

Zmluvné strany:

Mesto Senec

Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál - primátor mesta
IČO: 00305065
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK94 5600 0000 0066 0282 7002
BIC kód banky: KOMASK2X
Variabilný symbol: 2178
Konštantný symbol: 0308

/ďalej len „predávajúci“/

Kupujúci: Mgr. Elena Pristašová

Rodená:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: SR

/ďalej len „kupujúci“/

/spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“/

**uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 13/2016 zo dňa 11.02.2016,
túto kúpnu zmluvu:**

L

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku registra **C-KN parc.č. 4590/1** ostatné plochy o výmere 2817 m², nachádzajúca sa v okrese Senec, obci Senec* **katastrálnom území Senec**, zapísaná na **liste vlastníctva č.9058** Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, v 1/1.

2/ Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - rekreačnej chaty súpisné č.293 postavenej na pozemku C-KN parc.č. 4597 a pozemku C-KN parc.č. 4597 zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m², nachádzajúce sa v okrese Senec, obci Senec, katastrálnom území Senec, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č.3222 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, v 1/1.

3/ Geometrickým plánom č.95/2015 vyhotoveným Ing. Karín Szutyányiovou zo dňa 3.11.2015, overený Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pod č.2213/2015 dňa 10.11.2015, ktorý je prílohou tejto zmluvy (ďalej aj len „GP“) sa od pozemku C-KN parc.č. **4590/1** vedenej na LV č. 9058 oddelil pozemok C-KN parc.č. **4590/36** ostatné plochy o výmere 412 m², v katastrálnom území **Senec**.

4/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v **katastrálnom území Senec**, vytvorená podľa GP špecifikovaného v ods.3 tohto článku a to pozemok C-KN parc.č. **4590/36** ostatné plochy o výmere 412 m² (ďalej len „predmet prevodu“).

5/ Pozemok vytvorený podľa GP špecifikovaného v či.I.ods.3 tejto zmluvy a to C-KN parc.č. 4590/1 ostatné plochy o výmere 2405 m² v k.ú.Senec, nie je predmetom predaja a zostáva vo vlastníctve predávajúceho.

II.

1/ Predávajúci týmto predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku I.ods.4 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci ju v takomto stave kupuje v celosti do výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predávanej nehnuteľnosti citovanej v článku I.ods.4 tejto zmluvy v zmysle uznesenia **Mestského zastupiteľstva č.13/2016** zo dňa 11.02.2016 vo výške **100,- €/m²**, čo činí za výmeru 412 m² spolu **41 200,- € (slovom: štyridsatjedenásťtisícdivesto eur)**.

2/ Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu najneskôr do 27.04.2016. Dňom uhradenia dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v či. III.ods. 1 tejto zmluvy je deň pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

3/ Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu podľa ods.2 tohto článku, predávajúci má právo v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka od tejto zmluvy odstúpiť, čím sa táto zmluva od začiatku zrušuje.

IV.

Ďalšie dojednania

1/ Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil s geometrickým plánom č. 95/2015 a že je mu stav predávanej nehnuteľnosti dobre známy, keďže ide o priľahlý pozemok k jeho nehnuteľnostiam a tento pozemok užíva. Kupujúci nehnuteľnosť kupuje v tomto skutkovom a právnom stave ako stojí a leží.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nieje známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu alebo jej časť z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nieje predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania. Kupujúci sa zaväzuje, v prípade existencie

inžinierskych sietí na predmete prevodu, o ktorých predávajúci nemá pri podpise tejto zmluvy vedomosť, umožniť oprávneným osobám prístup na predmet prevodu za účelom ich možnej opravy, údržby a pod.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že neurobil a v období práva disponovať s predmetom prevodu neurobí žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu prevodu v prospech tretích osôb.

4/ Predávajúci predmet prevodu odovzdá kupujúcemu a kupujúci prevezme predmet prevodu od predávajúceho najneskôr do 5 (slovom: piatich) pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny v plnej výške, a to na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti.

5/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Spoločný návrh na vklad do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať predávajúci a kupujúci až po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške zo strany kupujúceho v zmysle č. III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom šesťdesiatšesť eur) hradí kupujúci v plnej výške. Do doby právoplatného rozhodnutia OÚ v Senci, katastrálneho odboru sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúceho. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že kupujúci splnomocňuje predávajúceho, aby ich zastupoval na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore v prípade katastrálneho konania, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, bez faktického zásahu do obsahu tejto zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia

1/ Kúpna zmluva nadobúda *platnosť* dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Kúpna zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2/ Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3/ Kúpna zmluva bola vypracovaná v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po jednom jej vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu spoločného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4/ Kúpna zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Senci dňa 11-04-2016

Predávajúci:


