





KÚPNA ZMLUVA

č. 015/16/04/KZ

Zmluvné strany:

Predávajúci: Mesto Senec
Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta
IČO: 00305065
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK94 5600 0000 0066 0282 7002
BIC kód banky: KOMASK2X
Variabilný symbol: 2178
Konštantný symbol: 0308
/ďalej len „predávajúci“/

a

Kupujúci: Mgr. Elena Pristašová
Rodená: 
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvalý pobyt: 
Štátna príslušnosť: SR
/ďalej len „kupujúci“/
/spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“/

**uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 13/2016 zo dňa 11.02.2016,
túto kúpnu zmluvu:**

I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra C-KN parc.č. 4590/1 ostatné plochy o výmere 2817 m², nachádzajúca sa v okrese Senec, obci Senec, katastrálnom území Senec, zapísaná na liste vlastníctva č.9058 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, v 1/1.

2/ Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – rekreačnej chaty súpisné č.293 postavenej na pozemku C-KN parc.č. 4597 a pozemku C-KN parc.č. 4597 zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m², nachádzajúce sa v okrese Senec, obci Senec, katastrálnom území Senec, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č.3222 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, v 1/1.

3/ Geometrickým plánom č.95/2015 vyhotoveným Ing. Karin Szutyányiovou zo dňa 3.11.2015, overený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pod č.2213/2015 dňa 10.11.2015, ktorý je prílohou tejto zmluvy (ďalej aj len „GP“) sa od pozemku C-KN parc.č. 4590/1 vedenej na LV č. 9058 oddelil pozemok C-KN parc.č. 4590/36 ostatné plochy o výmere 412 m², v katastrálnom území **Senec**.

4/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v **katastrálnom území Senec**, vytvorená podľa GP špecifikovaného v ods.3 tohto článku a to pozemok C-KN parc.č. 4590/36 ostatné plochy o výmere 412 m² (ďalej len „predmet prevodu“).

5/ Pozemok vytvorený podľa GP špecifikovaného v čl.I.ods.3 tejto zmluvy a to C-KN parc.č. 4590/1 ostatné plochy o výmere 2405 m² v k.ú.Senec, nie je predmetom predaja a zostáva vo vlastníctve predávajúceho.

II.

1/ Predávajúci týmto predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku I.ods.4 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci ju v takomto stave kupuje v celosti do výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predávanej nehnuteľnosti citovanej v článku I.ods.4 tejto zmluvy v zmysle uznesenia **Mestského zastupiteľstva č.13/2016** zo dňa 11.02.2016 vo výške **100,- €/m²**, čo činí za výmeru 412 m² spolu **41 200,- € (slovom: štyridsaťjedenásťtisícdeväťsto eur)**.

2/ Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu najneskôr do 27.04.2016. Dňom uhradenia dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v čl. III.ods.1 tejto zmluvy je deň pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

3/ Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu podľa ods.2 tohto článku, predávajúci má právo v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka od tejto zmluvy odstúpiť, čím sa táto zmluva od začiatku zrušuje.

IV.

Ďalšie dojednania

1/ Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil s geometrickým plánom č. 95/2015 a že je mu stav predávanej nehnuteľnosti dobre známy, keďže ide o príslušný pozemok k jeho nehnuteľnostiam a tento pozemok užíva. Kupujúci nehnuteľnosť kupuje v tomto skutkovom a právnom stave ako stojí a leží.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu alebo jej časť z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania. Kupujúci sa zaväzuje, v prípade existencie

inžinierskych sietí na predmete prevodu, o ktorých predávajúci nemá pri podpise tejto zmluvy vedomosť, umožniť oprávneným osobám prístup na predmet prevodu za účelom ich možnej opravy, údržby a pod.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že neurobil a v období práva disponovať s predmetom prevodu neurobí žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu prevodu v prospech tretích osôb.

4/ Predávajúci predmet prevodu odovzdá kupujúcemu a kupujúci prevezme predmet prevodu od predávajúceho najneskôr do 5 (slovom: piatich) pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny v plnej výške, a to na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti.

5/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Spoločný návrh na vklad do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať predávajúci a kupujúci až po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške zo strany kupujúceho v zmysle čl. III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom šesťdesiatšesť eur) hradí kupujúci v plnej výške. Do doby právoplatného rozhodnutia OÚ v Senci, katastrálneho odboru sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúceho. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že kupujúci splnomocňuje predávajúceho, aby ich zastupoval na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore v prípade katastrálneho konania, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, bez faktického zásahu do obsahu tejto zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia

1/ Kúpna zmluva nadobúda *platnosť* dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Kúpna zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2/ Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3/ Kúpna zmluva bola vypracovaná v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po jednom jej vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu spoločného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4/ Kúpna zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Senci dňa 11-04-2016

Predávajúci:



