dobre známy, keďže ide o prilahlý pozemok k ich nehnuteľnostiam, ktorý užívajú. Kupujúci nehnuteľnosť kupujú v tomto skutkovom a právnom stave ako stojí a leží.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne t'archy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu alebo jej časť z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania. Kupujúci sa zaväzujú, v prípade existencie inžinierskych sietí na predmete prevodu, o ktorých predávajúci nemá pri podpise tejto zmluvy vedomosť, umožniť oprávneným osobám prístup na predmet prevodu za účelom ich možnej opravy, údržby a pod.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že neurobil a v období práva disponovať s predmetom prevodu neurobí žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu prevodu v prospech tretích osôb.

4/ Predávajúci predmet prevodu odovzdá kupujúcim a kupujúci prevezmú predmet prevodu od predávajúceho najneskôr do 5 (slovom: piatich) pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny v plnej výške, a to na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti.

5/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Spoločný návrh na vklad do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať predávajúci a kupujúci až po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške zo strany kupujúcich v zmysle čl. III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom šesťdesiatšesť eur) hradia kupujúci v plnej výške. Do doby právoplatného rozhodnutia OÚ Senec, katastrálneho odboru sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek vád a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúcich. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že kupujúci splnomocňujú predávajúceho, aby ich zastupoval na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore v prípade katastrálneho konania, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, bez faktického zásahu do obsahu tejto zmluvy.

V.
Záverečné ustanovenia

1/ Kúpna zmluva nadobúda *platnosť* dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Kúpna zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2/ Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3/ Kúpna zmluva bola vypracovaná v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po jednom jej vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu spoločného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4/ Kúpna zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Senci dňa 4. -03- 2016

Predávajúci:

[Redacted signature area]

.....
Ing. Karol Kvál
primátor mesta

Kupujúci:

[Redacted signature area]

.....
Igor Húdok

[Redacted signature area]

.....
Slavomíra Húdoková

Uznesenie

Mestského zastupiteľstva v Senci, zo dňa 11. 2. 2016

17.) Návrh na odpredaj nehnuteľnosti – Igor Hudok a manželka Slavomíra Hudoková

Uznesenie MsZ č. 15/2016

I. MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj pozemku v k.ú. Senec :

● pozemok C-KN parc.č. 2271/69 ostatné plochy o výmere 87 m² oddelený od pozemkov C-KN parc.č. 2304/1 a 2271/48 evidované na LV č.2800, podľa geometrického plánu č.1/2015 vyhotoveným Ing. Karinou Szutyányiovou pre **Igora Hudoka** a manželku **Slavomíru Hudokovú** rod. Mlynárovú za sumu 120,-€/m², čo činí za výmeru 87 m² spolu 10 440,-€.

II. MsZ hodnotí návrh na odpredaj nehnuteľnosti ako **prípadohodný osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko pozemok C-KN parc.č. 2271/69 ostatné plochy o výmere 87 m² je príslušným pozemkom, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov a je nadobúdateľmi užívaný.

III. MsZ *schvaľuje* odpredaj pozemku v k.ú. Senec:

● pozemok C-KN parc.č. 2271/69 ostatné plochy o výmere 87 m² oddelený od pozemkov C-KN parc.č. 2304/1 a 2271/48 evidované na LV č.2800, podľa geometrického plánu č.1/2015 vyhotoveným Ing. Karinou Szutyányiovou pre **Igora Hudoka** a manželku **Slavomíru Hudokovú** rod. Mlynárovú za sumu 120,-€/m², čo činí za výmeru 87 m² spolu 10 440,-€.

IV. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 12, proti: 7, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Ing. Karol K v á l

primátor mes

Za správnosť:
Bernadičová G.



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcele číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²							parcely	ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
2800		2304/1	1	3316	ostat.pl						2304/1	1	3315	ostat.pl. 37	Doterajší
2800		2271/48		379	ostat.pl.						2271/48		293	ostat.pl. 30	detto
											2271/69		87	ostat.pl. 30	detto
Spolu:			1	3695								1	3695		

Legenda: kód spôsobu využívania: 30 - pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko ...
 37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel: Ing. Karina Szutyányiová Kostolná 68 900 24 Veľký Biel t.č. 0903 178 440 IČO: 40 503 801		Kraj	Bratislavský		Okres	Senec		Obec	Senec	
		Kat. územie	Senec		Číslo plánu	1/2015		Mapový list č.	Sereď 9-7/13	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 2271/69.										
Vyhotovil			Autorizačne overil				Uradne overil			
Dňa: 8.1.2015			Dňa: 8.1.2015				Dňa: 16 JAN. 2015			
Meno: Ing. Karina Szutyányiová			Meno: Ing. Karina Szutyányiová				Meno: Ing. Tibor Orsz			
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami			Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 7535				Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

d
2271/15

A
2271/67

A
2271/48

⊕
2304/1

A
2271/69

⊕
2271/29

