

# KÚPNA ZMLUVA

028/16/04/KZ

**I. Mgr. Marek Benko, LL.M., správca**  
sídlo kancelárie: Záhradnícka 46, 821 08 Bratislava  
zapísaný: v zozname správcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti  
Slovenskej republiky pod značkou správcu S 1478  
číslo účtu: IBAN: SK97 1100 0000 0029 4946 0686

správca konkurznej podstaty spoločnosti **BAUTECH, spol. s r. o.**, so sídlom Kutlíkova 17, 852 50 Bratislava, IČO: 17 324 971, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 1791/B

ako predávajúci na strane jednej (ďalej ako „**Predávajúci**“)

a

**II. Mesto Senec**  
sídlo: Mierové nám. 8, 903 01 Senec  
IČO: 00 305 065  
štatutárny orgán: Ing. Karol Kvál, primátor mesta

ako kupujúci na strane druhej (ďalej ako „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim ďalej ako „**Zmluvné strany**“)

---

uzavierajú v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej ako „**Občiansky zákonník**“) túto

**kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“):**

## Článok I

### Vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu

1. Uznesením Okresného súdu Bratislava I sp. zn. 6K/50/2014 zo dňa 26.9.2014, súd vyhlásil konkurz na majetok dlžníka - BAUTECH, spol. s r.o., so sídlom Kutlíkova 17, 852 50, Bratislava IČO: 17 324 971, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 1791/B (ďalej ako „**Úpadca**“).
2. Uznesením Okresného súdu Bratislava I sp. zn. 6K/50/2014 zo dňa 26.9.2014 súd ustanovil do funkcie správcu konkurznej podstaty Úpadcu.
3. Uznesenie Okresného súdu Bratislava I sp. zn. 6K/50/2014 zo dňa 26.9.2014 bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. OV 188/2014 dňa 2.10.2014.

## Článok II

### Záväzný pokyn súdu v pôsobnosti veriteľského výboru

1. Uznesením Okresného súdu Bratislava I sp. zn. 6K/50/2014 zo dňa 8.9.2015, súd pri výkone pôsobnosti veriteľského výboru uložil Predávajúcemu záväzný pokyn speňažiť majetok Úpadcu tvoriaci všeobecnú podstatu, zverejnený v Obchodnom vestníku č. 233/2014 dňa 5.12.2014, súpisové položky č. 1 - 8 v zmysle ust. § 92 ods. 1 písm. e) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a p zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov iným vhodným spôsobom, a to priamym predajom za podmienok v súlade s predloženým návrhom.

### Článok III Rokovanie Mestského zastupiteľstva v Senci

1. Uznesením č. 20/2016 z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci zo dňa 11.2.2016 (ďalej ako „Uznesenie“) Mestské zastupiteľstvo v Senci schválilo odkúpenie pozemkov Kupujúcim, a to:
  - C-KN pare. č. 438/43 ostatné plochy o výmere 360 m<sup>2</sup> v celosti, vedená na LV č. 3588 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru,
  - C-KN pare. č. 438/45 ostatné plochy o výmere 360 m<sup>2</sup> v celosti, vedená na LV č. 3588 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru,
  - C-KN pare. č. 438/82 ostatné plochy o výmere 124 m<sup>2</sup> v podiele 25574/665325 k celku, vedená na LV č. 6343 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru,
  - C-KN pare. č. 438/71 ostatné plochy o výmere 412 m<sup>2</sup> v podiele 25574/665325 k celku, vedená na LV č. 6343 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru,
  - C-KN pare. č. 438/42 ostatné plochy o výmere 4.575 m<sup>2</sup> v podiele 20235/665325 k celku, vedená na LV č. 8642 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru,
  - C-KN pare. č. 438/44 ostatné plochy o výmere 948 m<sup>2</sup> v podiele 20235/665325 k celku, vedená na LV č. 8642 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru.
2. Mestské zastupiteľstvo v Senci schválilo odkúpenie vyššie uvedených pozemkov Kupujúcim od Predávajúceho za kúpnu cenu vo výške 2,65 € za m<sup>2</sup>, t.j. 2,65 € x 908,58 m<sup>2</sup>, spolu 2.407,74 € v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady..
3. Mestské zastupiteľstvo v Senci určilo lehotu na uzavretie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia uznesenia.

