

KÚPNA ZMLUVA Č.032/16/04/KZ

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Predávajúci: **Mesto Senec**
So sídlom: *Mierové námestie 8, 90301 Senec*
IČO: *0030 5065*
Bankové spojenie: *Prima banka Slovensko, a.s.*
IBAN: *SK94 5600 0000 0066 0282 7002*
Zastúpená: *Ing. Karol Kvál, primátor mesta*
(ďalej ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **TRANSPETROL, a.s.**
So sídlom: *Šumavská 38, 821 08 Bratislava*
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vi.č. 507/B
IČO: *31341977*
Bankové spojenie: *Tatra banka, a.s., Bratislava*
IBAN: *SK79 1100 0000 0026 21021532*
Zastúpená: *Ing. Ivan Krivosudský, predseda predstavenstva*
Ing. Martin Sustr, PhD., člen predstavenstva
(ďalej ako „kupujúci“)

Článok L **Úvodné ustanovenia** **a predmet zmluvy**

1. *Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľností -pozemkov nachádzajúcich sa v kú. Senec, obec Senec, okres Senec, zapísaných na liste vlastníctva č. 2800, vedenom Okresným úradom v Senci, katastrálny odbor, a to:*
 - a) *pozemku C- KNparc. č. 2371/1 ostatné plochy o výmere 29382 m²*
 - b) *pozemku C- KNparc. č. 2371/117 ostatné plochy o výmere 161 m²*
 - c) *pozemku C- KNparc. č. 2371/118 ostatné plochy o výmere 384 m²*
 - d) *pozemku C- KNparc. č. 2371/119 ostatné plochy o výmere 465 m²*
 - e) *pozemku C- KNparc. č. 2371/120 ostatné plochy o výmere 454 m²*
 - f) *pozemku C- KNparc. č. 2371/121 ostatné plochy o výmere 463 m²*
 - g) *pozemku C- KN pare. Č. 2371/122 ostatné plochy o výmere 472m²*
 - h) *pozemku C- KNparc. č. 2371/123 ostatné plochy o výmere 480 m²*
 - i) *pozemku C- KNparc. č. 2371/124 ostatné plochy o výmere 573 m²*
2. *Geometrickým plánom č. 44/2016 vyhotoveným Ing. Richardom Bariakom dňa 15.8.2016, úradne overeným Okresným úradom Senec, katastrálny odbor dňa 26.9.2016 pod č. 2033/2016 (ďalej ako „geometrický plán“) sa v katastrálnom území Senec od pozemkov C- KN pare. č. 2371/117, 2371/118 a 2371/119 vedených na LV 2800 oddelili pozemky:*

- pozemok C- KNparc. č. 2371/117 ostatné plochy o výmere 104 m²
- pozemok C- KNparc. č. 2371/118 ostatné plochy o výmere 313 m²
- pozemok C- KNparc. č. 2371/119 ostatné plochy o výmere 388 m².

3. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom v katastrálnom území Senec, a to:

3.1. k novovytvoreným pozemkom oddeleným od pozemkov C- KN pare. č. 2371/117, 2371/118 a 2371/119 vedených na LV č. 2800 podľa geometrického plánu:

- a) pozemku C- KNparc. č. 2371/117 ostatné plochy o výmere 104 m²
- b) pozemku C- KNparc. č. 2371/118 ostatné plochy o výmere 313 m²
- c) pozemku C- KNparc. č. 2371/119 ostatné plochy o výmere 388 m² a

3.2. k pozemkom vedeným na LV č. 2800:

- a) pozemku C- KN pare. č. 2371/120 ostatné plochy o výmere 454 m²
- b) pozemku C- KN pare. č. 2371/121 ostatné plochy o výmere 463 m²
- c) pozemku C- KNparc. č. 2371/122 ostatné plochy o výmere 472 m²
- d) pozemku C- KNparc. č. 2371/123 ostatné plochy o výmere 480 m²
- e) pozemku C- KN pare. č. 2371/124 ostatné plochy o výmere 573 m².

(pozemky uvedené v ods. 3.1 písm. a) až c) a v ods. 3.2. písm. a) až e) tohto článku ďalej ako „predmetprevodu“).

Článok II.