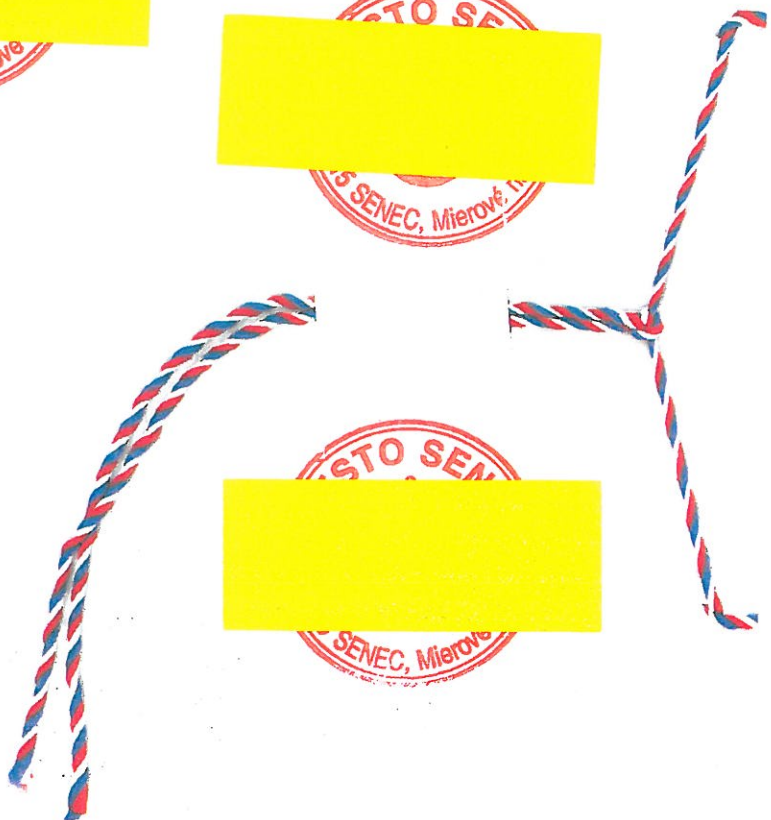
.....
Ing. Karol Kvál
primátor mesta



Kupujúci:



.....
Mgr. Elena Pristašová



Uznesenie

Mestského zastupiteľstva v Senci, zo dňa 11. 2. 2016

15.) Návrh na odpredaj nehnuteľnosti – Elena Pristašová

Uznesenie MsZ č. 13/2016

I. MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Senec :

● pozemok C-KN parc.č.4590/36 ostatná plocha o výmere 412 m² oddelený od pozemku C-KN parc.č.4590/1 evidovaný na LV č.9058 v prospech Mesta Senec, podľa geometrického plánu č.95/2015 vyhotoveným Ing. Karinou Szutyányiovou pre nadobúdateľa – Mgr. Elena Pristašová rod. Kostolná za sumu 100,-€/m², čo činí za výmeru 412 m² spolu 41 200,-€.

II. MsZ hodnotí návrh na odpredaj nehnuteľnosti ako **prípud hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko pozemok C-KN parc.č. 4590/36 je príslušným pozemkom, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa a je nadobúdateľom sčasti užívaný.

III. MsZ *schvaľuje* odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Senec:

● pozemok C-KN parc.č.4590/36 ostatná plocha o výmere 412 m² oddelený od pozemku C-KN parc.č.4590/1 evidovaný na LV č.9058 v prospech Mesta Senec, podľa geometrického plánu č.95/2015 vyhotoveným Ing. Karinou Szutyányiovou pre nadobúdateľa – Mgr. Elena Pristašová rod. Kostolná za sumu 100,-€/m², čo činí za výmeru 412 m² spolu 41 200,-€.

IV. MsZ určuje lehotu na zaplataenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 12, proti: 7, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Ing. Karol K v á l

primátor mesta

Za správnosť:
Bernadičová G.



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcele číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely									ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²	pozemku	číslo	číslo	číslo	parcely	ha	m ²	kód	
Stav právny je totožný s registrom C KN													
9058		4590/1		2817	ostat.pl.				4590/1		2405	ostat.pl. 30	Doterajší
									4590/36		412	ostat.pl. 30	detto
Spolu:				2817							2817		

Legenda: kód spôsobu využívania: 30 - pozemok, na ktorom je kúpalisko, autokemp

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Ž. z.
o správnych poplatkoch 8

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel: Ing. Karina Szutyányiová Kostolná 68 900 24 Veľký Biel t.č. 0903 178 440 IČO: 40 503 801		Kraj	Bratislavský	Okres	Senec	Obec	Senec
		Kat. územie	Senec	Číslo plánu	95/2015	Mapový list č.	Sered' 9-7/14
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 4590/36.							
Vyhotovil		Autorizačne overil			Uradne overil		
					Meno: Ing. Peter Urcitan		
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:		
3.11.2015	Ing. Karina Szutyányiová	3.11.2015	Ing. Karina Szutyányiová	10.11.2015	2013/2015		
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
kovovými rúrkami							
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.							
E 7797							
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

