

# DODATOK č. 1

## ku Kúpnej zmluve č. 016/16/04/KZ

uzatvorenej dňa 25.04.2016 v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a Uznesenia MsZ č. 31/2016 zo dňa 07.04.2016 (ďalej len „*Dodatok č. 1*“)

medzi týmito zmluvnými stranami:

### **Predávajúci:**

#### **I.**

Meno a priezvisko: **Michal Lehotský**  
Rodné priezvisko: [REDAKOVANÉ]  
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
Trvalý pobyt: **Holíčska 21, 851 01 Bratislava**  
Štátna príslušnosť: **SR**  
Číslo účtu v tvare IBAN: [REDAKOVANÉ]  
(ďalej aj ako „*predávajúci I.*“)

#### **II.**

Meno a priezvisko: **Anna Lehocká**  
Rodné priezvisko: **Mogrovicsová**  
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
Trvalý pobyt: **Funduš 313/67, 930 40 Štvrtok na Ostrove**  
Štátna príslušnosť: **SR**  
Číslo účtu v tvare IBAN: [REDAKOVANÉ]  
(ďalej aj ako „*predávajúci II.*“)

#### **III.**

Meno a priezvisko: **Vladimír Lehocký**  
Rodné priezvisko: **Lehocký**  
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]  
Rodné číslo: [REDAKOVANÉ]  
Trvalý pobyt: [REDAKOVANÉ]  
Doručovacia adresa: **Sídlisko Osvobození č. 752/15, 691 44 Lednice**  
Štátna príslušnosť: **SR**  
Číslo účtu v tvare IBAN: [REDAKOVANÉ]  
(ďalej aj ako „*predávajúci III.*“)

#### **IV.**

Meno a priezvisko: **Marie Režňáková**  
Rodné priezvisko: **Lehocká**  
Dátum narodenia: [REDAKOVANÉ]

Rodné číslo: [REDACTED]  
Trvalý pobyt: Fándlyho 9, 903 01 Senec  
Štátna príslušnosť: SR  
Číslo účtu v tvare IBAN: [REDACTED]  
(ďalej aj ako „*predávajúci IV.*“)

#### V.

Meno a priezvisko: **Richard Szakál**  
Rodné priezvisko: Szakál  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: 790902/6081  
Trvalý pobyt: Fándlyho 1637/9, 903 01 Senec  
Štátna príslušnosť: SR  
Číslo účtu v tvare IBAN: [REDACTED]  
(ďalej aj ako „*predávajúci V.*“)

#### VI.

Meno a priezvisko: **Jaroslav Lehocký**  
Rodné priezvisko: Lehocký  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Trvalý pobyt: Nitrianska 12, 903 01 Senec  
Štátna príslušnosť: SR  
Číslo účtu v tvare IBAN: [REDACTED]  
(ďalej aj ako „*predávajúci VI.*“)

#### VII.

Meno a priezvisko: **Laura Lehocká**  
Rodné priezvisko: Lehocká  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Trvalý pobyt: Funduš 313/67, 930 40 Štvrtok na Ostrove  
Štátna príslušnosť: SR  
Číslo účtu v tvare IBAN: [REDACTED]  
(ďalej aj ako „*predávajúci VII.*“)

#### VIII.

Meno a priezvisko: **Anna Lehocká**  
Rodné priezvisko: Lehocká  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Trvalý pobyt: Funduš 313/67, 930 40 Štvrtok na Ostrove  
Štátna príslušnosť: SR  
Číslo účtu v tvare IBAN: [REDACTED]

(ďalej aj ako „*predávajúci VIII.*“)

#### **IX.**

Meno a priezvisko: **Miriám Szakálová**  
Rodné priezvisko: Szakálová  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Trvalý pobyt: Fándlyho 1637/9, 903 01 Senec  
Štátna príslušnosť: SR  
Číslo účtu v tvare IBAN: [REDACTED]

(ďalej aj ako „*predávajúci IX.*“)

#### **X.**

Meno a priezvisko: **Pavol Szakál**  
Rodné priezvisko: Szakál  
Dátum narodenia: [REDACTED]  
Rodné číslo: [REDACTED]  
Trvalý pobyt: Domov sociálnych služieb pre deti a dospelých – MEREMA, Pri starom mlyne, 900 01 Modra - Harmónia  
Štátna príslušnosť: SR  
Číslo účtu v tvare IBAN: [REDACTED]

