

# K ú p n a z m l u v a

č. 016/16/04/KZ

Zmluvné strany:

## **P r e d á v a j ú c i:**

### **I.**

Meno a priezvisko: **Michal Lehotský**  
Rodné priezvisko: [REDACTED]  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Trvalý pobyt: Holíčska 21, 851 01 Bratislava  
Štátna príslušnosť: SR  
Číslo účtu v tvare IBAN: [REDACTED]  
(ďalej aj ako „*predávajúci I.*“)

### **II.**

Meno a priezvisko: **Anna Lehocká**  
Rodné priezvisko: [REDACTED]  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Trvalý pobyt: Funduš 313/67, 930 40 Štvrtok na Ostrove  
Štátna príslušnosť: SR  
Číslo účtu v tvare IBAN: [REDACTED]  
(ďalej aj ako „*predávajúci II.*“)

### **III.**

Meno a priezvisko: **Vladimír Lehocký**  
Rodné priezvisko: [REDACTED]  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Trvalý pobyt: 28. Pluku 484/15, 101 00 Praha, Vršovice  
Doručovací adresa: [REDACTED]  
Štátna príslušnosť: SR  
Číslo účtu v tvare IBAN: [REDACTED]  
(ďalej aj ako „*predávajúci III.*“)

### **IV.**

Meno a priezvisko: **Marie Režňáková**  
Rodné priezvisko: [REDACTED]  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Trvalý pobyt: Fándlyho 9, 903 01 Senec

Štátna príslušnosť: SR

Číslo účtu v tvare IBAN: [REDACTED]

(ďalej aj ako „predávajúci IV.“)

V.

Meno a priezvisko: **Richard Szakál**

Rodné priezvisko: [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: Fándlyho 1637/9, 903 01 Senec

Štátna príslušnosť: SR

Číslo účtu v tvare IBAN: [REDACTED]

(ďalej aj ako „predávajúci V.“)

VI.

Meno a priezvisko: **Jaroslav Lehocký**

Rodné priezvisko: [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: Nitrianska 12, 903 01 Senec

Štátna príslušnosť: SR

Číslo účtu v tvare IBAN: [REDACTED]

(ďalej aj ako „predávajúci VI.“)

VII.

Meno a priezvisko: **Laura Lehocká**

Rodné priezvisko: [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: Funduš 313/67, 930 40 Štvrtok na Ostrove

Štátna príslušnosť: SR

Číslo účtu v tvare IBAN: [REDACTED]

(ďalej aj ako „predávajúci VII.“)

VIII.

Meno a priezvisko: **Anna Lehocká**

Rodné priezvisko: [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: Funduš 313/67, 930 40 Štvrtok na Ostrove

Štátna príslušnosť: SR

Číslo účtu v tvare IBAN: [REDACTED]

(ďalej aj ako „predávajúci VIII.“)

IX.

Meno a priezvisko: **Miriám Szakálová**

Rodné priezvisko: [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: Fándlyho 1637/9, 903 01 Senec

Štátna príslušnosť: SR

Číslo účtu v tvare IBAN: [REDACTED]

(ďalej aj ako „*predávajúci IX.*“)

**X.**

Meno a priezvisko: **Pavol Szakál**

Rodné priezvisko: [REDACTED]

Dátum narodenia: [REDACTED]

Rodné číslo: [REDACTED]

Trvalý pobyt: Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých – MEREMA, Pri starom mlyne, 900 01 Modra - Harmónia

Štátna príslušnosť: SR

Číslo účtu v tvare IBAN: [REDACTED]

**Zastúpený predávajúcim IX. ako ustanoveným opatrovníkom** na základe Uznesenia OS Pezinok, č.k.28P 59/2010-15- z 18.05.2010, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy (ďalej aj ako „*predávajúci X.*“)

(spoločne predávajúci I.-X. ďalej aj ako „*predávajúci*“)

a

## **II. K u p u j ú c i :**

Názov: **MESTO SENEČ**

Sídlo: Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec

IČO: 00305065

DIČ: 2020662237

zastúpený: Ing. Karol K v á l, primátor mesta

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu v tvare IBAN: SK94 5600 0000 0066 0282 7002

SWIFT kód: KOMASK2X

(ďalej len „*kupujúci*“)

(spoločne predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „*zmluvné strany*“)

