

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva spoluvlastníckeho podielu k zastavaným pozemkom č. 025/16/04/KZ

Zmluvné strany:

I. Predávajúci :

Názov: **Mesto Senec**
Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta
IČO: 00305065

/ďalej aj ako „**predávajúci**“/

II. Kupujúci :

Meno a priezvisko: **Ladislav Sládeček**
Rodený: Sládeček
Dátum narodenia: 12.10.1959
Rodné číslo: 591012/7058
Trvalý pobyt: Štefánikova 70, 903 01 Senec
Štátna príslušnosť: SR
a manželka
Meno a priezvisko: **Edita Sládečková**
Rodená: Farkašová
Dátum narodenia: 29.12.1957
Rodné číslo: 576229/6397
Trvalý pobyt: Štefánikova 70, 903 01 Senec
Štátna príslušnosť: SR

/ďalej aj ako „**kupujúci**“/

/spoločne predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „**zmluvné strany**“/

uzatvárajú zmysle § 588 Občianskeho zákonníka v platnom znení, zákona č.182/1993

Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a

Uznesenia MsZ v Senci č. 66/2001 zo dňa 15.11.2001

***túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva spoluvlastníckeho podielu k zastavaným
pozemkom č. 025/16/04/KZ (ďalej len „zmluva“):***

Článok I.

1/ Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 115339/255653 k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Senec, obec Senec, v

katastrálnom území Senec, zapísaných na liste vlastníctva č. 6507 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, a to pozemkov:

- a) C-KN parc. č. 926/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 186 m²,
- b) C-KN parc. č. 926/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 196 m²,
- c) C-KN parc. č. 926/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 191 m² a
- d) C-KN parc. č. 926/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 197 m²,

na ktorých je postavený bytový dom Nám. 1. mája 34, 36, 38, 40, súp. č. 1997, evidovaný na liste vlastníctva č. 6329 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru.

2/ Kupujúci majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, zapísané na liste vlastníctva č. 6329 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, a to byt č. 26 na 1.p. bytového domu Nám. 1. mája 34, 36, 38, 40, súp. č. 1997, vchod 34, ktorý je postavený na pozemkoch: C-KN parc. č. 926/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 186 m², C-KN parc. č. 926/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 196 m², C-KN parc. č. 926/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 191 m² a C-KN parc. č. 926/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 197 m² (ďalej len „**byt č. 26**“) a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu Nám. 1. mája 34, 36, 38, 40, súp. č. 1997, o veľkosti 9967/255653 k celku.

3/ **Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 9967/255653 k celku** prislúchajúceho k bytu č. 26 na pozemkoch:

- a) **C-KN parc. č. 926/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 186 m²,**
- b) **C-KN parc. č. 926/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 196 m²,**
- c) **C-KN parc. č. 926/9 zastavané plochy a nádvoria o výmere 191 m² a**
- d) **C-KN parc. č. 926/10 zastavané plochy a nádvoria o výmere 197 m²,**

na ktorých je postavený bytový dom Nám. 1. mája 34, 36, 38, 40, súp. č. 1997, okres Senec, obec Senec, **v katastrálnom území Senec**, zapísaný na liste vlastníctva č. 6507 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru (ďalej len „**predmet prevodu**“). Predávajúci predáva kupujúcim spoluvlastnícky podiel na pozemkoch o veľkosti 9967/255653 k celku, t.j. o výmere **30,02 m²**.

4/ Spoluvlastnícky podiel na vyššie uvedených pozemkoch **o veľkosti 105372/255653 k celku zostáva vo vlastníctve predávajúceho a nie je predmetom prevodu.**

Článok II.

Prejav vôle zmluvných strán

Predávajúci týmto predáva kupujúcim predmet prevodu do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov, bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci ho v takomto stave kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok III.

1/ Kúpna cena predmetu prevodu je stanovená v zmysle zákona č.182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov, a to vo výške **0,10 €/m²**, t.j. 0,10 € x 30,02 m² spolu **3,- €** (slovom: tri eurá), a ktorá bola schválená uznesením Mestského zastupiteľstva v Senci č. 66/2001 zo dňa 15.11.2001 (ďalej len „**kúpna cena**“).

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uhradia kupujúci do pokladne MsÚ v Senci pri podpise tejto zmluvy. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny.

3/ Vyššie uvedeným spôsobom bude kúpna cena vysporiadaná úplne a celkom a zmluvné strany s týmto vysporiadaním kúpnej ceny bez výhrad súhlasia.

Článok IV.

1/ Kupujúci vyhlasujú, že je im stav predmetu prevodu dobre známy. Predmet prevodu kupujú v takom právnom a skutkovom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

2/ Predávajúci zároveň vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti.

Článok V.

1/ Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spoločný návrh na vklad do katastra nehnuteľností v Senci predloží predávajúci po podpise tejto zmluvy a obdržaní kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 2. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške **66,- €** (slovom: šesťdesiatšesť EUR) hradia kupujúci v plnej výške.

2/ Zmluva nadobúda *platnosť* dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle a *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

3/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho odboru, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúcich. Kupujúci zároveň splnomocňujú predávajúceho, aby ich zastupoval na Okresnom úrade v Senci, katastrálnom odbore v katastrálnom konaní, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, bez zásahu do faktického obsahu tejto zmluvy.

Článok VI.

1/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že ich

zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy a nie sú mu známe žiadne právne vady alebo ťarchy, ktoré by viazli na predmetnej nehnuteľnosti a ktoré by bránili jej prevodu.

3/ Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 obsahovo zhodných rovnopisoch, z ktorých dva budú pripojené k návrhu na vklad na Okresný úrad v Senci, katastrálny odbor a po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana.

V Senci, dňa 22.06.2016

Predávajúci:

podpísané

**Ing. Karol Kvál
primátor mesta**

Kupujúci:

podpísané

Ladislav Sládeček

podpísané

Edita Sládečková