

č. 010/16/04/KZ

Zmluvné strany:

Mesto Senec

Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál - primátor mesta
IČO: 00305065
Bankové spojenie: Príma banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK94 5600 0000 0066 0282 7002
BIC kód banky: KOMASK2X
Variabilný symbol: 2178
Konštantný symbol: 0308
(ďalej len „**predávajúci**“)

Kupujúci: Igor Húdok

Rodený: 
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvalý pobyt: 
Štátna príslušnosť: SR

a manželka Slavomíra Húdoková

Rodená: 
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvalý pobyt: 
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „**kupujúci**“)

(predávajúci a kupujúci spoločne ďalej aj len „**zmluvné strany**“)

**uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senci č. 15/2016 zo dňa 11.02.2016,
túto kúpnu zmluvu:**

I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov registra „C“ **parc.č. 2304/1** ostatné plochy o výmere 13 316 m² a **parc.č. 2271/48** ostatné plochy o výmere 379 m nachádzajúce sa v okrese Senec, obci Senec, **katastrálnom území Senec**, zapísané na **liste vlastníctva** č.2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, v 1/1.

2/ Kupujúci sú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov vlastníkmi nehnuteľností - pozemkov registra „C“, a to parc.č. 2271/67 ostatné plochy o výmere 180 m², parc.č. 2271/68 ostatné plochy o výmere 75 m², parc.č. 2302/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 55 m², parc.č. 2302/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 77 m² a stavby - rekreačnej chaty súpis. č.2612 postavenej na pozemku C-KN parc.č. 2302/2 nachádzajúce sa v okrese Senec, obci Senec, katastrálnom území Senec, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č.3122 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, v 1/1.

3/ Geometrickým plánom č. 1/2015 vyhotoveným Ing.Karinou Szutyányiovou zo dňa 8.1.2015, overený OÚ Senec pod č.26/2015 dňa 16.01.2015, ktorý je prílohou tejto zmluvy (ďalej aj len „GP“), sa od pozemkov registra „C“ parc.č. **2304/1** a parc.č. **2271/48** vedených na LV č. 2800 oddelili pozemky, v katastrálnom území **Senec**:

- C-KN parc.č. 2304/1 ostatné plochy o výmere 13 315 m²,
- C-KN parc.č. 2271/48 ostatné plochy o výmere 293 m²
- C-KN parc.č. 2271/69 ostatné plochy o výmere 87 m².

4/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v **katastrálnom území Senec**, vytvorená podľa GP špecifikovaného v ods.3 tohto článku a to pozemok registra „C“ parc.č. **2271/69** ostatné plochy o výmere **87 m²** (ďalej len „predmet prevodu“).

5/ Novovytvorené pozemky vytvorené podľa GP špecifikovaného v čl.I.ods.3 tejto zmluvy a to C-KN parc.č. 2304/1 ostatné plochy o výmere 13 315 m² a C-KN parc.č. 2271/48 ostatné plochy o výmere 293 m² v k.ú.Senec, nie sú predmetom predaja a zostávajú vo vlastníctve predávajúceho.

II.

1/ Predávajúci týmto predáva kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v článku I.ods.4 tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci ju v takomto stave kupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predávanej nehnuteľnosti citovanej v článku I.ods.4 tejto zmluvy v zmysle uznesenia **Mestského zastupiteľstva v Senci č.15/2016** zo dňa 11.02.2016 vo výške **120,- €/m²**, čo činí za výmeru 87 m² spolu **10 440,- € (slovom: desaťtisícštyristoštyridsať eur)**.

2/ Kupujúci sa zaväzujú uhradiť dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl.III.ods.1 tejto zmluvy do 10 (slovom: desiatich) pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Dňom uhradenia dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v čl. III.ods.1 tejto zmluvy je deň pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

3/ Ak kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej lehoty podľa ods.2 tohto článku, predávajúci má právo v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka od tejto zmluvy odstúpiť, čím sa táto zmluva od začiatku zrušuje.

IV. Ďalšie dojednania

1/ Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili s listom vlastníctva č.2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru a geometrickým plánom č. 1/2015 a že je im stav predávanej nehnuteľnosti dobre známy, keďže ide o priľahlý pozemok k ich nehnuteľnostiam, ktorý užívajú. Kupujúci nehnuteľnosť kupujú v tomto skutkovom a právnom stave ako stojí a leží.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu alebo jej časť z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania. Kupujúci sa zaväzujú, v prípade existencie inžinierskych sietí na predmete prevodu, o ktorých predávajúci nemá pri podpise tejto zmluvy vedomosť, umožniť oprávneným osobám prístup na predmet prevodu za účelom ich nožnej opravy, údržby a pod.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že neurobil a v období práva disponovať s predmetom prevodu neurobí žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu prevodu v prospech tretích osôb.

