





KÚPNA ZMLUVA

č. 023/16/04/KZ

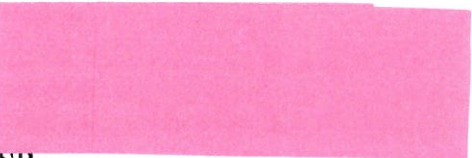
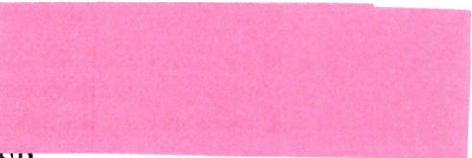
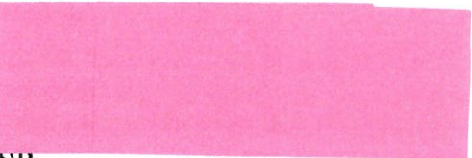
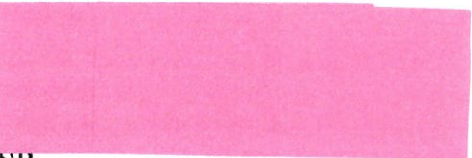
Zmluvné strany:

Predávajúci: Mesto Senec
Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta
IČO: 00305065
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK94 5600 0000 0066 0282 7002
BIC kód banky: KOMASK2X
Variabilný symbol: 2178
Konštantný symbol: 0308
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Stanislav Kováčik
Rodený: 
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvalý pobyt: 
Štátna príslušnosť: SR

a manželka Monika Kováčiková

Rodená: 
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvalý pobyt: 
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“)

**uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senci č. 53/2016 zo dňa 05.05.2016,
túto kúpnu zmluvu:**

I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Senec, obci Senec, katastrálnom území Senec – pozemok registra C-KN parc.č. 632 zastavané plochy a nádvoria o výmere 292 m² neevidovaný na liste vlastníctva, identický s časťou parcely registra E-KN parc.č. 2332/1 ostatné plochy o výmere 2072 m² evidovaný na liste vlastníctva č. 9058 vo vlastníctve Mesta Senec, podľa Spätnej identifikácie parciel č.obj. K1-7512/15 vyhotovenej Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, Pavlom Hofferom dňa 13.01.2016.

2/ Kupujúci sú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov vlastníkmi nehnuteľnosti - stavby, rodinného domu súpis. č.256 postaveného na pozemku C-KN parc.č. 632 nachádzajúci sa v okrese Senec, obci Senec, katastrálnom území Senec, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.5659 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, v 1/1.

3/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v **katastrálnom území Senec**, a to pozemok **registra C-KN parc.č. 632** zastavané plochy a nádvoría o výmere 292 m² identický s časťou parcely registra E-KN parc.č. 2332/1 (ďalej len „predmet prevodu“).

II.

1/ Predávajúci týmto predáva kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v článku I.ods.3 tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci ju v takomto stave kupujú v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predávanej nehnuteľnosti citovanej v článku I.ods.3 tejto zmluvy v zmysle uznesenia **Mestského zastupiteľstva v Senci č.53/2016** zo dňa 05.05.2016 vo výške **20,- €/m²**, čo činí za výmeru 292 m² spolu **5 840,- € (slovom: päťtisícosemstoštyridsať eur)**.

2/ Kupujúci sa zaväzujú uhradiť dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl.III.ods.1 tejto zmluvy do 10 (slovom: desiatich) pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Dňom uhradenia dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v čl. III.ods.1 tejto zmluvy je deň pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

3/ Ak kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej lehoty podľa ods.2 tohto článku, predávajúci má právo v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka od tejto zmluvy odstúpiť, čím sa táto zmluva od začiatku zrušuje.

IV.

