

Zmluva o úvere č. 254/CC/16
(ďalej „Úverová zmluva“)

uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Slovenská sporiteľňa, a. s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Odd. Sa, vložka č. 601/B
(ďalej „**Banka**“)

Obchodné meno/názov: **Mesto Senec**

Adresa sídla: Mierové námestie 8, 903 01 Senec
IČO: 00 305 065
(ďalej „**Dlžník**“)

Preambula

Banka uzatvorila s Európskou investičnou bankou (ďalej len „**EIB**“) dňa 28.6.2013 Zmluvu o úverovej linke I a dňa 11.11.2015 Zmluvu o úverovej linke II (ďalej len „**EIB zmluvy**“) zameranú na realizáciu programu EIB Loan for SMEs, MidCaps and Other Priorities (ďalej len „**EIB program**“) na podporu malých a stredných podnikov, veľkých firiem a subjektov z verejného a neziskového sektora prostredníctvom zvýhodnených podmienok financovania. Dlžník má záujem získať podporu z prostriedkov EIB programu na realizáciu zamýšľaného projektu (ďalej len „**Projekt**“), a to vo forme zvýhodnenej úrokovej sadzby (ďalej len „**EIB zvýhodnenie**“).

EIB je banka Európskej únie financovaná z pôžičiek na kapitálových trhoch a z vkladov akcionárov, ktorými sú členské štáty Európskej únie (ďalej len „**EU**“). Krytie členskými štátmi EÚ zabezpečuje EIB najvyšší možný úverový rating (AAA) na kapitálových trhoch, vďaka čomu môže získať finančné prostriedky za veľmi dobrých podmienok a tak ďalej poskytovať podporu cez zvýhodnené podmienky financovania klientom. Úlohou EIB je prispievať k integrácii, vyváženému rozvoju, ekonomickej a sociálnej kohézii členských štátov EÚ.

I. Základné podmienky

1. Predmetom tejto Úverovej zmluvy je poskytnutie Úveru Bankou Dlžníkovi v sume, mene a za podmienok dohodnutých v tejto Úverovej zmluve, a to až do výšky Úverového rámca. Dlžník je povinný za podmienok dohodnutých v Úverovej zmluve splatiť poskytnutý Úver, platiť Príslušenstvo a Poplatky a plniť ďalšie podmienky dohodnuté v Úverovej zmluve.
2. Základné podmienky:

2.1. Úverový rámec:

výška:	424.000,- EUR
Deň konečnej splatnosti úverového rámca:	31.12.2026
úrok z omeškania: pravidlo určenia splatnosti Úverovej pohľadávky	5% p.a. + výška Úrokovej sadzby v čase omeškania splatnosť aj v deň, ktorý nie je Obchodným dňom

Účet pre splácanie: SK3009000000005024323886

Spôsob čerpania
úverového rámca: Splátkový úver č. 1

2.2. Splátkový úver č. 1

Poskytnutie:

výška: 424.000,- EUR

spôsob poskytnutia: v Tranžiach

účet pre poskytnutie Splátkového
úveru: účet Dlžníka č. SK3009000000005024323886 s následným prevodom
na účet uvedený v Žiadosti o čerpanie

Lehota na čerpanie: **do 31.12.2017**

Účel: Rekonštrukcia nehnuteľnosti: nadstavba MŠ na Kollárovej ulici
(„Projekt 1“) a nadstavba ZUŠ na Fándlyho ulici, vrátane MŠ
s vyučovacím jazykom maďarským („Projekt 2“), ďalej spolu pre
(Projekt 1 a Projekt 2 len „Projekt“)

Úročenie:

typ a výška Úrokovej sadzby: premenná:

Počas Lehoty na čerpanie:

Referenčná sadzba: **12M EURIBOR** + marža **0,70%** p.a.

Po uplynutí Lehoty na čerpanie:

Referenčná sadzba: **12M EURIBOR** + marža **0,70%** p.a.