### Článok IV Predmet Zmluvy

1. Úpadca je vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

nehnuteľnosti v podieli 1/1, zapísanej v katastri nehnuteľností v Slovenskej republike na liste vlastníctva č. 3588, vedenom Okresným úradom Senec, Katastrálnym odborom, katastrálne územie Senec, obec Senec, okres Senec, a to pozemok parcelné číslo 438/43 - parcela registra „C“ ostatné plochy o výmere 360 m<sup>2</sup>,

nehnuteľnosti v podieli 1/1, zapísanej v katastri nehnuteľností v Slovenskej republike na liste vlastníctva č. 3588, vedenom Okresným úradom Senec, Katastrálnym odborom, katastrálne územie Senec, obec Senec, okres Senec, a to pozemok parcelné číslo 438/45 - parcela registra „C“ ostatné plochy o výmere 360 m<sup>2</sup>,

nehnuteľnosti v podieli 25574/665325, zapísanej v katastri nehnuteľností v Slovenskej republike na liste vlastníctva č. 6343, vedenom Okresným úradom Senec, Katastrálnym odborom, katastrálne územie Senec, obec Senec, okres Senec, a to pozemok parcelné číslo 438/82 - parcela registra „C“ ostatné plochy o výmere 124 m<sup>2</sup>,

nehnuteľnosti v podieli 25574/665325, zapísanej v katastri nehnuteľností v Slovenskej republike na liste vlastníctva č. 6343, vedenom Okresným úradom Senec, Katastrálnym odborom, katastrálne územie Senec, obec Senec, okres Senec, a to pozemok parcelné číslo 438/71 - parcela registra „C“ ostatné plochy o výmere 412 m<sup>2</sup>,

nehnuteľnosti v podieli 20235/665325, zapísanej v katastri nehnuteľností v Slovenskej republike na liste vlastníctva č. 8642, vedenom Okresným úradom Senec, Katastrálnym odborom, katastrálne územie Senec, obec

Senec, okres Senec, a to pozemok parcelné číslo 438/42 - parcela registra „C“ ostatné plochy o výmere 4575 m<sup>2</sup>, nehnuteľnosti v podieli 20235/665325, zapísanej v katastri nehnuteľností v Slovenskej republike na liste vlastníctva č. 8642, vedenom Okresným úradom Senec, Katastrálnym odborom, katastrálne územie Senec, obec Senec, okres Senec, a to pozemok parcelné číslo 438/44 - parcela registra „C“ ostatné plochy o výmere 948 m<sup>2</sup> (ďalej ako „**Predmet kúpy**“).

2. Zmluvou Predávajúci prevádza Predmet kúpy z vlastníctva Úpadcu do vlastníctva Kupujúceho za dohodnutú Kúpnu cenu, uvedenú v článku V Zmluvy a Kupujúci preberá od Predávajúceho do svojho vlastníctva Predmet kúpy za dohodnutú kúpnu cenu, uvedenú v článku V Zmluvy.

#### **Článok V Kúpna cena a spôsob jej uhradenia**

1. Kúpna cena za prevod Predmetu kúpy predstavuje sumu v celkovej výške **2.407,74 €** (slovom dvetisícštyristosedem eur a sedemdesiatštyri centov) (ďalej ako „**Kúpna cena**“).
2. Kupujúci sa zaväzuje Kúpnu cenu uhradiť v deň podpisu Zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho, uvedený v záhlaví Zmluvy.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 tohto článku dohodli v súlade s Prílohou č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zákona č. 460/2011 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a tiež v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

#### **Článok VI Osobitné vyhlásenia Zmluvných strán**

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci vyhlasuje, že k Predmetu kúpy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani žiadne iné právne vady.
4. Predávajúci vyhlasuje, že do dnešného dňa neuzavrel žiadnu zmluvu o budúcej zmluve, ani kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol vlastnícke právo k Predmetu kúpy tretej osobe.
5. Kupujúci vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie jeho záväzku zaplatiť Kúpnu cenu podľa Zmluvy.
6. Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámil so stavom Predmetu kúpy, že vykonal obhliadku Predmetu kúpy, že je mu stav Predmetu kúpy dobre známy.

