

KÚPNA ZMLUVA






č. 009/17/04/KZ

Zmluvné strany:

Predávajúci: Mesto Senec
Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta
IČO: 00305065
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK94 5600 0000 0066 0282 7002
BIC kód banky: KOMASK2X
Variabilný symbol: 2178
Konštantný symbol: 0308
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci I.:

Meno a priezvisko: **Lubomír Kovačik**
Rodený: 
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvalý pobyt: 
Štátna príslušnosť: 
(ďalej len „kupujúci I.“)

Kupujúci II.:

Meno a priezvisko: **Imrich Turányi**
Rodený: 
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvalý pobyt: 
Korešpondenčná
adresa: 
Štátna príslušnosť: 
(ďalej len „kupujúci II.“)
(predávajúci, kupujúci I. –II. spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 153/2016 zo dňa 08.12.2016,
túto kúpnu zmluvu:

I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov registra C-KN parc.č. 2371/406 ostatné plochy o výmere 32 m² a parc.č. 2371/407 ostatné plochy o výmere 32 m² nachádzajúce sa v katastrálnom území Senec, obec Senec, okres Senec, zapísané na liste vlastníctva č.2800 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, v 1/1.

2/ Geometrickým plánom č.77/2016 vyhotoveným ORION SK s.r.o. Ing. Petrom Šimoničom zo dňa 25.10.2016, overený OÚ Senec, katastrálnym odborom pod č.2528/2016 dňa 16.11.2016, ktorý je prílohou tejto zmluvy (ďalej aj len „GP“) sa od pozemkov C-KN parc.č. 2371/406 a 2371/407 vedených na LV č. 2800 oddelili pozemky v katastrálnom území Senec:

- C-KN parc.č. 2371/406 ostatné plochy o výmere 6 m²,
- C-KN parc.č. 2371/427 ostatné plochy o výmere 26 m²,
- C-KN parc.č. 2371/407 ostatné plochy o výmere 6 m²,
- C-KN parc.č. 2371/428 ostatné plochy o výmere 26 m².

3/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy sú nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v katastrálnom území Senec, vytvorené podľa GP špecifikovaného v ods.2 tohto článku a to pozemky:

- C-KN parc.č. 2371/406 ostatné plochy o výmere 6 m²,
- C-KN parc.č. 2371/427 ostatné plochy o výmere 26 m²,
- C-KN parc.č. 2371/407 ostatné plochy o výmere 6 m²,
- C-KN parc.č. 2371/428 ostatné plochy o výmere 26 m².

(ďalej aj len „predmet prevodu“).

II.

1/ Predávajúci týmto predáva kupujúcim I.- II. nehnuteľnosti uvedené v článku I.ods.3 tejto zmluvy a to nasledovne:

- pozemok C-KN parc.č. 2371/406 ostatné plochy o výmere 6 m² a pozemok C-KN parc.č. 2371/407 ostatné plochy o výmere 6 m² predáva kupujúcemu I. do výlučného vlastníctva bez tiarch a v stave v akom sa nachádzajú a kupujúci I. ich v takomto stave kupuje v celosti do výlučného vlastníctva,

- pozemok C-KN parc.č. 2371/427 ostatné plochy o výmere 26 m² a C-KN parc.č. 2371/428 ostatné plochy o výmere 26 m² predáva kupujúcemu II. do výlučného vlastníctva bez tiarch a v stave v akom sa nachádzajú a kupujúci II. ich v takomto stave kupuje v celosti do výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predávaných nehnuteľností citovaných v článku I.ods.3 tejto zmluvy v zmysle uznesenia **Mestského zastupiteľstva č.153/2016** zo dňa 08.12.2016, a to nasledovne:

- za pozemok C-KN parc.č. **2371/406** sa dohodli na sume **120,- €/m²**, čo činí za výmeru 6 m² spolu 720,- € (slovom: sedemstodvadsať eur),
- za pozemok C-KN parc.č. **2371/407** sa dohodli na sume **60,- €/m²**, čo činí za výmeru 6 m² spolu 360,- € (slovom: tristošesťdesiat eur),
- za pozemok C-KN parc.č. **2371/427** sa dohodli na sume **120,- €/m²**, čo činí za výmeru 26 m² spolu 3120,- € (slovom: tritisícstodvadsať eur),
- za pozemok C-KN parc.č. **2371/428** sa dohodli na sume **60,- €/m²**, čo činí za výmeru 26 m² spolu 1560,- € (slovom: tisícpäťstošesťdesiat eur).

