

**Zmluva o zriadení vecného bremena č. 020/16/04/VB**  
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
medzi týmito zmluvnými stranami

**I. Povinný z vecného bremena**

Názov: **Mesto Senec**  
Sídlo: Mierové námestie 8,903 01 Senec  
Zastúpená: Ing. Karol Kvál - primátor  
IČO: 00305065  
DIČ: 2020662237  
IBAN: SK945600 0000 00660282 7002  
SWIFT: KOMASK2X

a

**II. Oprávnený z vecného bremena**

Názov: **SPP - distribúcia, a.s.**  
Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava  
IČO: 35 910 739  
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B  
Zastúpená: Ing. Peter Jung, na základe plnej moci

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Senec, obec Senec, **katastrálne územie Senec**, vedené na **Liste vlastníctva č. 2800** Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, a to:
  - a) pozemku C-KN parc.č.2035, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 1261 m<sup>2</sup> a
  - b) pozemku C-KN parc.č.2036, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 4126 m<sup>2</sup>.(ďalej len „**zaťažené pozemky**“).
2. Povinný z vecného bremena ako vlastník zaťažených pozemkov touto zmluvou **zriaďuje vecné bremeno** v prospech oprávneného z vecného bremena, predmetom ktorého je povinnosť vlastníka zaťažených pozemkov strpieť na zaťažených pozemkoch:
  - **existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 16/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa .14.03.2016 vyhotoveného Miriam Filákovou - Geodetika, s.r.o., IČO: 35 941 464, úradne overeného Okresným úradom v Senci, katastrálnym odborom pod č. 522/2016 dňa 30.03.2016 a**

- **prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé zaťažené pozemky.**
- 3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a spolu s nimi prechádza na nadobúdateľa, t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci zaťažených pozemkov.
- 4. Oprávneným z vecného bremena je SPP – distribúcia, a.s., ktorý vecné bremeno **prijíma**. Povinný z vecného bremena sa **zaväzuje strpieť** výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v odseku 2. tohto článku zmluvy.
- 5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu **neurčitú**.

## **Článok II. Vznik vecného bremena**

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena, a to do 15 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom správny poplatok s týmto úkonom spojený zaplatí investor preložky plynárenského zariadenia.

## **Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje **bezodplatne**.

## **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre povinného z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva slúžia pre potreby konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 10 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami na webovej stránke povinného z vecného bremena. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Senci č. 46/2016 dňa 07.04.2016.
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- kópia geometrického plánu
  - kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena
  - kópia uznesenia MsZ v Senci č. 46/2016 zo dňa 07.04.2016

V Senci, dňa: 11-05-2016

V Bratislave, dňa: 16.5.2016

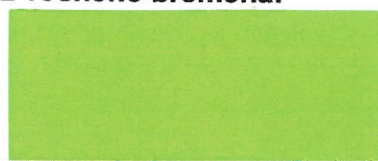
**Povinný z vecného bremena:**



Mesto Senec  
Ing. Karol Kvál  
primátor



**Oprávnený z vecného bremena:**



Ing. Peter Jung  
na základe plnej moci

2.8.  
17.04.2016  
812021231100

## UZNESENIE

z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci zo dňa 07.04.2016

### Uznesenie MsZ č.46/2016

I. MsZ prerokovalo návrh na bezodplatné zriadenie vecných bremien, a to:

- a) uloženie a existencia inžinierskych sietí (plynárenského zariadenia - plynovodu NTL DN200-OCL), ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržba, prevádzka a rekonštrukcie týchto zariadení v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 16/2016 vyhotoveným Miriam Filákovou – GEODETIKA, s.r.o. dňa 14.03.2016 a
- b) prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena, za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení v nevyhnutnom rozsahu na celé zaťažené pozemky, zaťažujúce pozemky vedené na Liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, a to C-KN parc.č. 2035 ostatné plochy o výmere 1261 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 2036 ostatné plochy o výmere 4126 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec v prospech SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, na dobu neurčitú a bezodplatne.

II. MsZ schvaľuje zriadenie vecných bremien:

- a) uloženie a existencia inžinierskych sietí (plynárenského zariadenia - plynovodu NTL DN200-OCL), ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržba, prevádzka a rekonštrukcie týchto zariadení v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 16/2016 vyhotoveným Miriam Filákovou – GEODETIKA, s.r.o. dňa 14.03.2016 a
- b) prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena, za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení v nevyhnutnom rozsahu na celé zaťažené pozemky, zaťažujúce pozemky vedené na Liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, a to C-KN parc.č. 2035 ostatné plochy o výmere 1261 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č. 2036 ostatné plochy o výmere 4126 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec v prospech SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, na dobu neurčitú a bezodplatne.