Prejav vôle zmluvných strán

Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu predmet prevodu v celosti do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci predmet prevodu odpredávajúceho kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Článok III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena je stanovená na základe dohody zmluvných strán vo výške **140,- EUR/m² /slovom: jednoštyridsať EUR za meter štvorcový/**, čo pri celkovej, výmere prevádzaných pozemkov **3 247 m²** predstavuje kúpnu cenu v celkovej výške **454 580,-EUR /slovom: štyristopäťdesiatštyritisícpäťstoosemdesiat EUR/**.
2. Podľa dohody zmluvných strán je kupujúci povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške do 10 (slovom: desiatich) dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň splnenia akéhokoľvek peňažného záväzku podľa tejto zmluvy sa považuje deň, kedy bola príslušná platená suma pripísaná na bankový účet oprávneného príjemcu.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že ak by kúpna cena nebola vyplatená čo i len z časti v zmysle dohodnutých podmienok a ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

5. V prípade, ak predávajúci odstúpi od tejto zmluvy podľa ods. 4. tohto článku tejto zmluvy, táto zmluva sa zrušuje od samého počiatku - ex tunc. Odstúpenie od tejto zmluvy je predávajúci povinný urobiť v písomnej forme a doručiť ho do sídla druhej zmluvnej strany uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán je povinná bez zbytočného odkladu oznámiť zmenu sídla, ako aj iných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že zmluvná strana, ktorej je písomnosť adresovaná, jej prijatie odmietne, považuje sa na účely tejto zmluvy za preukázateľné doručenie v deň odmietnutia prevzatia písomnosti, v ostatných prípadoch sa za deň doručenia pokladá tretí (3) pracovný deň, ktorý uplynie od dátumu uloženia písomnosti na pošte.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy alebo právne povinnosti okrem tých, ktoré sú riadne zapísané na liste vlastníctva č. 2800,
 - b) mu **nie** sú **známe** vady a poškodenia predmetu prevodu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa podrobne oboznámil s právnym a faktickým stavom predmetu prevodu z predloženého výpisu z listu vlastníctva č. 2800 ako aj ohliadkou na mieste samom a že predmet prevodu v tomto stave kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé toho, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu v Senci, katastrálny odbor o povolení vkladu, kedy na kupujúceho prejdú práva a povinnosti vlastníka. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu je oprávnený podať kupujúci ihneď po úhrade kúpnej ceny.
4. Predaj predmetu prevodu bol schválený Uznesením mestského zastupiteľstva v Senci číslo 95/2016 zo dňa 8.9.2016. Zmluvné strany berú na vedomie, že Uznesenie bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva zaplatí kupujúci.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) po podpise budú postúpené na Okresný úrad v Senci, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva a po dvoch (2) vyhotoveniach obdrží každá zmluvná strana.
7. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po **dni jej** zverejnenia na internetovej stránke predávajúceho www.senec.sk alebo dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane neskôr. Zmluvné strany so zverejnením tejto zmluvy podľa predchádzajúcej vety súhlasia. Právne účinky vkladu nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Senci, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nieje obmedzená, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných

podmienok, obsahu zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

, " * : * ' "

V Senici, dňa - 8 "12- 2016

V Bratislave, dňa m c _12-

Predávajúci:

Ing. Katja Bráňová
prirp. tor
Mesé) Senec



Kupujúci:



Ing. Ivan Krivosudský
predseda predstavenstva
TRANSPETROL, a.s.



Ing. Martin Šustr, PhD
Člen predstavenstva
TRANSPETROL, a.s.

U z n e s e n i e

Mestského zastupiteľstva v Senci, zo dňa 8. 9.2016

18.A/ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti - Transpetrol, a.s.

Uznesenie MsZ č. 95/2016

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj pozemkov v k.ú. Senec :

Pozemky oddelené od pozemkov C-KN parc.č. 2371/117, 2371/118 a 2371/119 evidované na liste vlastníctva č.2800 v k.ú.Senec podľa geometrického plánu č. 44/2016 vyhotoveného Ing. Richardom Bariakom, a to:

- C-KN parc.č. 2371/117 ostatné plochy o výmere 104 m²,
- C-KN parc.č. 2371/118 ostatné plochy o výmere 313 m²,
- C-KN parc.č. 2371/119 ostatné plochy o výmere 388 m²,

a pozemky evidované na liste vlastníctva č.2800 v k.ú.Senec, a to:

- C-KN parc.č. 2371/120 ostatné plochy o výmere 454 m²,
- C-KN parc.č. 2371/121 ostatné plochy o výmere 463 m²,
- C-KN parc.č. 2371/122 ostatné plochy o výmere 472 m²,
- C-KN parc.č. 2371/123 ostatné plochy o výmere 480 m²,
- C-KN parc.č. 2371/124 ostatné plochy o výmere 573 m²,

pre **Transpetrol, a.s.** za sumu **140,-€/m²**, čo činí za výmeru 3 247 m² spolu **454 580,-€**.

