

Zmluva o užívaní pozemku č.077/16/07

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Čl. I.

Zmluvné strany

Poskytovateľ:

Mesto Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec

v zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta
IČO: 003 050 65
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK94 5600 0000 0066 0282 7002

/ďalej len „poskytovateľ“/

Užívateľ:

Štefan Hybský MADISOM
A. Sládkoviča 22
903 01 Senec

IČO: 30 040 167
/ďalej len „užívateľ“/

Čl. II.

Predmet a účel užívania

1. Poskytovateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku, C-KN parcely číslo 2127/1, zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 6690 m², k.ú. Senec, vedenej na LV 2800.
2. Predmetom užívania je časť pozemku charakterizovaného v ods. 1 tohto článku, ktorý sa nachádza pri parku – amfiteátri na Hečkovej ul. a slúži ako parkovisko.
3. Poskytovateľ prenecháva touto zmluvou užívateľovi časť predmetného pozemku do dočasného užívania a to na účely výučby autoškoly a užívateľ sa zaväzuje platiť za predmet užívania odplatu podľa čl. III. tejto zmluvy.
4. Užívateľ sa zaväzuje užívať predmet užívania výlučne na účel vedený v bode 3. tohto článku v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi.

Čl. III.

Odplata a jeho splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za predmet užívania podľa tejto zmluvy nasledovne:
Odplata **250,- €/rok**, ktorá je splatná ročne v celej výške a to do 31.3. príslušného kalendárneho roka na účet poskytovateľa.
Alikvotná časť nájmu za rok 2016 je 126,03 €. Alikvotná časť nájmu je splatná do 15 dní odo dňa podpísania zmluvy.

2. Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsÚ Senec, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá vyššie uvedená výška nájomného sa každý rok upraví /zvýši/ percentuálne o sumu rovnajúcu sa 100% výške medziročnej inflácie oznámenej štatistickým úradom SR za rok, ktorý predchádza roku, v ktorom sa zvyšuje nájom, pričom po prvý krát sa bude nájomné upravovať v roku 2017 podľa inflácie za rok 2016. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria dodatok na takto zvýšené nájomné s účinnosťou od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bol uzatvorený dodatok k nájomnej zmluve. Dodatok vypracuje prenajímateľ ihneď po tom, ako bude zverejnená štatistickým úradom medziročná miera inflácie. Nájomca sa dodatok zaväzuje podpísať do desiatich dní od jeho doručenia. Nepodpísanie dodatku je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy zo strany prenajímateľa, pričom samotné odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia prejavu vôle prenajímateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi.
4. V prípade omeškania so splátkou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

Čl. IV.

Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany môžu písomne vypovedať zmluvu.
3. Výpovedná lehota podľa bodu 2. tohto článku je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade výpovede zo strany poskytovateľa z dôvodu omeškania o viac ako jeden mesiac s úhradou odplaty, ak užívateľ poruší ustanovenie článku V. tejto, je výpovedná lehota jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede užívateľovi.
4. Zmluvný vzťah môže skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. V.

Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že užívateľ bude užívať predmet zmluvy v pracovné dni a sobotu v čase od 7,00 hod. do 17,00 hod., maximálne však 8 hodín denne.
2. Užívateľ je povinný každé použitie predmetu nájmu nahlásiť Mestskej polícii v Senci.
3. Užívateľ sa zaväzuje, že v prípade konania akcie v blízkosti predmetu zmluvy, resp. v prípade potreby využitia predmetu zmluvy poskytovateľom uvoľní resp. nebude využívať predmet zmluvy v dohodnutých hodinách.
4. Zmluvné strany sa dohodli že používaním predmetu nájmu nemôže dôjsť k obmedzeniu možnosti parkovania na predmete zmluvy verejnosťou.
5. Užívateľ je povinný užívať predmet zmluvy v súlade s touto zmluvou.
6. Užívateľ je povinný hradiť náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu zmluvy.
7. Užívateľ nie je oprávnený vykonať zmeny na predmete zmluvy.
8. Užívateľ nemôže zmeniť dohodnutý účel bez písomného súhlasu poskytovateľa.
9. Užívateľ nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním predmetu zmluvy.
10. Užívateľ nemôže poskytnúť predmet zmluvy do ďalšieho užívania tretej osobe.

11. Užívateľ je povinný udržiavať na predmete nájmu čistotu, poriadok, k čomu si poskytovateľ vyhradzuje právo kontroly.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po jej zverejnení.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných rovnopisoch, z toho po dvoch pre každého účastníka zmluvy.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa 10.5.2016

„podpísané“

prenajímateľ
Ing. Karol K v á l
primátor

„podpísané“

nájomca
Štefan H y b s k ý