III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

#### **Hlasovanie:**

za: 15, proti: 0, zdržal sa: 4, neprítomný: 0

Za správnosť: Mgr. Labáthová



**PLNOMOCENSTVO**

Spoločnosť  
**SPP- distribúcia, a.s.**  
so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26,  
IČO: 35910739,  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vl. č.: 3481/B  
oprávnení konať v jej mene  
Sebastian Jochem - predseda predstavenstva  
Ing. Štefan Šebesta - podpredseda predstavenstva  
(ďalej len „splnomocniteľ“)

**splnomocňuje týmto**

**Ing. Peter Jung, dátum narodenia 02.10.1971,**  
Adresa: HANZLÍČKOVÁ 3, 900 21 SVÄTÝ JUR,  
vedúci oddelenia prevádzky  
(ďalej len „splnomocnenec“)

na:


- a) na vydávanie stanovísk k výstavbe objektov cudzích investorov pre konanie podľa stavebného zákona;
- b) na vydávanie stanovísk k výstavbe objektov cudzích investorov v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme pre konanie podľa stavebného zákona;
- c) na uzatváranie zmlúv o preložke plynárenského zariadenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- d) na uzatváranie zmlúv o zriadení vecných bremien v prospech splnomocniteľa (splnomocniteľ je oprávnený z vecného bremena), ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- e) na uzatváranie zmlúv o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady preložky plynárenského zariadenia, ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- f) na uzatváranie darovacích zmlúv, v ktorých splnomocniteľ vystupuje na strane obdarovaného a ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- g) na zastupovanie splnomocniteľa v správnych konaniach, najmä v konaní podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam.


Splnomocnenec je zároveň oprávnený splnomocniť iné subjekty, aby v mene splnomocniteľa podali na príslušnú správu katastra návrh na vykonanie záznamu zákonného vecného bremena podľa príslušných ustanovení zákona o energetike (zákon č. 251/2012 Z.z. resp. akýkoľvek iný zákon, ktorým bude v budúcnosti zákon č. 251/2012 Z.z. nahradený).

Udelením tohto plnomocnenstva sa ruší plnomocnenstvo poradové číslo 42/2012 zo dňa 13.3.2012.

V Bratislave, dňa 21. 7. 2013

V Bratislave, dňa 21. 7. 2013

  
Sebastian Jochem  
predseda predstavenstva  
SPP – distribúcia, a.s.

  
Ing. Štefan Šebesta  
podpredseda predstavenstva  
SPP – distribúcia, a.s.

Plnomocnenstvo prijímam v plnom rozsahu.

V Bratislave, dňa

  
Ing. Peter Jung  
vedúci oddelenia prevádzky

Spoplatnené v zmysle zákona  
NR SR č. 145/1995 Z. z.  
o správnych poplatkoch 8

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel:  <b>GEODETICA, S.R.O.</b> Roboťnícka 9, 821 01 SENEC IČO: 35 971 134 IČ DPH: SK2102194494	Kraj	Bratislavský		Okres	Senec		Obec	Senec	
	Kat. územie	Senec		Číslo plánu	16/2016		Mapový list č.	Pezinok 0-7/24	
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>									
<i>na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 2035,2036,2034/3</i>									
Vyhotovil			Autorizačne overil			Úradne overil			
Dňa: 14.3.2016			Dňa: 14.3.2016			Dňa: 30.03.2016			
Meno: Miriam Filáková			Meno: Ing. Teodor Halás			Meno: Ing. Peter Urcikan			
Nové hranice boli v prírode označené <i>neboli označené</i>			Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7913 E									
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii									
Pečiatka a podpis									

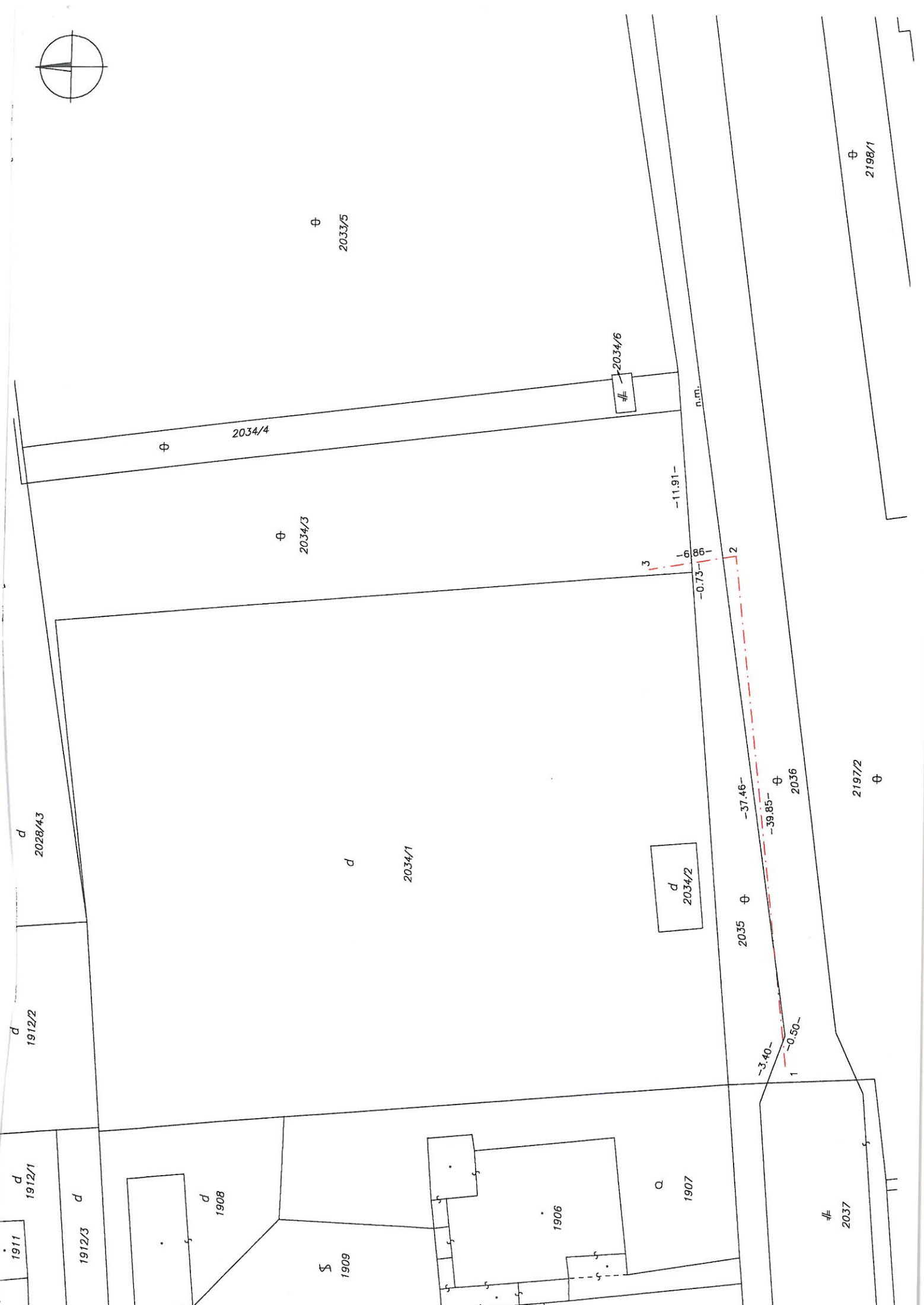
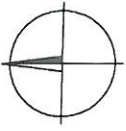
zákona NR SR o autorizovanom geodet a kartografii

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
2800		2035		1261	ost.pl.	<b>Stav právny je totožný s registrom C KN</b>					2035	1261	ost.pl. 37	doterajší	
2800		2036		4126	ost.pl.						2036	4126	ost.pl. 37	doterajší	
4271		2034/3		609	ost.pl.						2034/3	609	ost.pl. 37	doterajší	
Spolu:															

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č.2035,2036,2034/3.

Legenda kód spôsobu využívania pozemku 37-pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny a iné plochy, ktoré neposkytujú tralý úžitok



1911

d  
1912/1

d  
1912/2

d  
1912/3

d  
2028/43

d  
1908

§  
1909

1906

Q  
1907

#  
2037

2034/1

d  
2034/2

ϕ  
2034/3

ϕ  
2034/4

#  
2034/6

ϕ  
2035

ϕ  
2036

n.m.

ϕ  
2197/2

ϕ  
2198/1

-3.40-

1 -0.50-

-11.91-

-0.75-

-39.85-

-37.46-

1 2

3

1

2