

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 020/16/04/VB
uzavretá podľa ust. § 151 n a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami

I. Povinný z vecného bremena

Názov: **Mesto Senec**
Sídlo: Mierové námestie 8,903 01 Senec
Zastúpená: Ing. Karol Kvál - primátor
IČO: 00305065
DIČ: 2020662237
IBAN: SK945600 0000 00660282 7002
SWIFT: KOMASK2X

II. Oprávnený z vecného bremena

Názov: **SPP - distribúcia, a.s.**
Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
IČO: 35 910 739
Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B
Zastúpená: Ing. Peter Jung, na základe plnej moci

**Článok I.
Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Senec, obec Senec, **katastrálne územie Senec**, vedené na **Liste vlastníctva č. 2800** Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, a to:
 - a) **pozemku C-KN parc.č.2035**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 1261 m² a
 - b) **pozemku C-KN parc.č.2036**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 4126 m².(ďalej len „**zatťažené pozemky**“).
2. Povinný z vecného bremena ako vlastník zatťažených pozemkov touto zmluvou **zriaďuje vecné bremeno** v prospech oprávneného z vecného bremena, predmetom ktorého je povinnosť vlastníka zatťažených pozemkov strpieť na zatťažených pozemkoch:
 - **existenciu inžinierskych sietí - plynárenských zariadení oprávneného z vecného bremena, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 16/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa .14.03.2016 vyhotoveného Miriam Filákovou - Geodetika, s.r.o., IČO: 35 941 464, úradne overeného Okresným úradom v Senci, katastrálnym odborom pod č. 522/2016 dňa 30.03.2016 a**

prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé zaťažené pozemky.

3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a spolu s nimi prechádza na nadobúdateľa, t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci zaťažených pozemkov.
4. Oprávneným z vecného bremena je SPP - distribúcia, a.s., ktorý vecné bremeno **prijíma**. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v odseku 2. tohto článku zmluvy.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu **neurčitú**.

Článok II. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena, a to do 15 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom správny poplatok s týmto úkonom spojený zaplatí investor preložky plynárenského zariadenia.

Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v či. I. tejto zmluvy sa zriaďuje **bezodplatne**.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre povinného z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva slúžia pre potreby konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 10 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami na webovej stránke povinného z vecného bremena. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Senci č. 46/2016 dňa 07.04.2016.
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
- kópia geometrického plánu
 - kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena
 - kópia uznesenia MsZ v Senci č. 46/2016 zo dňa 07.04.2016

V Senci, dňa: 11.05.2016

V Bratislave, dňa: 16.5.2016

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Senec
Ing. Karol Kvál
primátor

Ing. Peter Jung
na základe plnej moci

UZNESENIE
z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci zo dňa 07.04.2016

Uznesenie MsZ č.46/2016

I. MsZ prerokovalo návrh na bezodplatné zriadenie vecných bremien, a to:

- a) uloženie a existencia inžinierskych sietí (plynárenského zariadenia - plynovodu NTL DN200-OCL), ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržba, prevádzka a rekonštrukcie týchto zariadení v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 16/2016 vyhotoveným Miriam Filákovou - GEODETIKA, s.r.o. dňa 14.03.2016 a
- b) prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena, za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení v nevyhnutnom rozsahu na celé zaťažené pozemky, zaťažujúce pozemky vedené na Liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, a to C-KN parc. 2035 ostatné plochy o výmere 1261 m² a C-KN parc. 2036 ostatné plochy o výmere 4126 m², k.ú. Senec v prospech **SPP - distribúcia, a.s.**, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, na dobu neurčitú a bezodplatne.

II. MsZ **schvaľuje** zriadenie vecných bremien:

- a) uloženie a existencia inžinierskych sietí (plynárenského zariadenia - plynovodu NTL DN200-OCL), ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržba, prevádzka a rekonštrukcie týchto zariadení v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 16/2016 vyhotoveným Miriam Filákovou - GEODETIKA, s.r.o. dňa 14.03.2016 a
- b) prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena, za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení v nevyhnutnom rozsahu na celé zaťažené pozemky, zaťažujúce pozemky vedené na Liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, a to C-KN parc. 2035 ostatné plochy o výmere 1261 m² a C-KN parc. 2036 ostatné plochy o výmere 4126 m², k.ú. Senec v prospech **SPP - distribúcia, a.s.**, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, na dobu neurčitú a bezodplatne.

III. MsZ **určuje** lehotu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

za: 15, proti: 0, zdržal sa: 4, neprítomný: 0

Za správnosť: Mgr. Labáthová

Spoločnosť

. a.s.,
so sídlom Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26,
IČO: 35910739,
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: Sa, vi. č.: 3481/B
oprávnení konať v jej mene
Sebastian Jochem - predseda predstavenstva
Ing. Štefan Šebesta - podpredseda predstavenstva
(ďalej len „splnomocniteľ“)

splnomocňuje týmto

Ing. Peter Jung, *dátum* (narodenia **02.10.1971**,
Adresa: HANZLÍČKOVÁ 3, 900 21 SVÄTÝ JUR,

(ďalej len „splnomocnenec“)

na:

- a) na vydávanie stanovísk k výstavbe objektov cudzích investorov pre konanie podľa stavebného zákona;
- b) na vydávanie stanovísk k výstavbe objektov cudzích investorov v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme pre konanie podľa stavebného zákona;
- c) na uzatváranie zmlúv o preložke plynárenského zariadenia v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike, ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- d) na uzatváranie zmlúv o zriadení vecných bremien v prospech splnomocniteľa (splnomocniteľ je oprávnený z vecného bremena), ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- e) na uzatváranie zmlúv o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady preložky plynárenského zariadenia, ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
na uzatváranie darovacích zmlúv, v ktorých splnomocniteľ vystupuje na strane obdarovaného a ak takouto zmluvou nevzniká finančný záväzok splnomocniteľa;
- g) na zastupovanie splnomocniteľa v správnych konaniach, najmä v konaní podľa zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam.

Splnomocnenec je zároveň oprávnený splnomocniť iné subjekty, aby v mene splnomocniteľa podali na príslušnú správu katastra návrh na vykonanie záznamu zákonného vecného bremena podľa príslušných ustanovení zákona o energetike (zákon č. 251/2012 Z.z. resp. akýkoľvek iný zákon, ktorým bude v budúcnosti zákon č. 251/2012 Z.z. nahradený).

Udelením tohto plnomocenstva sa ruší plnomocenstvo poradové číslo 42/2012 zo dňa 13.3.2012.

V Bratislave, dňa 21.1.2013

V Bratislave, dňa 21.01.2013

2-L3L

Sebastian Jochem
predseda predstavenstva
SPP - distribúcia, a.s.

Ing. Štefan Šebesta
podpredseda predstavenstva
SPP - distribúcia, a.s.

Plnomocenstvo prijímam v plnom rozsahu.

V Bratislave, dňa

Ing. Peter Jung
vedúci oddelenia prevádzky

Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch 8

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel: GEODETICA, s.r.o. Roboťnícka 9, 821 01 SENEC IČO: 35 971 634 IČ DPH: SK210119484		Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Senec
		Kat. územie Senec	Číslo plánu 16/2016	Mapový list č. Pezinok 0-7/24
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č. 2035,2036,2034/3		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 14.3.2016	Meno: Miriám Filáková	Dňa: 14.3.2016	Meno: Ing. Teodor Halás	Meno : Ing. Peter Urcikan
Nové hranice boli v prírode označené neboli označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Dňa: 30.03.2016
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7913 E				Číslo: 522/2016
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m²		
LV	PK	KN	ha	m²								ha	m²		
2800		2035		1261	ost.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					2035		1261	ost.pl. 37	doterajší
2800		2036		4126	ost.pl.						2036		4126	ost.pl. 37	doterajší
4271		2034/3		609	ost.pl.						2034/3		609	ost.pl. 37	doterajší
Spolu:															
Poznámka:Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na p.č.2035,2036,2034/3.															
Legenda kód spôsobu využívania pozemku 37-pozemok,na ktorom sú skaly,svahy,rokliny a iné plochy,ktoré neposkytujú tralý úžitok															