Ďalšie dojednania

1/ Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili s listom vlastníctva č.9058 a so Spätnou identifikáciou parciel č.obj. K1-7512/15 vyhotovenou Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom a že je im stav predávanej nehnuteľnosti dobre známy, keďže ide o pozemok sčasti zastavaný ich rodinným domom a sčasti priľahlý k ich nehnuteľnosti, ktorý užívajú. Kupujúci nehnuteľnosť kupujú v tomto skutkovom a právnom stave ako stojí a leží.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu alebo jej časť z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania. Kupujúci sa zaväzujú,

v prípade existencie inžinierskych sietí na predmete prevodu, o ktorých predávajúci nemá pri podpise tejto zmluvy vedomosť, umožniť oprávneným osobám prístup na predmet prevodu za účelom ich možnej opravy, údržby a pod.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že neurobil a v období práva disponovať s predmetom prevodu neurobí žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu prevodu v prospech tretích osôb.

4/ Predávajúci predmet prevodu odovzdá kupujúcim a kupujúci prevezmú predmet prevodu od predávajúceho najneskôr do 5 (slovom: piatich) pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny v plnej výške, a to na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti.

5/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Spoločný návrh na vklad do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať predávajúci a kupujúci až po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške zo strany kupujúcich v zmysle čl. III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom šesťdesiatšesť eur) hradia kupujúci v plnej výške. Do doby právoplatného rozhodnutia OÚ Senec, katastrálneho odboru sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúcich. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že kupujúci splnomocňujú predávajúceho, aby ich zastupoval na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore v prípade katastrálneho konania, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, bez faktického zásahu do obsahu tejto zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia

1/ Kúpna zmluva nadobúda *platnosť* dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Kúpna zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2/ Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3/ Kúpna zmluva bola vypracovaná v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po jednom jej vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu spoločného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4/ Kúpna zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Senci dňa 10-06-2016

Predávajúci:



.....
Ing. Karol Kvál
primátor mesta



Kupujúci:



.....
Stanislav Kováčik



.....
Monika Kováčiková

U z n e s e n i e

z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci, zo dňa 5. 5. 2016

Uznesenie MsZ č. 53/2016

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj pozemku v k.ú. Senec :

● pozemok registra C-KN parc.č. 632 zastavané plochy a nádvorí o výmere 292 m² neevidovaný na liste vlastníctva, identický s parcelou registra E-KN parc.č. 2332/1 ostatné plochy evidovaný na LV č. 9058 vo vlastníctve Mesta Senec po zápise ROEP v k.ú.Senec, podľa Spätnej identifikácie parciel č.obj. K1-7512/15 vyhotovenej Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, Pavlom Hofferom dňa 13.01.2016 pre Stanislava Kováčika a manželku Moniku Kováčikovou rod. Podolskú za sumu 20,-€/m², čo činí za výmeru 292 m² spolu 5 840,-€.

II. MsZ hodnotí návrh na odpredaj nehnuteľnosti sčasti ako **pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže časť predávaného pozemku je zastavaná stavbou - rodinným domom vo vlastníctve nadobúdateľov a sčasti ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko časť predávaného pozemku je príslušným pozemkom k stavbe – rodinnému domu nadobúdateľov, ktorý nadobúdatelia užívajú.

III. MsZ **schvaľuje** odpredaj pozemku v k.ú. Senec:

● pozemok registra C-KN parc.č. 632 zastavané plochy a nádvorí o výmere 292 m² neevidovaný na liste vlastníctva, identický s parcelou registra E-KN parc.č. 2332/1 ostatné plochy evidovaný na LV č. 9058 vo vlastníctve Mesta Senec po zápise ROEP v k.ú.Senec, podľa Spätnej identifikácie parciel č.obj. K1-7512/15 vyhotovenej Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, Pavlom Hofferom dňa 13.01.2016 pre Stanislava Kováčika a manželku Moniku Kováčikovou rod. Podolskú za sumu 20,-€/m², čo činí za výmeru 292 m² spolu 5 840,-€.

IV. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 19, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

Ing. Kar
primát

