

Kúpna zmluva

č. 013/16/04/KZ

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Názov: MESTO SENEC
Sídlo: Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec
IČO: 00305065
v zastúpení: Ing. Karolom K v á l o m, primátorom mesta
Bankové spojenie: Príma banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.s.:2178, konšt.s.:0308
IBAN: SK94 5600 0000 0066 0282 7002
BIC kód: KOMASK2X
/ďalej aj ako „predávajúci“/

Kupujúci:

I.

Meno a priezvisko: Ing. arch. Martin Sokol, PhD.
Rodený: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: Narcisová 18, 821 01 Bratislava 2
Štátna príslušnosť: SR
/ďalej aj ako „kupujúci 1.“/

a

II.

Meno a priezvisko: MUDr. Marta Matušková
Rodená: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: Púpavová 26, 841 04 Bratislava 4
Štátna príslušnosť: SR
/ďalej aj ako „kupujúci 11.“/
/spoločne kupujúci I a II. ďalej aj ako „kupujúci“/
/spoločne predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“/

uzatvárajú podľa §588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a Uznesenia MsZ v Senci č. 9/2016 zo dňa 11.02.2016 túto kúpnu zmluvu Č. 013/16/04/KZ (ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, zapísanej na liste vlastníctva č. 9058 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, a to pozemku C-KN pare. č. 4590/1 ostatné plochy o výmere 2817 m .

2/ Geometrickým plánom č. 73/2014 vyhotoveným Ing. Romanom Nemečekom - GE099 zo dňa 12.10.2015, úradne overeným Okresným úradom v Senci, katastrálnym odborom pod č. 2038/2015 dňa 22.10.2015, sa v **katastrálnom území Senec pozemok C-KN pare. č. 4590/1** ostatné plochy o výmere 2817 m vedený na LV č. 9058 rozdelil na:

- C-KN pare. č. 4590/1 ostatné plochy o výmere 2787 m a
- C-KN pare, č. 4590/35 ostatné plochy o výmere 30 m

3/ **Predmetom** tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku v **katastrálnom území Senec**, a to **k novovytvorenej C-KN pare. č. 4590/35 ostatné plochy o výmere 30 m²**, vytvorenej podľa geometrického plánu špecifikovaného v ods. 2/ tohto článku tejto zmluvy (ďalej len „**predmetprevodu**“).

4/ Novovytvorený pozemok C-KN pare. č. 4590/1 ostatné plochy o výmere 2787 m , k.ú. Senec vytvorený podľa geometrického plánu špecifikovaného v ods. 2/ tohto článku tejto zmluvy, **nie je predmetom prevodu a zostáva vo vlastníctve predávajúceho.**

Článok II.

Prejav vôle zmluvných strán

1/ Predávajúci týmto predáva predmet prevodu zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim I. a II. do ich podielového spoluvlastníctva, a to každému v H-ine k celku, bez tiarch a v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy a kupujúci I. a II. ho v takomto stave kupujú, do svojho podielového spoluvlastníctva, každý v 14-ine k celku, ako stojí a leží za kúpnu cenu uvedenú v či. III. ods. 1/ tejto zmluvy.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu v zmysle Uznesenia MsZ v Senci č. 9/2016 zo dňa 11.02.2016 vo výške **60,- €/m², spolu 1.800,-€** (slovom: tisícosemsto eur) (ďalej aj ako „**kúpna cena**“).

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uhradia kupujúci I. a II. v hotovosti do pokladne MsÚ v Senci v deň podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami, a to kupujúci I. časť kúpnej ceny vo výške 900,- € (slovom: deväťsto eur) a kupujúci II. časť kúpnej ceny vo výške 900,- € (slovom: deväťsto eur). Prevzatie kúpnej ceny predávajúci potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.

3/ Zmluvné strany sa tiež dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich I. a II. do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom: šesťdesiatšesť EUR) uhradia kupujúci spoločne a nerozdielne v hotovosti do pokladne MsÚ v Senci v deň podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

Článok IV. Ďalšie dojednania

1/ Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili s listom vlastníctva č. 9058 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, kde je predmet prevodu zapísaný a že je im stav predmetu prevodu dobre známy, keďže ide o o priľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich, ktoré kupujúci dlhodobo užívajú a na ktorom sa nachádzajú stromy a okrasné dreviny kupujúcich, ktoré tvoria prirodzenú hranicu od susedného pozemku a v tomto skutkovom a právnom stave predmet prevodu kupujú ako stojí a leží ku dňu podpisu tejto zmluvy.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu alebo jej časť z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania. Kupujúci sú oboznámení s inžinierskymi sieťami - vodovod a kanalizácia, ktoré prechádzajú predmetom prevodu a zaväzujú sa strpieť predmetné inžinierske siete a umožniť oprávneným osobám prístup k predmetu prevodu za účelom ich nožnej opravy, údržby a pod.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že neurobil a v období práva disponovať s predmetom prevodu neurobí žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu prevodu v prospech tretích osôb.