H. MsZ hodnotí návrh na odpredaj nehnuteľností ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko:

ide o príľahlé pozemky, ktoré bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa, a to s pozemkami C-KN parc.č. 2371/204, 2371/205 a so stavbami - športovou halou na parc.č 2371/204 a trafostanicou na parc.č. 23,71/205, vzhľadom na umiestnenie pozemkov v bezprostrednej blízkosti športovej haly predmetné pozemky nie sú vyhovujúce na výstavbu rekreačných chat a to najmä z hľadiska požiarnej bezpečnosti a dostatočného denného osvetlenia, nadobúdateľ odkúpením predmetných pozemkov plánuje rozšíriť možnosti využitia športových, relaxačných a iných aktivít a služieb pre klientov hotela ako aj obyvateľov mesta Senec, a to hlavne vybudovaním parkovacích miest na predmetných pozemkoch, vzhľadom na ich umiestnenie nie sú využiteľné na iný účel pre mesto.

DI. MsZ **schvaľuje** odpredaj pozemku v k.ú. Senec:

Pozemky oddelené od pozemkov C-KN parc.č. 2371/117, 2371/118 a 2371/119 evidované na liste vlastníctva č.2800 v k.ú.Senec podľa geometrického plánu č. 44/2016 vyhotoveného Ing. Richardom Bariakom, a to:

- C-KN parc.č. 2371/117 ostatné plochy o výmere 104 m²,
- C-KN parc.č. 2371/118 ostatné plochy o výmere 313 m²,
- C-KN parc.č. 2371/119 ostatné plochy o výmere 388 m²,

a pozemky evidované na liste vlastníctva č.2800 v k.ú.Senec, a to:

- C-KN parc.č. 2371/120 ostatné plochy o výmere 454 m²,
- C-KN parc.č. 2371/121 ostatné plochy o výmere 463 m²,
- C-KN parc.č. 2371/122 ostatné plochy o výmere 472 m²,
- C-KN parc.č. 2371/123 ostatné plochy o výmere 480 m²,
- C-KN parc.č. 2371/124 ostatné plochy o výmere 573 m²,

pre **Transpetrol, a.s.** za sumu **140,-€/m²**, čo činí za výmeru 3 247 m² spolu **454 580,-€**.

IV.Finančné prostriedky získané odpredajom nehnuteľností v zmysle bodu Hl. tohto uznesenia budú použité na rozšírenie kapacity Škôl, škôlok a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Senec.

V.MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

VLPo uplynutí lehoty uvedenej v bode V. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomní: 4

Za správnosť:
Bernadičová G.

Ing. K...
pri...

SENEC, Mesto

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh	Diel	k	od	m	Číslo	Výmera		Druh	Vlastník	
PK	parcely										ha	m²			pozemku
LV	PK	KN	ha	m²	pozemku	číslo	číslo	m²	číslo	m	parcely	ha	m²	kód	adresa, (sídlo)
2800		2371/1	2	9382	ost. pi.						2371/1	2	9587	ost. pi. 30	Mesto Senec
2800		2371/117		161	ost. pi.						2371/117		104	ost. pi. 37	detto
2800		2371/118		384	ost. pi.						2371/118		313	ost. pi. 37	detto
2800		2371/119		465	ost. pi.						2371/119		388	ost. pi. 37	detto
Spolu:			3	0392							3	0392			

Legenda: Kód spôsobu využívania: 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok.
30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športové dráha, autokemp, táborisko a iné.

Súhlasím s týmto výkazom v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. Z.
o správnych poplatkoch

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ: Kraj Bratislavský Okres Senec Obec Senec
Kat. územie Senec Číslo plánu 44/2016 Mapový list č. Sered' 9-7/32
Ing. Richard Bariak
Fraňa Kráľa 53, 903 01 SENEČ
IČO: 43 476 945, DIČ: 1075202062
Tel.: 0907 662 789
rbariak@gmail.com

PLAŇ na oddelenie pozemkov pare. č. 2371/117-119.

Vyhotovil Autorizačne overil Úradne overil
Meno: 15.8.2016 Ing. Richard Bariak 15.8.2016 Ing. Richard Bariak 26. 09, 201B ing. Peter Urcikán
Nové hranice boli v prírode označené Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. i npnHérii a kartoaraffi

kovovými rúrkami
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8109
Súradnice bodov označených číslami a ostatná meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii
t.č.6.49-1997



