

**Zmluva o prevode vlastníctva
spoluvlastníckeho podielu h zastavaným pozemkom
č. 033/16/04/KZ**

Zmluvné strany:

Predávajúci:

Mesto Senec
Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál - primátor mesta
IČO: 00305065
Bankové spojenie: Príma banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK94 5600 0000 0066 0282 7002
BIC kód banky: KOMASK2X
Variabilný symbol: 2178
Konštantný symbol: 03 0 8
(dolej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Ernest Stohl
Rodný:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvalý pobyt:
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „kupujúci“)
(spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“)

**uzatvárajú zmysle § 588 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení,
zákona Č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších
predpisov a Uznesenia MsZ v Senci č. 45/2004 zo dňa 29.04.2004
túto zmluvu o prevode vlastníctva spoluvlastníckeho podielu k zastavaným pozemkom
(ďalej len „zmluva“):**

Článok I

1/ Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Senec, obci Senec, katastrálnom území Senec, zapísané na liste vlastníctva č.6140 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, a to pozemkov registra „C“-KN:

- parc.č. 3629 zastavané plochy a nádvoria o výmere 158 m²,
- parc.č. 3630 zastavané plochy a nádvoria o výmere 157 m²
- parc.č. 3631 zastavané plochy a nádvoria o výmere 157 m²
- parc.č. 3632 zastavané plochy a nádvoria o výmere 157 m²
- parc.č. 3633 zastavané plochy a nádvoria o výmere 157 m²
- parc.č. 3634 zastavané plochy a nádvoria o výmere 158 m²,

na ktorých je postavený bytový dom súp. č. 1213, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 51455/268912.

2/ Kupujúci je výlučným vlastníkom bytu č. 36 na I.p. bytového domu na Svätoplukovej ulici v Senci, súp.č. 1213, vchod 21, postavený na pozemkoch C-KN pare. č. 3629, C-KN pare. č. 3630, C-KN pare. č. 3631, C-KN pare. č. 3632, C-KN pare. č. 3633, C-KN pare. č. 3634 v celosti a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 6355/268912 k.ú. Senec, všetko zapísané na Liste vlastníctva č.5599 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru.

3/ **Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod spoluvlastníckeho podielu k pozemkom všetky registra „C“-KN:**

- **pareč. 3629 zastavané plochy a nádvoria o výmere 158 m²,**
- **parc.č. 3630 zastavané plochy a nádvoria o výmere 157 m²**
- **parc.č. 3631 zastavané plochy a nádvoria o výmere 157 m²**
- **pareč. 3632 zastavané plochy a nádvoria o výmere 157 m²**
- **parc.č. 3633 zastavané plochy a nádvoria o výmere 157 m²**
- **parc.č. 3634 zastavané plochy a nádvoria o výmere 158 m²,**

o veľkosti 6355/268912, prislúchajúci k vyššie uvedenému bytu č. 36 v bytovom dome súp. č. 1213, v **katastrálnom území Senec**, zapísané na **liste vlastníctva č. 6140** Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru (ďalej len „predmet prevodu“).

Článok II.

Predávajúci týmto predáva kupujúcemu zo svojho podielového spoluvlastníctva predmet prevodu do jeho podielového spoluvlastníctva bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci ho v takomto stave kupuje do svojho podielového spoluvlastníctva.

Článok HL

1/ Kúpna cena predmetu prevodu je stanovená v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov a uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senci č. 45/2004 zo dňa 29.04.2004, a to vo výške **4,98 €/m²**, spolu **111,10 €** (slovom: **jednostojedenásť eur a desať centov**). Predávajúci predáva kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku o veľkosti **6355/268912** t.j. o výmere **22,31 m²**.

2/ Kúpnu cenu uhradí kupujúci pri podpise tejto zmluvy, a to v hotovosti do pokladne MsÚ v Senci.

Článok IV.

1/ Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav predmetu prevodu dobre známy. Predmet prevodu kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, okrem vecného bremena v zmysle § 23 ods. 5 Zák. Č. 182/1993 Zb. práva užívania pozemkov vlastníckmi bytov a nebytových priestorov evidovaných na L V č. 5599.

Článok V.

1/ Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spoločný návrh na vklad do katastra nehnuteľností v Senci predloží predávajúci po podpise tejto zmluvy a obdržaní kúpnej ceny podľa či. III. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho

práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom: šesťdesiatšesť eur) hradí kupujúci v plnej výške.

2/ Zmluva nadobúda *platnosť* dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle a *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Do doby právoplatného rozhodnutia OÚ v Senci, katastrálneho odboru sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania správy katastra, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúceho.

Článok VI.

1/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

• 2/ Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy a nie sú mu známe žiadne právne vady alebo ťarchy, ktoré by viazali na predmetnej nehnuteľnosti a ktoré by bránili jej prevodu.

3/ Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 obsahovo zhodných rovnopisoch, z ktorých dva budú pripojené k návrhu na vklad na Okresný úrad v Senci, katastrálny odbor a po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana.

V Senci, dňa- 2 -12' 2016

V Senci, dňa 02.12.2016

Predávajúci:

[Zelená obdĺžniková maska]

Ing. Karol Kvál
primátor mesta

[Žltá obdĺžniková maska]



Kupujúci:

[Zelená obdĺžniková maska]

.....

Ernest Stohl

Uznesenie

Mestského zastupiteľstva v Senci, zo dňa 29. 4.2004

Uznesenie MsZ č. 45/2004

1. MsZ **prerokovalo** návrh na určenie ceny pozemkov pod bytovkami v prípade predaja v poradí druhému vlastníkovi vo výške 150,- Sk/m2.
2. MsZ **schvaľuje** cenu za predaj pozemkov pod bytovkami v prípade predaja v poradí druhému vlastníkovi vo výške 150,- Sk/m2.

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomní: 3

Ing. Karol K v á / ^
primátor mesta <