#### **Článok VII Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na základe Zmluvy podá a všetky náklady

s tým súvisiace bude znášať v celom rozsahu Kupujúci. Kupujúci je oprávnený podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností až po zaplatení Kúpnej ceny.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Senec, Katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností, vedeného Okresným úradom Senec, Katastrálnym odborom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senec, Katastrálneho odboru o jeho povolení.
4. V prípade, ak by Okresný úrad Senec, Katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, Predávajúci je povinný poskytnúť súčinnosť Kupujúcemu v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení, zamietnutí alebo prerušení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskôr do troch dní od doručenia výzvy Kupujúceho podpísať kúpnu zmluvu s Kupujúcim na Predmet kúpy a za Kúpnu cenu uvedenú v článku V Zmluvy.
5. Ak Okresný úrad Senec, Katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, je Predávajúci povinný poskytnúť súčinnosť Kupujúcemu pri odstraňovaní nedostatkov návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

#### **Článok VIII Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy potvrdzujú, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzavieraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, jeden pre Predávajúceho, jeden pre Kupujúceho a dva pre Okresný úrad Senec, Katastrálny odbor.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke predávajúceho [www.senec.sk](http://www.senec.sk). Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, Katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná, určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

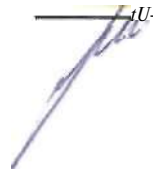
V Bratislave, dňa **#3-1\*6**

V Senci, dňa - 1 -08- 2016

**Predávajúci:**

**Kupujúca**

**Mgr. Marek Benko, LL.M.**  
správca



**Mesto Se**  
**Ing. Karol**  
primátor meste



## Uznesenie

### z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci, zo dňa 11.2.2016

#### 22.) Návrh na odkúpenie nehnuteľností (Bautech s.r.o.)

- materiál predložil Ing. Karol Kvál, primátor mesta

#### Uznesenie MsZ č. 20/2016

I. MsZ *prerokovalo* návrh na odkúpenie pozemkov Mestom Senec, a to:

- C-KN pare, č. 438/43 ostatné plochy o výmere 360 m v celosti vedená na LV č. 3588 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru
- C-KN pare, č. 438/45 ostatné plochy o výmere 360 m<sup>2</sup> v celosti vedená na LV č. 3588 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru
- C-KN pare, č. 438/82 ostatné plochy o výmere 124 m<sup>2</sup> v podiele 25574/665325 k celku vedená na LV č. 6343 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru
- C-KN pare, č. 438/71 ostatné plochy o výmere 412 m<sup>2</sup> v podiele 25574/665325 k celku vedená na LV č. 6343 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru
- C-KN pare, č. 438/42 ostatné plochy o výmere 4575 m<sup>2</sup> v podiele 20235/665325 k celku vedená na LV č. 8642 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru
- C-KN pare, č. 438/44 ostatné plochy o výmere 948 m<sup>2</sup> v podiele 20235/665325 k celku vedená na LV č. 8642 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru

od **Bautech s.r.o.**, Kutlíková 17, 852 50 Bratislava, IČO: 17324971 za kúpnu cenu vo výške **2,65 €m<sup>2</sup>**, t.j. 2,65 € x 908,58 m<sup>2</sup>; **spolu 2.407,74 €** v zmysle zo zákona č. 582/2004 Z.z. v z.n.p.

II. MsZ *schvaľuje* odkúpenie pozemkov Mestom Senec, a to:

- C-KN pare, č. 438/43 ostatné plochy o výmere 360 m<sup>2</sup> v celosti vedená na LV č. 3588 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru
- C-KN pare, č. 438/45 ostatné plochy o výmere 360 m v celosti vedená na LV č. 3588 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru
- C-KN pare, č. 438/82 ostatné plochy o výmere 124 m<sup>2</sup> v podiele 25574/665325 k celku vedená na LV Č. 6343 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru
- C-KN pare, č. 438/71 ostatné plochy o výmere 412 m<sup>2</sup> v podiele 25574/665325 k celku vedená na LV č. 6343 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru
- C-KN pare, č. 438/42 ostatné plochy o výmere 4575 m<sup>2</sup> v podiele 20235/665325 k celku vedená na LV č. 8642 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru
- C-KN pare, č. 438/44 ostatné plochy o výmere 948 m<sup>2</sup> v podiele 20235/665325 k celku vedená na LV č. 8642 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru

od **Bautech s.r.o.**, Kutlíková 17, 852 50 Bratislava, IČO: 17324971 za kúpnu cenu vo výške **2,65 €m<sup>2</sup>** , t.j. 2,65 €x 908,58 m<sup>2</sup>; **spolu 2.407,74 €** v zmysle zo zákona č. 582/2004 Z.z. v z.n.p.

**III.** MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

**IV.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

**Hlasovanie:**

Za: 19, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 0

**Ing. Karol  
primátor**

Za správnosť: