





KÚPNA ZMLUVA

č. 027/16/04/KZ

Zmluvné strany:

Predávajúci: Mesto Senec
Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta
IČO: 00305065
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK94 5600 0000 0066 0282 7002
BIC kód banky: KOMASK2X
Variabilný symbol: 2178
Konštantný symbol: 0308
/ďalej len „predávajúci“/

a

Kupujúci: Juraj Lóczi
Rodený: 
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvalý pobyt: 
Štátna príslušnosť: SR
/ďalej len „kupujúci“/
/spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“/

**uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 74/2016 zo dňa 30.06.2016,
túto kúpnu zmluvu:**

I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra C-KN parc.č. 660/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7371 m², nachádzajúca sa v okrese Senec, obci Senec, katastrálnom území Senec, zapísaná na liste vlastníctva č.2800 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, v 1/1.

2/ Geometrickým plánom č.13/2015 vyhotoveným GEODETIKA, s.r.o. Miriam Filákovou zo dňa 17.2.2015, overený Okresným úradom Senec pod č.294/15 dňa 4.3.2015, ktorý je prílohou tejto zmluvy (ďalej aj len „GP“) sa od pozemku C-KN parc.č. 660/1 vedeného na LV č. 2800 oddelil pozemok C-KN parc.č. 660/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m², v katastrálnom území Senec.

Podľa Nového stavu GP vznikli pozemky v katastrálnom území Senec:

- C-KN parc.č. 660/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7323 m²,
- C-KN parc.č. 660/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m².

3/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v **katastrálnom území Senec**, vytvorená podľa GP špecifikovaného v ods.2 tohto článku a to pozemok C-KN parc.č. 660/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m² (ďalej len „predmet prevodu“).

4/ Pozemok vytvorený podľa GP špecifikovaného v čl.I.ods.2 tejto zmluvy a to C-KN parc.č. 660/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 7323 m² v k.ú.Senec, nie je predmetom predaja a zostáva vo vlastníctve predávajúceho.

II.

1/ Predávajúci týmto predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku I.ods.3 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci ju v takomto stave kupuje v celosti do výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predávanej nehnuteľnosti citovanej v článku I.ods.3 tejto zmluvy v zmysle uznesenia **Mestského zastupiteľstva č.74/2016** zo dňa 30.06.2016 vo výške **5,- €/m²**, čo činí za výmeru 48 m² spolu **240,- € (slovom: dvestoštyridsať eur)**.

2/ Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu do 3 (slovom: troch) pracovných dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to v hotovosti do pokladne Mestského úradu v Senci.

3/ Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu podľa ods.2 tohto článku, predávajúci má právo v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka od tejto zmluvy odstúpiť, čím sa táto zmluva od začiatku zrušuje.

IV.

Ďalšie dojednania

1/ Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil s geometrickým plánom č. 13/2015 vyhotoveným GEODETIKA, s.r.o. Míriam Filákovou zo dňa 17.2.2015, overený OÚ Senec pod č.294/15 dňa 4.3.2015 a listom vlastníctva č.2800 Okresného úradu v Senci a že je mu stav predávanej nehnuteľnosti dobre známy, keďže ide o príľahlý pozemok k jeho nehnuteľnostiam a tento pozemok užíva. Kupujúci nehnuteľnosť kupuje v tomto skutkovom a právnom stave ako stojí a leží.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu alebo jej časť z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania. Kupujúci sa zaväzuje, v prípade existencie inžinierskych sietí na predmete prevodu, o ktorých predávajúci nemá pri

podpise tejto zmluvy vedomosť, umožniť oprávneným osobám prístup na predmet prevodu za účelom ich možnej opravy, údržby a pod.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že neurobil a v období práva disponovať s predmetom prevodu neurobí žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu prevodu v prospech tretích osôb.

4/ Predávajúci predmet prevodu odovzdá kupujúcemu a kupujúci prevezme predmet prevodu od predávajúceho najneskôr do 5 (slovom: piatich) pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny v plnej výške, a to na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti.