**Zastúpený predávajúcim IX. ako ustanoveným opatrovníkom** na základe Uznesenia OS Pezinok, č.k. 28P 59/2010-15- z 18.05.2010, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy  
(ďalej aj ako „*predávajúci X.*“)

(spoločne predávajúci I.-X. ďalej aj ako „*predávajúci*“)

a

#### **II. K u p u j ú c i :**

Názov: **MESTO SENEK**  
Sídlo: Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec  
IČO: 00305065  
DIČ: 2020662237  
zastúpený: Ing. Karol K v á l, primátor mesta  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK94 5600 0000 0066 0282 7002  
SWIFT kód: KOMASK2X

(ďalej len „*kupujúci*“)

(spoločne predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „*zmluvné strany*“)

#### **Článok I.**

**Zmluvné strany sa dohodli na doplnení a zmene týchto ustanovení Kúpnej zmluvy č. 016/16/04/KZ uzatvorenej dňa 25.04.2016 (ďalej len „*Kúpna zmluva*“):**

- a) V záhlaví Kúpnej zmluvy sa pri Predávajúcom X. mení jeho zastúpenie ako nesvojprávnej osoby nasledovne:

*„Zastúpený ustanoveným osobitným zástupcom: Marián Bujaček, rod. Bujaček, dátum nar. [REDAKOVANÉ], rodné číslo: [REDAKOVANÉ], trvale bytom: [REDAKOVANÉ], prechodne bytom [REDAKOVANÉ] na základe Uznesenia OS Pezinok, č.k. 12Ps/46/2016-62, IČS: 1716204063 zo dňa 12.09.2016, ktoré tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto Dodatku.“*

- b) Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy zostávajú nezmenené.

## Článok II.

1/ Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 1. uzatvárajú na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a ani nie za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ho vlastnoručne podpisujú.

2/ Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na internetovej stránke kupujúceho [www.senec.sk](http://www.senec.sk). Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

3/ Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 14 rovnopisoch, pričom zmluvné strany a Okresný súd v Pezinku obdržia po jednom (1) jeho vyhotovení a dve (2) vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho podľa Kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností.

V Senci, dňa 14.10.2016

**Predávajúci I.-X.:**

podpísané

I. Michal Lehotský

podpísané

II. Anna Lehocká

podpísané

III. Vladimír Lehotský

**Kupujúci:  
Mesto Senec**

podpísané

Ing. Karol Kvál  
primátor mesta

**podpísané**

---

**IV. Marie Režňáková**

**podpísané**

---

**V. Richard Szakál**

**podpísané**

---

**VI. Jaroslav Lehocký**

**podpísané**

---

**VII. Laura Lehocká**

**podpísané**

---

**VIII. Anna Lehocká**

**podpísané**

---

**IX. Miriam Szakálová**

**podpísané**

---

**X. Pavol Szakál  
v. z. Marián Bujaček**

## U Z N E S E N I E

Okresný súd Pezinok v Pezinku, v právnej veci starostlivosti súdu o nesvojprávneho Pavla Szakála, narodeného , bytom Domov sociálnych služieb a zariadenie podporovaného bývania – MEREMA, Pri starom mlyne 1, Modra, zastúpeného opatrovníčkou Miriam Szakálovou, narodenou trvale bytom , prechodne bytom , v konaní o ustanovenie osobitného zástupcu nesvojprávnej a schválenie právneho úkonu, takto

### r o z h o d o l :

Súd **u s t a n o v u j e** nesvojprávneho Pavlovi Szakálovi, narodenému , bytom Domov sociálnych služieb a zariadenie podporovaného bývania – MEREMA, Pri starom mlyne 1, Modra, osobitného zástupcu Mariána Bujačka, narodeného , trvale bytom , prechodne bytom , ktorý bude nesvojprávneho zastupovať pri uzavretí kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bude spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti zapísanej na Liste vlastníctva č. 8620, pre okres Senec, obec Senec, katastrálne územie Senec.