.....
Ing. Karol Kvál
primátor mesta

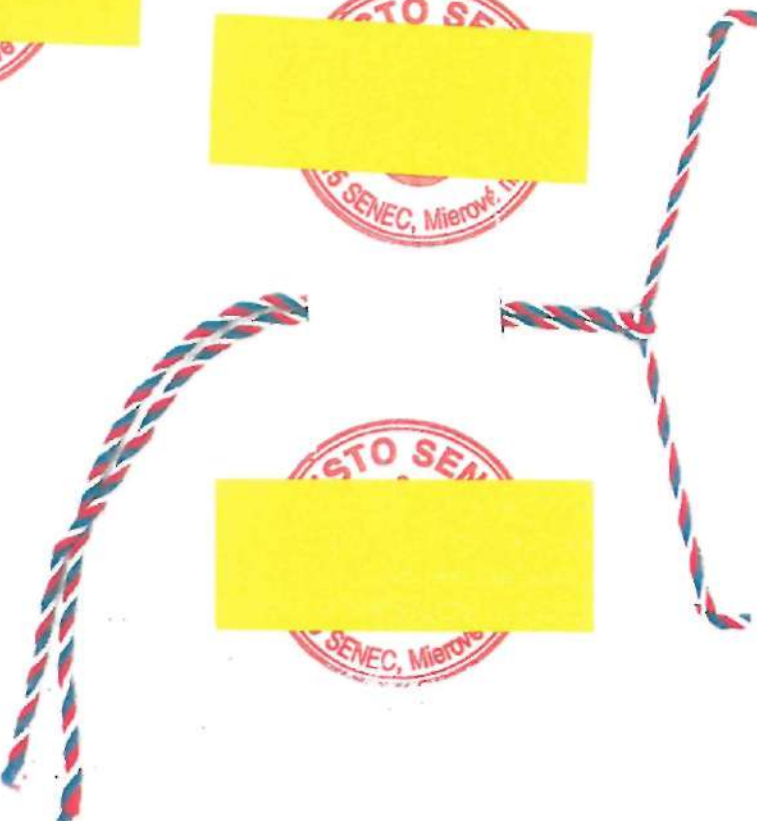



Kupujúci:


.....
Mgr. Elena Pristašová





Uznesenie

Mestského zastupiteľstva v Senci, zo **dňa 11.2. 2016**

15.) Návrh na odpredaj nehnuteľnosti - Elena Pristašová

Uznesenie MsZ č. 13/2016

I. MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Senec :

- pozemok C-KN parc.č.4590/36 ostatná plocha o výmere 412 m² oddelený od pozemku C-KN parc.č.4590/1 evidovaný na LV č.9058 v prospech Mesta Senec, podľa geometrického plánu č.95/2015 vyhotoveným Ing. Karinou Szutyányiovou pre nadobúdateľa - Mgr. Elena Pristašová rod. Kostolná za sumu 100,-€/m , čo činí za výmeru 412 m spolu 41 200,-€.

II. MsZ hodnotí návrh na odpredaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko pozemok C-KN parc.č. 4590/36 je príslušným pozemkom, ktorý bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa a je nadobúdateľom sčasti užívaný.

III. MsZ *schvaľuje* odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Senec:

- pozemok C-KN parc.č.4590/36 ostatná plocha o výmere 412 m² oddelený od pozemku C-KN parc.č.4590/1 evidovaný na LV č.9058 v prospech Mesta Senec, podľa geometrického plánu č.95/2015 vyhotoveným Ing. Karinou Szutyányiovou pre nadobúdateľa - Mgr. Elena Pristašová rod. Kostolná za sumu 100,-€/m , čo činí za výmeru 412 m spolu 41 200,-€.

IV. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 12, proti: 7, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Ing. Karol K v á |

primátor mesta,

Za správnosť:
Bernadičová G.



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k	od	m ²	m ²	Číslo	Výmera		Druh	Vlastník
PK	parcely														
vložky	LV	PK	KN	ha	m ²	číslo	číslo	číslo	číslo	číslo	číslo	ha	m ²	kód	adresa, (sídlo)
Stav právny je totožný s registrom C KN															
9058			4590/1		2817	ostat.pl.					4590/1		2405	ostat.pl. 30	Doterajší
											4590/36		412	ostat.pl. 30	detto
Spolu:					2817								2817		

Legenda: kód spôsobu využívania: 30 - pozemok, na ktorom je kúpalisko, autokemp

Spopliťtíienó v zmysle zákonu
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti.

Vyhotoviteľ: Kraj Bratislavský Okres Senec Obec Senec
Kat. územie Senec Číslo plánu 95/2015 Mapový list č. Sered' 9-7/14

t č.

mEGKY

hl oddelenie pozemku p.č. 4590/36.

Vyhotovil

Autorizačne overil

Úradne overil

Dňa: 3.11.2015 Meno: Ing. Karina Szutyányiová

Dňa: 3.11.2015 Meno: Ing. Karina Szutyányiová

Meno: V/Q. P&? U/Cfc&V
Dňa: Číslo⁷

Nové hranice boli v prírode označené

Náležitosťami 3 presnosťou zodpovedá predpisom

Úradne overené podľa § 9 zákona NfTSR č. 215/1995
Z.z. o geodézii a Kartografii⁰ & ! N f\

kovovými rúrkami

Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.

E 7797

Súradnice bodov označených číslami a ostatní meračst

údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii

t.f. 6.49-1397

