

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN**

ev. č. budúceho oprávneného: 16/1627/L13.0101.15.0060

uzatvorená podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

**1. ZMLUVNÉ STRANY**

1.1 Názov: **Mesto Senec**  
 Sídlo: Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec  
 Zastúpená: Ing. Karol Kvál - primátor  
 IČO: 00305065  
 DIČ: 2020662237

(ďalej len ako „budúci povinný“)

1.5 Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**  
 Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
 Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
 oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
 Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
 Jaroslav Klimaj – špecialista majetkoprávneho vysporiadania  
 IČO: 36 361 518  
 IČ DPH: SK2022189048  
 Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.  
 Číslo bankového účtu: 2626106826 / 1100  
 IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826  
 SWIFT: TATRSKBX

(ďalej len ako „budúci oprávnený“)

(budúci povinní a budúci oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

**2. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ**

Budúci povinní sú podielovými spoluvlastníkmi nasledovných nehnuteľností - pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
1665/101	E	9462	56	Orná pôda	Senec	Senec	Senec
1665/201	E	9462	99	Orná pôda	Senec	Senec	Senec

(ďalej len „budúca zaťažená nehnuteľnosť“) v spoluvlastníckych podieloch uvedených na liste vlastníctva. Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

**3. BUDÚCI OPRAVNENÝ**

- 3.1 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 3.2 Budúci oprávnený je investorom inžinierskej stavby „BA\_Senec, Boldocká, NNK“ (ďalej len „plánovaná stavba“), ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“). Budúci oprávnený požiada o vydanie stavebného povolenia a následne kolaudačného rozhodnutia na plánovanú stavbu.

**4. PREDMET ZMLUVY**

Touto zmluvou sa budúci povinní zaväzujú, že do 6 (šiestich) mesiacov od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcim povinným v lehote uvedenej v čl. 5 tejto zmluvy uzavru s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 6 tejto zmluvy (ďalej len „zmluva o zriadení vecných bremien“).

## 5. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 5.1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúcich povinných na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“).
- 5.2. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresy budúcich povinných uvedené v čl. 1. tejto zmluvy, alebo iné adresy, ktoré budúci povinný budúcu oprávnenému písomne na tento účel oznámia. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien sa bude považovať za doručенú aj v prípade ak sa vráti budúcu oprávnenému ako nedoručená, alebo v prípade odmietnutia jej prevzatia budúcim povinným.

## 6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 6.1 Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcu oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien in personam spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 6 ods. 6.3 tejto zmluvy:
- zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
  - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
  - vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcu oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b);
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.
- 6.2 Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
- 6.3 Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien (ďalej len „**geometrický plán**“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Budúci oprávnený doručí budúcu povinnému kópiu časti geometrického plánu týkajúcej sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa čl. 5 tejto zmluvy.
- 6.4 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný zriadi vecné bremená v zmluve o zriadení vecných bremien **bezodplatne**.
- 6.5 Ak budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 5 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien.

## 7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCICH POVINNÝCH

- 7.1 Budúci povinní vyhlasujú, že :
- sú oprávnení nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
  - budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudli v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
  - budúci povinní ako podieloví spoluvlastníci budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie sú účastníkmi žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou,
  - získali všetky potrebné súhlasy na zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pred podpísaním tejto zmluvy. Zaťaženie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 27.10.2016. Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 117/2016 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 7.2 Budúci povinní sa zaručujú budúcu oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v čl. 7, ods. 7.2 tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a budú pravdivé a správne aj v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien a podania návrhu na jej vklad do katastra nehnuteľností.
- 7.3 Budúci povinní sa zaväzujú, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcu oprávneným. Budúci povinní sa najmä zaväzujú, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami:
- neprevedú do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
  - ju nezaťažia právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcu oprávneným.

- 7.4 Budúci povinní sa zaväzujú, že budúcemu oprávnenému poskytnú všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.
- 7.5 Budúci povinní berú na vedomie, že so zriadením a uložením elektroenergetických zariadení podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.

## 8. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 8.1 Budúci povinní týmto prenechávajú časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcimi povinnými a budúcim oprávneným v zmysle článku 6. tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľujú svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania.
- 8.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený je oprávnený užívať časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na základe súhlasu budúcich povinných udeleného v čl. 8 ods. 8.1 tejto zmluvy **bezodplatne**.

## 9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 9.1 Budúci povinní nie sú oprávnení postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúcich povinných.
- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z budúceho oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické zariadenia zriadené budúcim oprávneným na zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže budúci oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo budúci povinní dávajú týmto vopred svoj súhlas.

## 10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Budúci povinný sa zaväzuje písomne oznámiť budúcemu oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 10.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č 9462  
Príloha č. 2: Kópia časti predbežného plánu  
Príloha č. 3: Kópia výpisu z uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 117/2016
- 10.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 10.5 Akékoľvek zmeny zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.
- 10.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každý budúci povinný obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po podpise zmluvy zmluvnými stranami.

10.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Budúci povinný**

V Senci dňa .....1.6.-12.-2016

podpísané

**Budúci oprávnený**

V Bratislave dňa .....1.2.-12.-2016

podpísané

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres: **Senec**  
Obec: **SENEC**  
Katastrálne územie: **Senec**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **15.12.2016**  
Čas vyhotovenia: **13:54:59**

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 9462**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
1665/101	56	Orná pôda	0		1
1665/201	99	Orná pôda	0		2

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

- 2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
1 Bakusová Františka r. Vaculová, Štefánikova 58, 90301 Senec		1 / 15
Dátum narodenia :	09.03.1894	
Titul nadobudnutia	PKV 3652, č. d. 2756 z 20. decembra 1962	
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o schválení ROEP č. 17/2008 zo dňa 21.8.2015, Z-4983/2015	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
2 Vacula Ján		1 / 15
Identifikátor :		
Titul nadobudnutia	PKV 3652, č. d. 2756 z 20. decembra 1962	
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o schválení ROEP č. 17/2008 zo dňa 21.8.2015, Z-4983/2015	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
3 Mesto Senec, Mierové námestie 8, 90301 Senec, SR		1 / 5
IČO :		
Titul nadobudnutia	PKV 3652, č. d. 2756 z 20. decembra 1962, zákon č. 138/1991 Zb.	
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o schválení ROEP č. 17/2008 zo dňa 21.8.2015, Z-4983/2015	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
4 Bakuš Zoltán		1 / 3
Identifikátor :		
Titul nadobudnutia	PKV 3652, č. d. 2756 z 20. decembra 1962	
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o schválení ROEP č. 17/2008 zo dňa 21.8.2015, Z-4983/2015	
Účastník právneho vzťahu:	Vlastník	
5 Bakušová Lenka r. Szabová		1 / 3
Identifikátor :		
Titul nadobudnutia	PKV 3652, č. d. 2756 z 20. decembra 1962	
Titul nadobudnutia	Rozhodnutie o schválení ROEP č. 17/2008 zo dňa 21.8.2015, Z-4983/2015	
Účastník právneho vzťahu:	Správca	
6 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11		/
IČO :		

K vlastníkovi por. č. 2, 4, 5 je pod por. č. 6 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva



## UZNESENIE

z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci zo dňa 27.10.2016

### Uznesenie MsZ č.117/2016

I. MsR *prerokovala* návrh na zriadenie vecných bremien zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, a to:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (NNK),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b),

zaťažujúce pozemky, a to:

- C-KN parc.č. 1928/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4525 m<sup>2</sup>, vedená na LV 2800
- E-KN parc.č. 1668/202 orná pôda o výmere 73 m<sup>2</sup>, vedená na LV 9058
- E-KN parc.č. 1665/101 orná pôda o výmere 56 m<sup>2</sup>, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/5 k celku, vedená na LV 9462
- E-KN parc.č. 1665/201 orná pôda o výmere 99 m<sup>2</sup>, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/5 k celku, vedená na LV 9462

v rozsahu stanovenom geometrickým plánom, ktorý bude vypracovaný po zrealizovaní stavby v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, na dobu neurčitú a bezodplatne.

II. MsR *súhlasí* so zriadením vecných bremien zmluvou o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien, a to:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (NNK),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b),

zaťažujúce pozemky, a to:

- C-KN parc.č. 1928/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 4525 m<sup>2</sup>, vedená na LV 2800
- E-KN parc.č. 1668/202 orná pôda o výmere 73 m<sup>2</sup>, vedená na LV 9058
- E-KN parc.č. 1665/101 orná pôda o výmere 56 m<sup>2</sup>, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/5 k celku, vedená na LV 9462
- E-KN parc.č. 1665/201 orná pôda o výmere 99 m<sup>2</sup>, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/5 k celku, vedená na LV 9462

v rozsahu stanovenom geometrickým plánom, ktorý bude vypracovaný po zrealizovaní stavby v prospech **Západoslovenská distribučná, a.s.**, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO:

36 361 518, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, na dobu neurčitú a bezodplatne.

III. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

**Hlasovanie:**

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 1, neprítomný: 4

podpísané

Za správnosť: Mgr. Lab:

Am