5/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Spoločný návrh na vklad do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať predávajúci a kupujúci až po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške zo strany kupujúceho v zmysle čl. III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom šesťdesiatšesť eur) hradí kupujúci v plnej výške. Do doby právoplatného rozhodnutia OÚ v Senci, katastrálneho odboru sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúceho. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že kupujúci splnomocňuje predávajúceho, aby ich zastupoval na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore v prípade katastrálneho konania, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, bez faktického zásahu do obsahu tejto zmluvy.

V.

Záverčné ustanovenia

1/ Kúpna zmluva nadobúda *platnosť* dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Kúpna zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2/ Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3/ Kúpna zmluva bola vypracovaná v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po jednom jej vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu spoločného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4/ Kúpna zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Senci dňa 12-07-2016

Predávajúci:



.....
Ing. Karol Kvál
primátor mesta



Kupujúci:



.....
Juraj Lóczi



UZNESENIE

z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci zo dňa 30.06.2016

Uznesenie MsZ č.74/2016

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj pozemku v k.ú. Senec :

● pozemok C-KN parc.č. 660/6 zastavané plochy o výmere 48 m² oddelený od pozemkou C-KN parc.č. 660/1 evidovaný na LV č.2800, podľa geometrického plánu č.13/2015 vyhotoveným GEODETIKA, s.r.o. Miriam Filákovou pre Juraja Lóczyho v celosti za sumu 5,-€/m², čo činí za výmeru 48 m² spolu 240,-€.

II. MsZ hodnotí návrh na odpredaj nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko pozemok C-KN parc.č. 660/6 zastavané plochy o výmere 48 m² je priľahlý k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve nadobúdateľa a je nadobúdateľom užívaný.

III. MsZ schvaľuje odpredaj pozemku v k.ú. Senec:

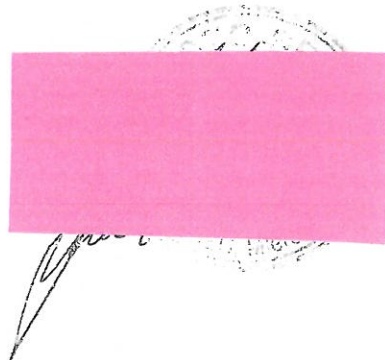
● pozemok C-KN parc.č. 660/6 zastavané plochy o výmere 48 m² oddelený od pozemkou C-KN parc.č. 660/1 evidovaný na LV č.2800, podľa geometrického plánu č.13/2015 vyhotoveným GEODETIKA, s.r.o. Miriam Filákovou pre Juraja Lóczyho v celosti za sumu 5,-€/m², čo činí za výmeru 48 m² spolu 240,-€.

IV. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 3

A redacted signature area consisting of a pink rectangular box covering the text of a signature. A faint circular stamp is visible behind the box.

Za správnosť: Mgr Labáthová



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel: <i>CELESTIA, s.r.o. Rajská 10, 821 01 Bratislava IČO: 35 21 431 IČ DPH: SK2121431</i>	Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Senec		
	Kat. územie Senec	Číslo plánu 13/2015	Mapový list č. Pezinok 0-7/21		
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č.660/6					
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil	
Dňa: 17.2.2015	Meno: Miriám Filáková	Dňa: 17.2.2015	Meno: Ing. Teodor Halás	Dňa: - 4 MAR. 2015	Meno: 29415
Nové hranice boli v prírode označené oplotením		Náležitosti a hranice sú zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 7558 E					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN													
2800		660/1		7371	zast.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					660/1	7323	zast.pl. 22	doterajší	
											660/6	48	zast.pl. 18	doterajší	
Spolu:				7371								7371			

Legenda kód spôsobu využívania pozemku 22-pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba-miestna komunikácia a jej súčasti
18-pozemok, na ktorom je dvor



Q
352

Q
321

Q
348

Q
346

323/3

d
323/1

d
319/1

d
322

323/2

d
320/1

320/3

d
660/3

319/2

320/2

d
:5

d
:4

d
:3

d
318/3

-4.49 -1.11

d
660/6

-0.35

-4.38

-10.64

-4.81

0.24

319/3

d

:2d

:4 d

d
318/1

660/1

#

661/1

661/6

#