2/ **Kupujúci I.** uhradil za pozemky C-KN parc.č. **2371/406** a C-KN parc.č. **2371/407** dohodnutú kúpnu cenu spolu vo výške **1 080,- € (slovom: tisícosemdesiat eur)** pred podpisom tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to dňa 25.01.2017.

3/ **Kupujúci II.** sa zaväzuje uhradiť za pozemky C-KN parc.č. **2371/427** a C-KN parc.č. **2371/428** dohodnutú kúpnu cenu spolu vo výške **4 680,- € (slovom: štyritisícšesťstoosemdesiat eur)**, a to pri podpise tejto zmluvy v pokladni MsÚ Senec.

4/ Ak kupujúci II. nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu pri podpise tejto zmluvy, predávajúci má právo v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka od tejto zmluvy odstúpiť, čím sa táto zmluva od začiatku zrušuje.

IV.

Ďalšie dojednania

1/ Kupujúci I.-II. vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili s geometrickým plánom č. 77/2016 vyhotoveným ORION SK s.r.o., Ing. Petrom Šimoničom zo dňa 25.10.2016, overený OÚ Senec, katastrálnym odborom pod č.2528/2016 dňa 16.11.2016 a listom vlastníctva č.2800 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru a že je im stav predávaných nehnuteľností dobre známy, keďže ide o príahlé pozemky k ich nehnuteľnostiam. Kupujúci I.-II. nehnuteľnosti kupujú v tomto skutkovom a právnom stave ako stoja a ležia.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu alebo jej časť z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania. Kupujúci I.-II. sa zaväzujú, v prípade existencie inžinierskych sietí na predmete prevodu, o ktorých predávajúci nemá pri podpise tejto zmluvy vedomosť, umožniť oprávneným osobám prístup na predmet prevodu za účelom ich možnej opravy, údržby a pod.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že neurobil a v období práva disponovať s predmetom prevodu neurobí žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu prevodu v prospech tretích osôb.

4/ Predávajúci predmet prevodu odovzdá kupujúcim I.-II. a kupujúci I.-II. prevezmú predmet prevodu od predávajúceho najneskôr do 5 (slovom: piatich) pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny v plnej výške, a to na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti.

5/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúcich I.-II. dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich I.-II. Spoločný návrh na vklad do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať predávajúci a kupujúci I.-II. až po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške zo strany kupujúceho II. v zmysle čl. III. ods. 1 a 3 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom šesťdesiatšesť eur) hradia kupujúci I.-II. v plnej výške. Do doby právoplatného rozhodnutia OÚ v Senci, katastrálneho odboru sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúcich I.-II. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že kupujúci splnomocňuje predávajúceho, aby ich zastupoval na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore v prípade katastrálneho konania, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, bez faktického zásahu do obsahu tejto zmluvy.

V.

Záverčné ustanovenia

1/ Kúpna zmluva nadobúda *platnosť* dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Kúpna zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2/ Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3/ Kúpna zmluva bola vypracovaná v 5 (slovom: piatich) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po jednom jej vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu spoločného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4/ Kúpna zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpisanej forme.

Gr Amel Mas

V Senci dňa 08 -02- 2017

V Senci dňa 06 -02- 2017

Predávajúci:

.....
Ing. Karol K
primátor mesta



.....
Ľubomír Kovačik

.....
Imrich Turányi

U z n e s e n i e

z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci, zo dňa 8. 12. 2016

32.) Návrh na odpredaj nehnuteľností – Ľubomír Kovačik a Imrich Turányi

Uznesenie MsZ č. 153/2016

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj nehnuteľností v k.ú. Senec :

Pozemky oddelené od pozemkov registra C-KN parc.č. 2371/406 a 2371/407 evidovaných na liste vlastníctva č.2800, k.ú.Senec, podľa geometrického plánu č. 77/2016 vyhotoveného ORION SK s.r.o., a to:

A)

- pozemok C-KN parc.č. 2371/406 ostatné plochy o výmere 6 m² za sumu 120,- €/m² t.j. vo výške 720,- €,
- pozemku C-KN parc.č. 2371/407 ostatné plochy o výmere 6 m² za sumu 60,- €/m² t.j. vo výške 360,- €,

Kupujúci: Ľubomír Kovačik za celkovú kúpnu cenu 1 080,-€.