4/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich podľa tejto zmluvy. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať predávajúci a kupujúci až po úplnom zaplatení kúpnej ceny zo strany kupujúcich v zmysle ČI. III. ods. 2/ tejto zmluvy a správneho poplatku zo strany kupujúcich v zmysle ČI. III. ods. 3/ tejto zmluvy. Do doby právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúcich.

5/ Kupujúci zároveň splnomocňujú predávajúceho, aby ich zastupoval na Okresnom úrade v Senci, katastrálnom odbore v katastrálnom konaní, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, bez zásahu do faktického obsahu tejto zmluvy.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva nadobúda *platnosť* dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

2/ Ostatné právne skutočnosti, ktoré **nie** sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3/ V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ to nevyučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

4/ Táto zmluva bola vypracovaná v 5 (slovom: piatich) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po jednom (1) jej vyhotovení a dve (2) vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5/ Táto zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

6/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nieje obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

VSenci, dňa...14.03.2016

Predávajúci:
Mesto Senec



Ing. Karol Kvál
primátor

Kupujúci I. a II. :



Ing. arch. Martin Sokol, PhD.



MUDr. Marta Matušková

Uznesenie z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci, dňa 11. 2. 2016

11.) Návrh na odpredaj nehnuteľnosti (Ing. arch. Martina Sokol

a MUDr. Marta Matušková

- materiál na rokovanie predložila Mgr. Martina Grambličková, právny útvar MsÚ

I. MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj novovytvoreného pozemku nachádzajúceho sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, a to C-KN pare. č. 4590/35 ostatné plochy o výmere 30 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 73/2014 zo dňa 12.10.2015 Ing. Romanom Nemečkom - GE099 pre: Ing. arch. Martin Sokol a MUDr. Marta Matušková, a to každému v podiele 1/2-ina k celku za sumu vo výške 60,- €/m², spolu 1.800,- €.

II. MsZ hodnotí návrh na odpredaj pozemku ako prípad hodný **osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8. písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v žneme neskorších predpisov, keďže ide o priľahlý pozemok k nehnuteľnostiam vo vlastníctve nadobúdateľov, ktorý nadobúdatelia dlhodobo užívajú a na ktorom sa nachádzajú stromy a okrasné dreviny nadobúdateľov, ktoré tvoria prirodzenú hranicu od susedného pozemku.

JU. MsZ *schvaľuje* odpredaj novovytvoreného pozemku nachádzajúceho sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, a to **C-KN pare. č. 4590/35** ostatné plochy o výmere 30 m², vytvoreného geometrickým plánom č. 73/2014 zo dňa 12.10.2015 Ing. Romanom Nemečkom - GE099 pre žiadateľov: **Ing. arch. Martin Sokol a MUDr. Marta Matušková**, a to každému v **podiele 1/4-ina k celku** za sumu vo výške **60,- €/m², spolu 1.800,- €**

IV. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

ZSL: 12, proti: 7, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Ing. Karol Kvál

primátor mesta



Za správnosť: Bernadičová G.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k parcele	m ²	od parcely	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK ložky	parcely											ha	m ²			ha
LV	PK	KN	ha	m ²	pozemku	číslo	číslo		číslo				ha	m ²		
Stav právny je totožný s registrom C KN																
9058		4590/1		2817	ost.pl.						4590/1	2787	ost.pl. 30		Doterajší	Ing. Arch. Martin Sokol Púpavova 26, Bratislava, MUDr. Marta Matušková, Nezábudkova 36 Bratislava
											4590/35	30	ost.pl. 30			
Spolu				2817								2817				

Legenda : kód spôsobu využívania 30 - pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

t.č. 6.76 - 1997

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

8

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ: Ing. Roman Nemeček - GEO99 Štefánikova 56A 903 01 Senec IČO : 35 266 643 roman.nemecek@gmail.com tel.: 0903 418605		Kraj Bratislavský Kat. územie Senec	Okres Senec Číslo plánu 73/2014	Obec Senec Mapový list č. Sereď 9-7/14
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 4590/35				
Vyhoviteľ Dňa: 12.10.2015 Meno: Ing. Roman Nemeček		Autorizačne overil Dňa: 12.10.2015 Meno: Ing. Richard Bariak		Uradne overil Meno: Ing. Peter Uroikan
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7495 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom 		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom zariadení 

t.č. 6.50 - 1997