Úrokové obdobie: **Počas Lehoty na čerpanie:**
1 mesiac, a to kalendárne mesiace

Po uplynutí Lehoty na čerpanie:

1 mesiac, a to kalendárne mesiace

Obdobie úrokovej sadzby: 12 mesiacov, a to kalendárne mesiace

Splácanie:

deň konečnej splatnosti

Splátkového úveru: 31.12.2026

výška a splatnosť splátok istiny: podľa priloženého Splátkového kalendára č. 1

spôsob splácania: odpísaním z Účtu pre splácanie

3. Dlžník platí Banke nasledovné Poplatky

Druh poplatku	Výška poplatku
Spracovateľský poplatok	1.200,- EUR
Úverová provízia	neuplatňuje sa
Záväzková provízia zo Splátkového úveru	0,15% p.a. znečerpanej časti Splátkového úveru
Ostatné Poplatky	v zmysle Sadzobníka

4. Údaje uvedené v Základných podmienkach sú platné ku dňu uzatvorenia Úverovej zmluvy, ich zmena sa riadi Úverovou zmluvou, POP a VOP.

II. Podmienky čerpania a osobitné ustanovenia

1. Podmienky čerpania sú:

1.1. Dlžník predložil Banke:

- písomné potvrdenie Centrálného registra zmlúv vedenom Úradom vlády SR o zverejnení Úverovej zmluvy a Zabezpečovacích zmlúv s ich prílohami a súčasťami alebo písomné vyhlásenie Dlžníka o zverejnení týchto dokumentov na webovom sídle Dlžníka alebo v Obchodnom vestníku, a to podľa toho, akým spôsobom je v zmysle právnych predpisov Dlžník povinný tieto dokumenty zverejňovať, a
- právoplatné rozhodnutie mestského zastupiteľstva ako Dlžníka, ktorým bolo schválené prijatie návratného financovania vo výške 424.000,-EUR;
- právoplatné rozhodnutie mestského zastupiteľstva ako Dlžníka, ktorým bolo schválené zabezpečenie pre prijatie návratného financovania vo výške 424.000,-EUR;
- vyjadrenie hlavného kontrolóra Dlžníka o plnení pravidiel pre používanie návratných zdrojov financovania v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy po zohľadnení Úveru;
- právoplatné uznesenie mestského zastupiteľstva o schválení jednotlivých investičných akcií ktoré budú financované z poskytnutého Úveru;
- Bankou požadované doklady súvisiace s Projektom: právoplatné stavebné povolenie k Projektu, platne uzatvorenú Zmluvu o dielo resp. Zmluvu o dielo medzi Dlžníkom a Bankou akceptovateľným dodávateľom s pevnou cenou max. 1.400.000,- EUR;
- Dlžník preukázal pre Banku akceptovateľným spôsobom použitie Vlastných zdrojov v Projekte vo výške rozdielu medzi predloženou zmluvou s generálnym dodávateľom, prijatou dotáciou z MŠ SR a poskytnutým Splátkovým úverom č. 1;
- Predloženie zmluvy/dokumentu z MŠ SR o pridelení dotácie vo výške min. 315.000,- EUR na nadstavbu Projektu;
- Splátkový úver č. 1 bude možné čerpať samostatne na jednotlivé Projekty.

1.2. nehrozí, nenastal alebo netrvá Prípád porušenia, a

1.3. nebol urobený úkon smerujúci k výpovedi alebo odstúpeniu od Úverovej zmluvy, a

1.4. zriadenie a vznik Zabezpečenia podľa prílohy k Úverovej zmluve (okrem Zabezpečenia, pre ktorého zriadenie a vznik je podľa Úverovej zmluvy požadovaný iný okamih), a

1.5. Dlžník uhradil Spracovateľský poplatok.

2. Dlžník sa zaväzuje plniť aj nasledovné Povinnosti:

- použiť Úver výlučne na financovanie Projektu,
- dokončiť realizáciu Projektu v dohodnutej lehote, najneskôr do 5 rokov od začiatku jeho realizácie,
- poskytovať Banke súčinnosť v rozsahu potrebnom na plnenie povinností Banky z EIB zmlúv, najmä poskytovať Banke vyžiadané informácie, dokumentáciu a záznamy súvisiace s Projektom,
- počas trvania Úverového vzťahu uskutočňovať svoj platobný styk prostredníctvom svojich účtov, zriadených v Banke v rozsahu dohodnutom v Úverovej zmluve, minimálne však v rozsahu zodpovedajúcom úrovni zadlženosti Dlžníka voči Banke,
- predložiť Banke právoplatné kolaudačné rozhodnutie k predmetu financovania najneskôr do 31.12.2017.
- zasielať Banke účtovné výkazy v elektronickej forme v zmysle opatrenia MFSR, ktorým sa ustanovuje rozsah, spôsob a termíny predkladania údajov na hodnotenie plnenia verejného rozpočtu štvrťročne do 30 dní po ukončení príslušného kalendárneho štvrťroka, a

