

D o d a t o k č. 7
k nájomnej zmluve zo dňa 31.8.2006

zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Senec**
 Mierové námestie 8
 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO: 00 305 065
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 6602827002/5600
Variabilný symbol: 6401

Nájomca: **MEDINET spol. s r.o.**
 Košická 6 1, 903 01 Senec
V zastúpení: MUDr. Marcela Harsányiová
 MUDr. Štefan Harsányi
IČO: 35862921
DIČ: 2021736871

V súlade s ustanovením ods. 3/ čl. VII. nájomnej zmluvy zo dňa 31.8.2006 a v súlade s uznesením MsZ v Senci č. 41/2016 zo dňa 7.4.2016 sa táto mení a dopĺňa takto:

1. V článku II. Nájomné sa vypúšťajú ustanovenie celého článku a nahrádzajú sa nasledovným ustanovením:

„Čl. II.
Nájomné a jeho splatnosť

- 1) Za nebytové priestory ktoré sú predmetom nájmu je nájomné stanovené v súlade s cenami uvedenými v čl. I (III. trieda) – ambulancie súkromných lekárov, prílohy č. 3 k VZN mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov nasledovné:
 - a) $33,59 \text{ €/m}^2/\text{rok} \times 1,15 \text{ (koeficient zóny)} \times 1 \text{ (koeficient tech. stavu)} \times 191 \text{ m}^2 = 7378,33 \text{ €/rok};$
 - b) Alikvotná časť nájmu za obdobie od 1.1.2016 do 31.8.2016 je 4732,98 € a za obdobie od 1.9.2016 do 31.12.2016 2459,44 €;
- 2) Nájomné je splatné štvrťročne a to vždy do 15. dňa odo dňa začiatku príslušného štvrťroka.
- 3) V prípade omeškania so splátkou nájomného sa zmluvné strany dohodli, že prenájomca je oprávnený požadovať od nájomcu a nájomca je povinný zaplatiť prenájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá vyššie uvedená výška nájomného sa každý rok upraví /zvyší/ percentuálne o sumu rovnajúcu sa 100% výške medzироčnej inflácie oznámenej štatistickým úradom SR za rok, ktorý predchádza roku, v ktorom sa zvyšuje nájom. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria dodatok na takto zvýšené nájomné s účinnosťou od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci

v ktorom bol uzatvorený dodatok k nájomnej zmluve. Dodatok vypracuje prenajímateľ ihneď po tom, ako bude zverejnená štatistickým úradom medziročná miera inflácie. Nájomca sa dodatok zaväzuje podpísať do desiatich dní od jeho doručenia. Nepodpísanie dodatku je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy zo strany prenajímateľa, pričom samotné odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia prejavu vôle prenajímateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi.

- 5) Pre účely tejto zmluvy sa akákoľvek platba nájomcu v prospech prenajímateľa považuje za splnenú v deň jej odpísania z účtu nájomcu, deň úhrady do pokladne MsÚ Senec alebo deň úhrady uvedený na poštovej poukážke.“

2. V článku III. Doba nájmu sa vypúšťajú ustanovenie celého článku a nahrádzajú sa nasledovným ustanovením:

„Čl. III.

Doba trvania nájomného vzťahu

- 1) Nájomný pomer sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 2) Nájomnú zmluvu môžu prenajímateľ aj nájomca písomne vypovedať.
- 3) Výpovedná lehota podľa bodu 2. tohto článku je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade výpovede z nájmu zo strany prenajímateľa z dôvodu omeškania o viac ako jeden mesiac s úhradou nájomného je výpovedná lehota jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi.
- 4) Nájomný vzťah môže skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán.
- 5) Nájomné zaniká zo zákona z dôvodov uvedených v § 14 zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.“

3. V článku V. Skončenie nájmu sa vypúšťajú ustanovenie celého článku a ničím sa nenahrádzajú.

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

4. Tento dodatok č. 7 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jeho zverejnení.
5. Dodatok č. 7 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 31.8.2006.
6. Dodatok č. 7 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

V Senci, dňa 27.5.2016

„podpísané“

za prenajímateľa
Ing. Karol K v á l
primátor mesta

V Senci, dňa 27.5.2016

„podpísané“

za nájomcu
MUDr. Marcela Harsányiová

„podpísané“

MUDr. Štefan Harsányi