D o d a t o k č. 4
k nájomnej zmluve č. 2/2010/poz

Prenajímateľ:	**Mesto Senec** **Mierové námestie 8** **903 01 Senec**
V zastúpení:	Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO:	00 305 065
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK94 5600 0000 0066 0282 7002
Variabilný symbol:	6401
Nájomca:	**Bogdan Štefan,** nar. 841 05 Bratislava **Bogdanová Valéria,** nar. 841 05 Bratislava

V súlade s ustanovením čl. VII. ods. 2, nájomnej zmluvy č. 2/2010/poz a v súlade s čl. 20 ods. 8 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 - 4 sa táto mení a dopĺňa takto:

1. Ustanovenie **článku III. Nájomné a jeho splatnosť ods. 1** sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:
   „ 1. Prenajímateľ a nájomca sa v súlade s ustanovením čl. I. *(Zriadenie záhrad, údržba nezastavanej plochy, výsadba zelene a stromov a priľahlé plochy k stavbám do 100 m^2 vrátane)* prílohy č. 4, VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov dohodli na nájomnom za predmet nájmu nasledovne:
   Nájomné **0,28 € / m^2 / rok .** Nájomné je splatné ročne v celej výške **0,28 € x 4 m^2 = 1,12,- € /slovom: jedno euro dvanásť centov /** a to do 31.3. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.
2. Ustanovenie **článku III. Nájomné a jeho splatnosť ods. 3** sa vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:
   „3. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá vyššie uvedená výška nájomného bude prehodnotená na základe miery inflácie udávanej Štatistickým úradom SR vtedy, ak súčet kladnej kumulatívnej inflácie prekročí od poslednej zmeny cien 3%, automaticky vo faktúre bez vystavovania dodatku zmluvy. Záporná inflácia (deflácia) sa do uvedeného súčtu nezapočítava.“

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

3. Tento dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po podpísaní dodatku.
4. Dodatok č. 4 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 2/2010/poz.
5. Dodatok č. 4 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exemplár.

V Senci, dňa 23.12.2016
„podpísané“
.....
za prenajímateľa
Ing. Karol K v á l
primátor mesta

V Senci, dňa 20.1.2017
„podpísané“
.....
za nájomcu
Bogdan Štefan
„podpísané“
.....
Bogdanová Valéria