**uzatvárajú podľa §588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a Uznesenia MsZ v Senci č. 31/2016 zo dňa 07.04.2016 túto kúpnu zmluvu č. 016/16/04/KZ (ďalej len „*zmluva*“)**

## **Článok I.**

### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci I.-X. sú podielovými spoluvlastníkmi, a to predávajúci I. v podiele 1/10 k celku, predávajúci II. v podiele 1/40 k celku, predávajúci III. v podiele 1/10 k celku, predávajúci IV. v podiele 6/10 k celku, predávajúci V. v podiele 1/30 k celku, predávajúci VI. v podiele 1/40 k celku, predávajúci VII. v podiele 1/40 k celku,

predávajúci VIII. v podiele 1/40 k celku, predávajúci IX. v podiele 1/30 k celku a predávajúci X. v podiele 1/30 k celku, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, zapísanej na liste vlastníctva č. 8620 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, a to pozemku registra E-KN parc. č. 3817/1 orná pôda o výmere 5137 m<sup>2</sup>.

2. Predávajúci I.-X. sú podielovými spoluvlastníkmi, a to predávajúci I. v podiele 2/10 k celku, predávajúci II. v podiele 1/40 k celku, predávajúci III. v podiele 2/10 k celku, predávajúci IV. v podiele 2/10 k celku, predávajúci V. v podiele 2/30 k celku, predávajúci VI. v podiele 7/120 k celku, predávajúci VII. v podiele 7/120 k celku, predávajúci VIII. v podiele 7/120 k celku, predávajúci IX. v podiele 2/30 k celku a predávajúci X. v podiele 2/30 k celku, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, zapísanej na liste vlastníctva č. 2176 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, a to pozemku registra E-KN parc. č. 3817/55 zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m<sup>2</sup>.

3. **Predmetom** tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, a to k:

a) pozemku E-KN parc. č. 3817/1 orná pôda o výmere 5137 m<sup>2</sup> v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 8620 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru (ďalej aj ako „*predmet prevodu a*“) a

b) pozemku E-KN parc. č. 3817/55 zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m<sup>2</sup> v celosti, vedený na liste vlastníctva č. 2176 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru (ďalej aj ako „*predmet prevodu b*“)

(spoločne predmet prevodu a) a b) ďalej aj ako „*predmet prevodu*“).

## Článok II.

### Prejav vôle zmluvných strán

1. Predávajúci I. – X. týmto predávajú predmet prevodu a) zo svojho podielového spoluvlastníctva, a to predávajúci I. v podiele 1/10 k celku, predávajúci II. v podiele 1/40 k celku, predávajúci III. v podiele 1/10 k celku, predávajúci IV. v podiele 6/10 k celku, predávajúci V. v podiele 1/30 k celku, predávajúci VI. v podiele 1/40 k celku, predávajúci VII. v podiele 1/40 k celku, predávajúci VIII. v podiele 1/40 k celku, predávajúci IX. v podiele 1/30 k celku a predávajúci X. v podiele 1/30 k celku, kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v celosti bez tiarch a v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy a kupujúci predmet prevodu a) v takomto stave kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods. 1. tejto zmluvy a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

2. Predávajúci I. – X. týmto predávajú predmet prevodu b) zo svojho podielového spoluvlastníctva, a to predávajúci I. v podiele 2/10 k celku, predávajúci II. v podiele 1/40 k celku, predávajúci III. v podiele 2/10 k celku, predávajúci IV. v podiele 2/10 k celku, predávajúci V. v podiele 2/30 k celku, predávajúci VI. v podiele 7/120 k celku, predávajúci VII. v podiele 7/120 k celku, predávajúci VIII. v podiele 7/120 k celku, predávajúci IX. v podiele 2/30 k celku a predávajúci X. v podiele 2/30 k celku, kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v celosti bez tiarch a v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy a kupujúci predmet prevodu b) v takomto stave kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods. 1. tejto zmluvy a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### Článok III.

#### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu v zmysle **Uznesenia MsZ v Senci č. 31/2016** zo dňa 07.04.2016 vo výške **50,- €/m<sup>2</sup>, spolu za 261 650,- €** (slovom: dvestošesťdesiatjedtisícšesťstopäťdesiat eur) (ďalej len „**kúpna cena**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu zaplatí kupujúci najneskôr do 31.05.2016 bezhotovostným prevodom priamo na bankové účty predávajúcich I.-X. uvedené v záhlaví tejto zmluvy, a to nasledovne:
  - a) predávajúcemu I. vo výške 26 645,- €.
  - b) predávajúcemu II. vo výške 6 541,25 €.
  - c) predávajúcemu III. vo výške 26 645,- €.
  - d) predávajúcemu IV. vo výške 155 070,- €.
  - e) predávajúcemu V. vo výške 8 881,67 €.
  - f) predávajúcemu VI. vo výške 6 701,25 €.
  - g) predávajúcemu VII. vo výške 6 701,25 €.
  - h) predávajúcemu VIII. vo výške 6 701,25 €.
  - i) predávajúcemu IX. vo výške 8 881,66 €.
  - j) predávajúcemu X. vo výške 8 881,67 €.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň splnenia akéhokoľvek peňažného záväzku podľa tejto zmluvy sa považuje deň, kedy bola príslušná platená suma pripísaná na bankový účet oprávneného príjemcu. Pri úhrade kúpnej ceny sú oprávnenými príjemcami predávajúci I.-X.
4. Vyššie uvedeným spôsobom bude kúpna cena vysporiadaná úplne a celkom a zmluvné strany s týmto vysporiadaním kúpnej ceny bez výhrad súhlasia.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že ak by kúpna cena nebola vyplatená čo i len z časti v zmysle dohodnutých podmienok ani v náhradnej desaťdňovej lehote, a ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, sú predávajúci oprávnení od tejto zmluvy odstúpiť spoločne a nerozdielne.

6. V prípade, ak predávajúci odstúpi od tejto zmluvy podľa ods. 6.tohto článku tejto zmluvy, táto zmluva sa zrušuje od samého počiatku – ex tunc. Odstúpenie od tejto zmluvy sú predávajúci povinný urobiť v písomnej forme a doručiť ho do sídla druhej zmluvnej strany uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
7. Každá zo zmluvných strán je povinná bez zbytočného odkladu oznámiť zmenu sídla/trvalého pobytu, ako aj iných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že zmluvná strana, ktorej je písomnosť adresovaná, jej prijatie odmietne, považuje sa na účely tejto zmluvy za preukázateľné doručenie v deň odmietnutia prevzatia písomnosti, v ostatných prípadoch sa za deň doručenia pokladá tretí (3) pracovný deň, ktorý uplynie od dátumu uloženia písomnosti na pošte.

#### **Článok IV. Ďalšie dojednania**

1. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil s listom vlastníctva č. 8620 a č. 2176, k.ú. Senec, kde je predmet prevodu zapísaný a že je mu stav predmetu prevodu dobre známy a v tomto skutkovom a právnom stave ku dňu podpisu tejto zmluvy predmet prevodu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Predávajúci vyhlasujú, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti a nie mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu alebo jej časť z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania.
3. Predávajúci vyhlasujú, že neurobili a v období práva disponovať s predmetom prevodu neurobia žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu prevodu v prospech tretích osôb.
4. Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Spoločný návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností je po vzájomnej dohode zmluvných strán oprávnený podať kupujúci, a to bezodkladne po uhradení kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 2. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom: šesťdesiatšesť EUR) hradia predávajúci I.-X. spoločne a nerozdielne. Do doby právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho odboru účinne

spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúceho. Predávajúci zároveň splnomocňuje kupujúceho, aby ich zastupoval na Okresnom úrade v Senci, katastrálnom odbore v katastrálnom konaní, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, bez zásahu do faktického obsahu tejto zmluvy.

## Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda *platnosť* dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke kupujúceho [www.senec.sk](http://www.senec.sk). Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy.
2. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ to nevyučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.
4. Táto zmluva bola vypracovaná v 14 (slovom: štrnástich) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany a banka obdržia po jednom (1) jej vyhotovení a dve (2) vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Táto zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú

dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Senci, dňa 25-04-2016 .....