### O d ô v o d n e n i e

1. Návrhom doručeným súdu dňa 27.06.2016 žiadala opatrovníčka o schválenie právneho úkonu, ktorý urobila za nesvojprávneho. Dňa 06.09.2016 žiadala, aby súd nesvojprávneho ustanovil osobitného zástupcu, ktorý bude nesvojprávneho zastupovať pri uzavretí kúpnej zmluvy.
2. Za osobitného zástupcu navrhla ustanoviť Mariána Bujačka, narodeného trvale bytom , prechodne bytom , ktorý s ustanovení súhlasí.
3. Podľa § 27 Občianskeho zákonníka, zákonným zástupcom fyzickej osoby, ktorú súd rozhodnutím pozbavil spôsobilosti na právne úkony alebo ktorej spôsobilosť na právne úkony súd rozhodnutím obmedzil, je súdom ustanovený opatrovník.
4. Podľa § 30 Občianskeho zákonníka, ak dôjde k stretnutiu záujmov zákonného zástupcu so záujmami zastúpeného alebo k stretnutiu záujmov tých, ktorých zastupuje ten istý zákonný zástupca, ustanoví súd osobitného zástupcu.
5. Vzhľadom k tomu, že opatrovníčka nesvojprávneho, ako jeho zákonný zástupca, je spoluvlastníčka predmetnej nehnuteľnosti, čím dochádza k stretnutiu záujmov medzi nesvojprávnym a jeho opatrovníkom, súd v zmysle uvedených zákonných ustanovení rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto uznesenia.

**P o u č e n i e :** Proti tomuto uzneseniu možno podať odvolanie do 15 dní od jeho doručenia na Okresnom súde Pezinok. ( § 59 ods. 1 Civilného mimosporového poriadku, a § 362 ods. 1 Civilného sporového poriadku )  
Ak zákon na podanie nevyžaduje osobitné náležitosti, v podaní sa

uvedie, a) ktorému súdu je určené, b) kto ho robí, c) ktorej veci sa týka, d) čo sa ním sleduje a e) podpis. ( §127 ods. 1 Civilného sporového poriadku)

Ak ide o podanie urobené v prebiehajúcim konaní, náležitou podania je aj uvedenie spisovej značky tohto konania. ( §127 ods. 2 Civilného sporového poriadku )

V odvolaní sa popri všeobecných náležitostiach podania uvedie, proti ktorému rozhodnutiu smeruje, v akom rozsahu sa napáda, z akých dôvodov sa rozhodnutie považuje za nesprávne (odvolacie dôvody) a čoho sa odvolateľ domáha (odvolací návrh). ( § 363 Civilného sporového poriadku )

Rozsah, v akom sa rozhodnutie napáda, môže odvolateľ rozšíriť len do uplynutia lehoty na podanie odvolania. ( § 364 Civilného sporového poriadku )

Podľa § 365 ods. 1 Civilného sporového poriadku, odvolanie možno odôvodniť len tým, že

- a) neboli splnené procesné podmienky,
- b) súd nesprávnym procesným postupom znemožnil strane, aby uskutočňovala jej patriace procesné práva, v takej miere, že došlo k porušeniu práva na spravodlivý proces,
- c) rozhodoval vylúčený sudca alebo nesprávne obsadený súd,
- d) konanie má inú vadu, ktorá mohla mať za následok nesprávne rozhodnutie vo veci,
- e) súd prvej inštancie nevykonal navrhnuté dôkazy, potrebné na zistenie rozhodujúcich skutočností,
- f) súd prvej inštancie dospel na základe vykonaných dôkazov k nesprávnym skutkovým zisteniam,
- g) zistený skutkový stav neobstojí, pretože sú prípustné ďalšie prostriedky procesnej obrany alebo ďalšie prostriedky procesného útoku, ktoré neboli uplatnené, alebo
- h) rozhodnutie súdu prvej inštancie vychádza z nesprávneho právneho posúdenia veci.

Odvolanie možno odôvodniť aj tým, že súd prvej inštancie nesprávne alebo neúplne zistil skutočný stav veci. ( § 62 ods. 1 Civilného mimosporového poriadku )

Odvolacie dôvody možno meniť a dopĺňať až do rozhodnutia o odvolaní. ( § 62 ods. 2 Civilného mimosporového poriadku )

V Pezinku dňa 12.09.2016

**JUDr. Ľubomíra Krchníková**  
sudkyňa

Za správnosť vyhotovenia:  
Martina Prizbulová