

**Zmluva o prevode vlastníctva
spoluvlastníckeho podielu k zastavaným pozemkom
č. 019/16/04/KZ**

Zmluvné strany:

Predávajúci :

Mesto Senec
Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta
IČO: 00305065
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK94 5600 0000 0066 0282 7002
BIC kód banky: KOMASK2X
Variabilný symbol: 2178
Konštantný symbol: 0308
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Eva Ondrejkočová
Rodená:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „kupujúci“)
(spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“)

**uzatvárajú zmysle § 588 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení,
zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov a Uznesenia MsZ v Senci č. 66/2001 zo dňa 15.11.2001
túto zmluvu o prevode vlastníctva spoluvlastníckeho podielu k zastavaným pozemkom
(ďalej len „zmluva“):**

Článok I.

1/ Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Senec, obci Senec, katastrálnom území Senec, zapísaná na liste vlastníctva č.7297 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, a to pozemku registra „C“-KN parc.č. 3677/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 236 m², na ktorom je postavený bytový dom súp. č. 1196, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 41539/140826.

2/ Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 24 na 9.p. bytového domu Pribinova 19, súp.č. 1196, vchod: 19, postavený na pozemku C-KN parc. č. 3677/4 v celosti a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu

o veľkosti 7955/140826, katastrálne územie Senec, všetko zapísané na Liste vlastníctva č. 5516 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru.

3/ Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu k pozemku registra „C“-KN parc.č. 3677/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 236 m² o veľkosti 7955/140826, prislúchajúci k vyššie uvedenému bytu č. 24 v bytovom dome súp. č. 1196, v katastrálnom území Senec, zapísaný na liste vlastníctva č. 7297 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru (ďalej len „predmet prevodu“).

Článok II.

Predávajúci týmto predáva kupujúcemu zo svojho podielového spoluvlastníctva predmet prevodu do jeho podielového spoluvlastníctva bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci ho v takomto stave kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.

Článok III.

1/ Kúpna cena predmetu prevodu je stanovená v zmysle zákona č.182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senci č. 66/2001 zo dňa 15.11.2001, a to vo výške 0,10 €/m², spolu 1,33 € (slovom: jedno euro a tridsaťtri centov). Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku o veľkosti 7955/140826 t.j. o výmere 13,33 m².

2/ Kúpnu cenu uhradí kupujúci pri podpise tejto zmluvy, a to v hotovosti do pokladne MsÚ v Senci.

Článok IV.

1/ Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav predmetu prevodu dobre známy. Predmet prevodu kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, okrem vecného bremena v zmysle § 23 ods. 5 zák. č. 182/1993 Zb. práva užívania vlastníckmi bytov na LV č. 5516.

Článok V.

1/ Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spoločný návrh na vklad do katastra nehnuteľností v Senci predloží predávajúci po podpise tejto zmluvy a obdržaní kúpnej ceny podľa čl. III. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom: šesťdesiatšesť eur) hradí kupujúci v plnej výške.

2/ Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Amf Mas

3/ Vlastnícké právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Do doby právoplatného rozhodnutia OÚ v Senci, katastrálneho odboru sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania správy katastra, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúceho. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že kupujúci splnomocňuje predávajúceho, aby ho zastupoval na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore v prípade katastrálneho konania, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, bez faktického zásahu do obsahu tejto zmluvy.

Článok VI.

1/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy a nie sú mu známe žiadne právne vady alebo ťarchy, ktoré by viazali na predmetnej nehnuteľnosti a ktoré by bránili jej prevodu.

3/ Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 obsahovo zhodných rovnopisoch, z ktorých dva budú pripojené k návrhu na vklad na Okresný úrad v Senci, katastrálny odbor a po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana.

V Senci, dňa 19 -05- 2016

Predávajúci:

[Redacted signature area]

.....
Ing. Karol Kvál
primátor mesta



Kupujúci:

[Redacted signature area]

.....
Eva Ondrejkočová

Uznesenie

zo VII. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Senci, ktoré sa konalo dňa

15. novembra 2001

Uznesenie MsZ č.66/2001

1. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj pozemkov podľa prílohy – Výpis z listu vlastníctva č. 2800 – čiastočný vyhotovený 07.05.2001, čas vyhotovenia 13.22.37 hod. objednávka 3060/2001 – do podielového spoluvlastníctva majiteľa bytov, ktoré nadobudli do vlastníctva Stavebného bytového družstva občanov so sídlom v Pezinku.

2. MsZ schvaľuje:

a/ predaj pozemkov podľa prílohy – Výpis z listu vlastníctva č. 2800 – čiastočný vyhotovený 07.05.2001, čas vyhotovenia 13.22.37 hod. objednávka 3060/2001 do podielového spoluvlastníctva majiteľa bytov, ktoré nadobudli do vlastníctva z vlastníctva Stavebného bytového družstva občanov so sídlom v Pezinku.

b/ cena za 1 m² predmetných pozemkov je určená v § 18a ods. 2 zákona NR SR č.182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a naväzujúcom § 17 ods. 1 vyhlášky Ministerstva financií SR č.465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov na 3.-Sk.

Za: 25

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 7

Ing. Jozef Elšík v.r.

primátor mesta