- 2.7. zasielať Banke účtovné výkazy v elektronickej forme v zmysle opatrenia MFSR, ktorým sa ustanovuje rozsah, spôsob a termíny predkladania údajov na hodnotenie plnenia verejného rozpočtu ročne do 40 dní po ukončení príslušného kalendárneho roka, a
- 2.8. predkladať Banke rozpočet a jeho zmeny po ich schválení zastupiteľstva Dlžníka, vrátane 3-ročného rozpočtu, najneskôr do 30 dní od jeho schválenia v zastupiteľstve Dlžníka, a
- 2.9. predkladať záverečný účet a správu audítora najneskôr do 30 dní od jeho schválenia, najneskôr však do 31.7. každého kalendárneho roka, a
- 2.10. predložiť rozpočet na nasledujúci rok do 31.12.
3. Over ani jeho časť nie je možné predčasne splatiť do 5 rokov odo dňa uzatvorenia Úverovej zmluvy.
4. Dlžník si je vedomý, že Úver je financovaný z EIB programu, v rámci ktorého mu je poskytnuté EIB zvýhodnenie vo forme zníženej úrokovej sadzby o hodnotu 0,35 % **p.a.**
5. Dlžník vyhlasuje, že pred podpisom Úverovej zmluvy obdržal od Banky informáciu o podmienkach EIB programu, oboznámil sa s nimi a súhlasí s nimi.
6. Banka je oprávnená poskytnúť Dôverné informácie týkajúce sa Dlžníka v súvislosti s financovaním podľa Úverovej zmluvy aj zástupcom EIB, Európskeho audítorského dvora a iných inštitúcií EÚ a tiež iným osobám, o ktorých to ustanovujú EIB zmluvy, a to v neobmedzenom rozsahu a za účelom splnenia povinností Banky vyplývajúcich z EIB zmlúv..
7. Dlžník týmto udeľuje svoj výslovný súhlas, aby na základe predchádzajúcej výzvy doručenej Dlžníkovi, zástupcovia EIB, Európskeho audítorského dvora a iných inštitúcií EÚ, Banky a nimi poverené osoby získavali informácie, mali neobmedzený prístup do priestorov, kde Dlžník vykonáva svoju činnosť, kde sú umiestnené inštalácie a zariadenia týkajúce sa Projektu, či iné objekty financovania Projektu alebo záznamy Dlžníka týkajúce sa Projektu, a nazerali, vyhotovovali kópie a zapožičiavali originály Dlžníkových účtovných kníh a záznamov súvisiacich s Projektom alebo Úverom.
8. Dlžník si je vedomý, že Banka uzatvorila Úverovú zmluvu spôsobom, aby bolo na Úver poskytnuté zvýhodnenie z EIB programu na žiadosť Dlžníka, pričom Banka nemá povinnosť takúto Úverovú zmluvu uzatvoriť. Z uvedeného dôvodu dáva Dlžník Banke sľub odškodnenia, na základe ktorého sa zaväzuje Banku odškodiť a nahradiť jej plnenie, ktoré podľa EIB zmlúv Banka poskytne EIB v súvislosti s jej zodpovednosťou za záväzky, straty, škody, ak dôvod plnenia Banky súvisí s Úverovou zmluvou alebo s Projektom, predovšetkým v prípade, ak Dlžník neposkytne Banke požadovanú súčinnosť, obzvlášť ak neposkytne Banke vyžiadané informácie, dokumentáciu a záznamy súvisiace s Projektom a Banka bude povinná uhradiť výdavky EIB v tej súvislosti vzniknuté v rámci potreby EIB zabezpečiť obstaranie takýchto informácií prostredníctvom svojich vlastných zástupcov či poradcov. Banka nie je povinná na účet Dlžníka vykonať opatrenia potrebné na odvrátenie škody.
9. Dlžník vyhlasuje, že dohody uzavreté medzi Dlžníkom a treťou stranou, predmetom ktorých je realizácia Projektu financovaného Úverom, sú uzatvorené v súlade s platnými právnymi predpismi SR a právnymi predpismi EÚ upravujúcimi podmienky verejného obstarávania. Realizácia Projektu je v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa týkajú ochrany životného prostredia, zdravia a bezpečnosti.
10. Dlžník sa zaväzuje predložiť Banke všetky sťažnosti podané osobami zúčastňujúcimi sa na realizácii Projektu financovaného Splátkovým úverom na Úrad verejného obstarávania Slovenskej republiky a zverejnené vyhodnotenia, či nálezy takýchto sťažností.
11. Dlžník sa zaväzuje uchovať dokumentáciu súvisiacu s Projektom a Úverom najmenej po dobu 5 rokov odo dňa načerpania poslednej sumy z Úveru.
12. Na účely Úverovej zmluvy sa členom Skupiny Dlžníka rozumejú hospodársky spojené osoby a všetky osoby, ktoré sú v zmysle právnych predpisov:
- 12.1. ovládané Dlžníkom alebo sú ním zriadené alebo napojené na jeho rozpočet svojimi príjmami a výdavkami alebo príspevkom, alebo
- 12.2. osoby, na ktorých rozpočet je Dlžník napojený svojimi príjmami a/alebo výdavkami a/alebo príspevkom.