**Predávajúci I.-X.:**

[Redacted signature]

I. **Míchal Lehotský**

[Redacted signature]

II. **Anna Lehocká**

[Redacted signature]

III. **Vladimír Lehotský**

[Redacted signature]

IV. **Márie Režňáková**

[Redacted signature]

V. **Richard Szakál**

[Redacted signature]

VI. **Jaroslav Lehocký**

[Redacted signature]

VII. **Laura Lehocká**

[Redacted signature]

VIII. **Anna Lehocká**

[Redacted signature]

IX. **Miriám Szakálová**

[Redacted signature]

X. **Pavol Szakál**  
v. z. **Miriám Szakálovou**

**Kupujúci:**  
**Mesto Senec**

[Redacted signature]

Ing. **Karol Kvál**  
primátor mesta





**UZNESENIE**  
**z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci zo dňa 07.04.2016**

**Uznesenie MsZ č.31/2016**

**I. MsZ prerokovalo** návrh na odkúpenie pozemkov pre Mesto Senec, a to:

- a) **E-KN parc. č. 3817/1 orná pôda o výmere 5137 m<sup>2</sup>** vedená na Liste vlastníctva č. 8620 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru od: Lehotský Michal v podiele 1/10, Lehocká Anna, rod. Mogrovciová v podiele 1/40, Lehotský Vladimír v podiele 1/10, Reznáková Márie, rod. Lehocká v podiele 6/10, Szakál Richard v podiele 1/30, Lehocký Jaroslav v podiele 1/40, Lehocká Laura, rod. Lehocká v podiele 1/40, Lehocká Anna, rod. Lehocká v podiele 1/40, Szakálová Miriam, rod. Szakálová v podiele 1/30 a Szakál Pavol v podiele 1/30 a
- b) **E-KN parc. č. 3817/55 zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m<sup>2</sup>** vedená na Liste vlastníctva č. 2176 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru od: Lehotský Michal v podiele 2/10, Lehocká Anna, rod. Mogrovciová v podiele 1/40, Lehotský Vladimír v podiele 2/10, Reznáková Márie, rod. Lehocká v podiele 2/10, Szakál Richard v podiele 2/30, Lehocký Jaroslav v podiele 7/120, Lehocká Laura, rod. Lehocká v podiele 7/120, Lehocká Anna, rod. Lehocká v podiele 7/120, Szakálová Miriam, rod. Szakálová v podiele 2/30 a Szakál Pavol v podiele 2/30

za kúpnu cenu vo výške **50,- €/m<sup>2</sup>, t.j. 50,- € x 5233 m<sup>2</sup>, spolu za 261.650,- €**, ktorá bude vyplatená bezhotovostným prevodom najneskôr do 31.12.2016.

**II. MsZ schvaľuje** odkúpenie pozemkov pre Mesto Senec, a to:

- a) **E-KN parc. č. 3817/1 orná pôda o výmere 5137 m<sup>2</sup>** vedená na Liste vlastníctva č. 8620 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru od Lehotský Michal v podiele 1/10, Lehocká Anna, rod. Mogrovciová v podiele 1/40, Lehotský Vladimír v podiele 1/10, Reznáková Márie, rod. Lehocká v podiele 6/10, Szakál Richard v podiele 1/30, Lehocký Jaroslav v podiele 1/40, Lehocká Laura, rod. Lehocká v podiele 1/40, Lehocká Anna, rod. Lehocká v podiele 1/40, Szakálová Miriam, rod. Szakálová v podiele 1/30 a Szakál Pavol v podiele 1/30 a
- b) **E-KN parc. č. 3817/55 zastavané plochy a nádvoria o výmere 96 m<sup>2</sup>** vedená na Liste vlastníctva č. 2176 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru od Lehotský Michal v podiele 2/10, Lehocká Anna, rod. Mogrovciová v podiele 1/40, Lehotský Vladimír v podiele 2/10, Reznáková Márie, rod. Lehocká v podiele 2/10, Szakál Richard v podiele 2/30, Lehocký Jaroslav v podiele 7/120, Lehocká Laura, rod. Lehocká v podiele 7/120, Lehocká Anna, rod. Lehocká v podiele 7/120, Szakálová Miriam, rod. Szakálová v podiele 2/30 a Szakál Pavol v podiele 2/30

za kúpnu cenu vo výške **50,- €/m<sup>2</sup>, t.j. 50,- € x 5233 m<sup>2</sup>, spolu za 261.650,- €**, ktorá bude vyplatená bezhotovostným prevodom najneskôr do 31.12.2016.

III. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy najneskôr do 31.12.2016.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

**Hlasovanie:**

Za: 18, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 1

Za správnosť: Mgr. Labáthová

Ing. Karol Kvá  
  