B)

- pozemok C-KN parc.č. 2371/427 ostatné plochy o výmere 26 m² za sumu 120,- €/m² t.j. vo výške 3120,- €,
- pozemok C-KN parc.č. 2371/428 ostatné plochy o výmere 26 m² za sumu 60,- €/m² t.j. vo výške 1560,- €,

Kupujúci: Imrich Turányi za celkovú kúpnu cenu 4 680,-€.

II. MsZ hodnotí návrh na odpredaj nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, nakoľko pozemky sú priľahlými pozemkami, ktoré bezprostredne susedia s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov a vzhľadom na ich umiestnenie a šírku (2,5 m) nie sú využiteľné na iný účel pre mesto.

III. MsZ schvaľuje odpredaj nehnuteľností v k.ú. Senec:

Pozemky oddelené od pozemkov registra C-KN parc.č. 2371/406 a 2371/407 evidovaných na liste vlastníctva č.2800, k.ú.Senec, podľa geometrického plánu č. 77/2016 vyhotoveného ORION SK s.r.o., a to:

A)

- pozemok C-KN parc.č. 2371/406 ostatné plochy o výmere 6 m² za sumu 120,- €/m² t.j. vo výške 720,- €,
- pozemku C-KN parc.č. 2371/407 ostatné plochy o výmere 6 m² za sumu 60,- €/m² t.j. vo výške 360,- €,

Kupujúci: Ľubomír Kovačik za celkovú kúpnu cenu 1 080,-€.

B)

- pozemok C-KN parc.č. 2371/427 ostatné plochy o výmere 26 m² za sumu 120,- €/m² t.j. vo výške 3120,- €,
- pozemok C-KN parc.č. 2371/428 ostatné plochy o výmere 26 m² za sumu 60,- €/m² t.j. vo výške 1560,- €,

Kupujúci: **Imrich Turányi** za celkovú kúpnu cenu 4 680,-€.

- IV. MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.
- V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 16, proti: 0, zdržalo sa: 0, neprítomní: 3

Ing. Karol K v
primátor mes

Za správnosť:
Bernadičová G.



Cenová tabuľka

Spoplatnené v zmysle zákona
 NR SR č. 143/1995 Z. z.
 o správnych poplatkoch 8

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel' ORION SK s.r.o. Lichnerova č. 8, 903 01, Senec IČO: 500 37 293, DIČ: 212 015 1341 Tel.: 0903 170 285 simonic.peter@gmail.com		Kraj Bratislavský	Okres Senec	Obec Senec
		Kat. územie Senec	Číslo plánu 77/2016	Mapový list Sered' 9-7/32
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemkov p.č. 2371/406, 407, 427, 428.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Ing. Peter Urcikán
Dňa 25.10.2016	Meno: Ing. Peter Šimonič	Dňa 25.10.2016	Meno: Ing. Róbert Lantaj	Dňa 16. 11. 2016 Číslo: 2528 /2016
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami		Náležitostami a presnosťou zodpovedá prepisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8162		<div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> Lantaj </div>		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> </div>		

Pečiatka a podpis

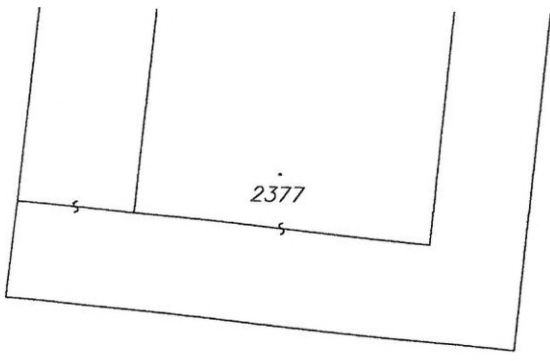
VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny						Nový stav				
Číslo		Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. Osoba) adresa, (sídlo)
PK ožky	Parcely									ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	ha	m ²	kód		
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>													
800		2371/406		32	ost.plochy				2371/406	6	/	ost.plochy 30	Doterajší
									2371/427	26	/	ost.plochy 30	detto
300		2371/407		32	ost.plochy				2371/407	6	/	ost.plochy 30	Doterajší
									2371/428	26	/	ost.plochy 30	detto
Spolu:				64						64			

enda :