12. Závěrečné ustanovenia

1. Kontaktné údaje:

	Banka	Dlžník
Korešpondenčná adresa:	Tomášikova 48 832 37 Bratislava	Mierové námestie 8 903 01 Senec
E-mailová adresa:	priehodova.alena@slsp.sk	m usenec@senec.sk
Telefónne číslo:	02/48626547	02/20205104
Faxové číslo:	-	x
Kontaktná osoba:	Ing. Alena Priehodová	Ing. Jarmila Répássyová

2. Dlžník vyhlasuje, že sa oboznámil so súčasťami Úverovej zmluvy, ktorými sú:
- Všeobecné obchodné podmienky Slovenskej sporiteľne, a.s., s účinnosťou od 1.1.2015 (ďalej „VOP“),
 - Produktové obchodné podmienky pre úvery, bankové záruky a akreditívy Slovenskej sporiteľne, a.s., s účinnosťou od 1.1.2015 (ďalej „POP“),
 - Sadzobník a
 - podmienky určené Zverejnením, za ktorých sa Bankový produkt poskytuje, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržiavať.
3. Všetky právne vzťahy vyslovene neupravené v Úverovej zmluve sa budú riadiť POP, VOP, Obchodným zákonníkom a ostatnými právnymi predpismi, a to v tomto poradí.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomné právne vzťahy súvisiace s Úverovou zmluvou sa, podľa § 262 Obchodného zákonníka, budú spravovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
5. Úverová zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.
6. Ak je Dlžník povinnou osobou a Úverová zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií), Úverová zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť Obchodný deň nasledujúci po dni, v ktorom Dlžník preukáže Banke zverejnenie Úverovej zmluvy spôsobom podľa VOP.

Prílohy:

Príloha č. 1: Zoznam Zabezpečenia

Príloha č. 2: Splátkový kalendár č. 1 pre Splátkový úver č. 1

V Bratislave, dňa: 24.06.2016

V Senci, dňa: 24.06.2016

Slovenská sporiteľňa, a. s.

**Dlžník
Mesto Senec**

Mgr. Vladimír Krno
Riaditeľ odboru
Financovanie nehnuteľností a projekt, finan.

Ing. Karol Kvál
primátor mesta

Ing. Alena Priehodová
Relationship manažér

Príloha č. 1 k Zmluve o úvere č. 254/CC/16

Zoznam Zabezpečenia

1. Krycia zmenka

vystavenie vlastnej blankozmenky Dlžníkom na rad Banky s doložkou „bez protestu“ a jej odovzdanie Banke spolu s podpísanou Zmluvou o zmenkovom vyplňovacom práve **č. 254/CC/16-Zm1**.