4/ Predávajúci predmet prevodu odovzdá kupujúcim a kupujúci prevezmú predmet prevodu od predávajúceho najneskôr do 5 (slovom: piatich) pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny v plnej výške, a to na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti.

5/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Spoločný návrh na vklad do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať predávajúci a kupujúci až po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške zo strany kupujúcich v zmysle či. III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom šesťdesiatšesť eur) hradia kupujúci v plnej výške. Do doby právoplatného rozhodnutia OÚ Senec, katastrálneho odboru sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek vád a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúcich. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že kupujúci splnomocňujú predávajúceho, aby ich zastupoval na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore v prípade katastrálneho konania, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, bez faktického zásahu do obsahu tejto zmluvy.

1/ Kúpna zmluva nadobúda *platnosť* dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Kúpna zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v žnem neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2/ Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

i> 3/ Kúpna zmluva bola vypracovaná v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po jednom jej vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu spoločného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4/ Kúpna zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Senci dňaj 4 -03- 2016

Predávajúci:



Ing. Karol Kvál
primátor mesta



Kupujúci:



Igor Húdok



Slavomíra Húdoková

Uznesenie

Mestského zastupiteľstva v Senci, zo dňa 11.2. 2016

17.) Návrh na odpredaj nehnuteľnosti - Igor Hudok a manželka Slavomíra Hudoková

Uznesenie MsZ č. 15/2016

I. MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj pozemku v k.ú. Senec :

• pozemok C-KN parc.č. **2271/69** ostatné plochy o výmere 87 m² oddelený od pozemkov C-KN parc.č. 2304/1 a 2271/48 evidované na LV č.2800, podľa geometrického plánu č.1/2015 vyhotoveným Ing. Karinou Szutyányiovou pre **Igora Hudoka** a manželku **Slavomíru Hudokovú** rod. Mlynárovu za sumu 120,-€/m², čo činí za výmeru 87 m² spolu **10 440,-€**.

II. MsZ hodnotí návrh na odpredaj nehnuteľnosti ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko pozemok C-KN parc.č. 2271/69 ostatné plochy o výmere 87 m² je priľahlým pozemkom, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov a je nadobúdateľmi užívaný.

III. MsZ *schvaľuje* odpredaj pozemku v k.ú. Senec:

• pozemok C-KN parc.č. **2271/69** ostatné plochy o výmere 87 m² oddelený od pozemkov C-KN parc.č. 2304/1 a 2271/48 evidované na LV č.2800, podľa geometrického plánu č.1/2015 vyhotoveným Ing. Karinou Szutyányiovou pre **Igora Hudoka** a manželku **Slavomíru Hudokovú** rod. Mlynárovu za sumu 120,-€/m², čo činí za výmeru 87 m² spolu **10 440,-€**.

IV. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 12, proti: 7, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Ing. Karol Kváľ #

primátor mes

Za správnosť:
Bernadičová G.

/



j																VÝKAZ VÝMER									
Doterajší stav							Zmeny							Nový stav											
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k	parcele	m²	od	parcely	m²	Číslo	Výmera		Druh	Vlastník								
PK	parcely													pozemku	číslo			číslo	číslo	číslo	parcely	číslo	ha	m²	kód
LV	PK	KN	ha	m²									parcely	ha	m²		adresa, (sídlo)								
2800		2304/1	1	3316	ostat.pl.								2304/1	1	3315	ostat.pl. 37	Doterajší								
2800		2271/48		379	ostat.pl.								2271/48		293	ostat.pl. 30	detto								
													2271/69		87	ostat.pl. 30	detto								
Spolu:			1	3695		-	-	-						1	3695										

Legenda: kód spôsobu využívania: 30 - pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko
37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel:

Ing. Karina Szutyányiová
Kostolná 68
900 24 Veľký Biel
t.č. 0903 178 440
IČO: 40 503 801

Kraj Bratislavský
Kat. územie Senec
Okres Senec
cTŠiód" plánu 1/2015
Obec Senec
Mapový liste. Sered' 9-7/13

GEOMETRICKÝ PLÁN
na oddetente * _ * > * * m m » .

Vyhotovil

Dňa: 8.1.2015

Meno: Ing. Karina Szutyányiová
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. E 7535
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii

Dňa: 8.1.2015
Meno: Ing. Karina Szutyányiová
Autorizačne overil
Meno:
Dňa:
CISTôl'
Uradr Z.z. c
- - s' =SRK7Rg SR č. 215/1995

2271/15

A
2271/67

A
2271/48

2304/1

A
2271/69

2271/29

-9.70-

-0.53-

-5.52-

-4.35-

-13.02-

-8.81-

-7.26-

-13.93-

2

1

n.m.