! spôsobu využívania:

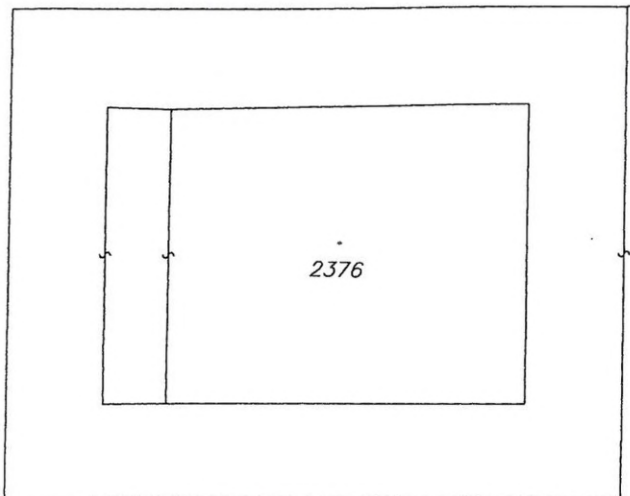
Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné



2377

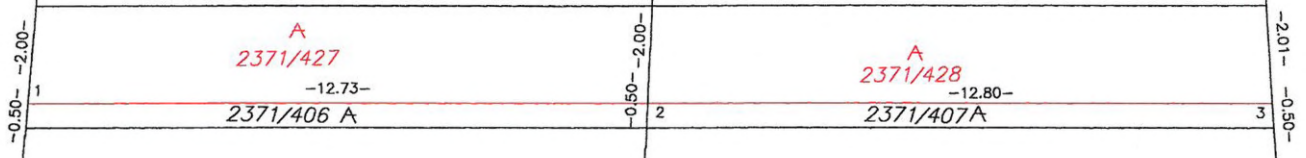
A
2371/1

⊕
2371/114



2376

⊕
2371/113



A
2371/427

A
2371/428

-12.73-
2371/406 A

-12.80-
2371/407A

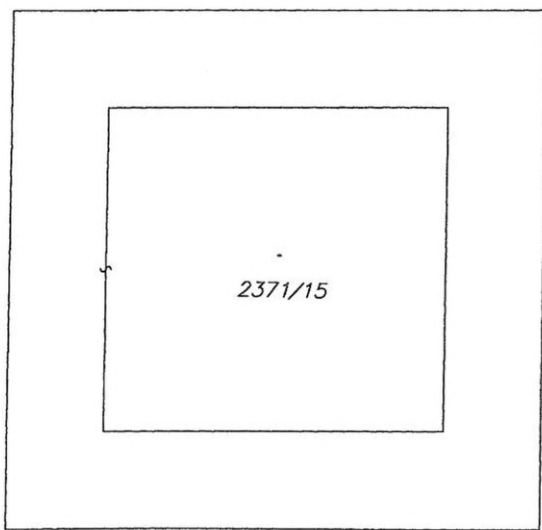
-0.50-
-2.00-
1

-0.50-
-2.00-
2

-2.01-
-0.50-
3

A
2371/408

A
2371/409



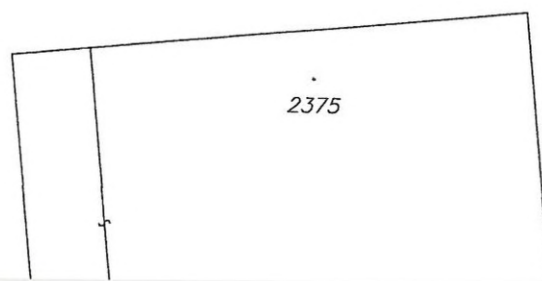
2371/15

⊕
2371/98

A
2371/405

⊕
2371/189

2387



2375