Príloha č. 2 k Zmluve o úvere č. 254/CC/16

**SPLÁTKOVÝ KALENDÁR č. 1
pre Splátkový úver č. 1**

Dlžník:

Mesto Senec

Istina:

424.000,- EUR

fil	ÉHinn	Splátka istiny (v mene EUR)
1	31.01.2017	3 533,33
2	28.02.2017	3 533,33
3	31.03.2017	3 533,33
4	30.04.2017	3 533,33
5	31.05.2017	3 533,33
6	30.06.2017	3 533,33
7	31.07.2017	3 533,33
8	31.08.2017	3 533,33
9	30.09.2017	3 533,33
10	31.10.2017	3 533,33
11	30.11.2017	3 533,33
12	31.12.2017	3 533,33
13	31.01.2018	3 533,33
14	28.02.2018	3 533,33
15	31.03.2018	3 533,33
16	30.04.2018	3 533,33
17	31.05.2018	3 533,33
18	30.06.2018	3 533,33
19	31.07.2018	3 533,33
20	31.08.2018	3 533,33
21	30.09.2018	3 533,33
22	31.10.2018	3 533,33
23	30.11.2018	3 533,33
24	31.12.2018	3 533,33
25	31.01.2019	3 533,33
26	28.02.2019	3 533,33
27	31.03.2019	3 533,33
28	30.04.2019	3 533,33
29	31.05.2019	3 533,33
30	30.06.2019	3 533,33
31	31.07.2019	3 533,33
32	31.08.2019	3 533,33
33	30.09.2019	3 533,33
34	31.10.2019	3 533,33
35	30.11.2019	3 533,33
36	31.12.2019	3 533,33
37	31.01.2020	3 533,33
38	29.02.2020	3 533,33
39	31.03.2020	3 533,33
40	30.04.2020	3 533,33

41	31.05.2020	3 533,33
42	30.06.2020	3 533,33
43	31.07.2020	3 533,33
44	31.08.2020	3 533,33
45	30.09.2020	3 533,33
46	31.10.2020	3 533,33
47	30.11.2020	3 533,33
48	31.12.2020	3 533,33
49	31.01.2021	3 533,33
50	28.02.2021	3 533,33
51	31.03.2021	3 533,33
52	30.04.2021	3 533,33
53	31.05.2021	3 533,33
54	30.06.2021	3 533,33
55	31.07.2021	3 533,33
56	31.08.2021	3 533,33
57	30.09.2021	3 533,33
58	31.10.2021	3 533,33
59	30.11.2021	3 533,33
60	31.12.2021	3 533,33
61	31.01.2022	3 533,33
62	28.02.2022	3 533,33
63	31.03.2022	3 533,33
64	30.04.2022	3 533,33
65	31.05.2022	3 533,33
66	30.06.2022	3 533,33
67	31.07.2022	3 533,33
68	31.08.2022	3 533,33
69	30.09.2022	3 533,33
70	31.10.2022	3 533,33
71	30.11.2022	3 533,33
72	31.12.2022	3 533,33
73	31.01.2023	3 533,33
74	28.02.2023	3 533,33
75	31.03.2023	3 533,33
76	30.04.2023	3 533,33
77	31.05.2023	3 533,33
78	30.06.2023	3 533,33
79	31.07.2023	3 533,33
80	31.08.2023	3 533,33
81	30.09.2023	3 533,33
82	31.10.2023	3 533,33
83	30.11.2023	3 533,33
84	31.12.2023	3 533,33
85	31.01.2024	3 533,33
86	29.02.2024	3 533,33
87	31.03.2024	3 533,33
88	30.04.2024	3 533,33
89	31.05.2024	3 533,33
90	30.06.2024	3 533,33

91	31.07.2024	3 533,33
92	31.08.2024	3 533,33
93	30.09.2024	3 533,33
94	31.10.2024	3 533,33
95	30.11.2024	3 533,33
96	31.12.2024	3 533,33
97	31.01.2025	3 533,33
98	28.02.2025	3 533,33
99	31.03.2025	3 533,33
100	30.04.2025	3 533,33
101	31.05.2025	3 533,33
102	30.06.2025	3 533,33
103	31.07.2025	3 533,33
104	31.08.2025	3 533,33
105	30.09.2025	3 533,33
106	31.10.2025	3 533,33
107	30.11.2025	3 533,33
108	31.12.2025	3 533,33
109	31.01.2026	3 533,33
110	28.02.2026	3 533,33
111	31.03.2026	3 533,33
112	30.04.2026	3 533,33
113	31.05.2026	3 533,33
114	30.06.2026	3 533,33
115	31.07.2026	3 533,33
116	31.08.2026	3 533,33
117	30.09.2026	3 533,33
118	31.10.2026	3 533,33
119	30.11.2026	3 533,33
120	31.12.2026	3 533,73
	Spolu	424000,00