






KÚPNA ZMLUVA

č. 010/17/04/KZ

Zmluvné strany:

Predávajúci: Mesto Senec
Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta
IČO: 00305065
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK94 5600 0000 0066 0282 7002
BIC kód banky: KOMASK2X
Variabilný symbol: 2178
Konštantný symbol: 0308
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: Helena Bežuchová
Rodená: 
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvalý pobyt: 
Štátna príslušnosť: 
(ďalej len „kupujúci“)
(predávajúci a kupujúci spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 102/2016 zo dňa 08.09.2016,
túto kúpnu zmluvu:

I.

Úvodné ustanovenia

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra C-KN parc.č. 706 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec, obec Senec, okres Senec, zapísaná na liste vlastníctva č.2800 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, v 1/1.

2/ Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - garáže súpis. č. 5056 postavenej na pozemku C-KN parc.č. 706 nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec, obec Senec, okres Senec, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č.10049 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, v 1/1.

II.

Predmet zmluvy

1/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v katastrálnom území Senec, a to pozemok registra C-KN parc.č. 706 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m² (ďalej len „predmet prevodu“).

III.

1/ Predávajúci týmto predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku II.ods.1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci ju v takomto stave kupuje v celosti do výlučného vlastníctva.

IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predávanej nehnuteľnosti citovanej v článku II.ods.1 tejto zmluvy v zmysle uznesenia **Mestského zastupiteľstva č.102/2016** zo dňa 08.09.2016 vo výške **60,- €/m²**, čo činí za výmeru 31 m² spolu **1 860,- € (slovom: tisícosemstošesťdesiat eur)** (ďalej len „kúpna cena“).

2/ Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl.IV.ods.1 tejto zmluvy do 3 (slovom: troch) pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Dňom uhradenia dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v čl. IV.ods.1 tejto zmluvy je deň pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

3/ Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej lehoty podľa ods.2 tohto článku, predávajúci má právo v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka od tejto zmluvy odstúpiť, čím sa táto zmluva od začiatku zrušuje.

V.

Ďalšie dojednania

1/ Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil s listom vlastníctva č. 2800 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, kde je predmet prevodu zapísaný a že je mu stav predmetu prevodu dobre známy, keďže ide pozemok zastavaný garážou vo vlastníctve kupujúceho. Kupujúci nehnuteľnosť kupuje v tomto skutkovom a právnom stave ako stojí a leží.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu alebo jej časť z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania. Kupujúci sa zaväzuje, v prípade existencie inžinierskych sietí na predmete prevodu, o ktorých predávajúci nemá pri podpise tejto zmluvy vedomosť, umožniť oprávneným osobám prístup na predmet prevodu za účelom ich nožnej opravy, údržby a pod.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že neurobil a v období práva disponovať s predmetom prevodu neurobí žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu prevodu v prospech tretích osôb.

4/ Predávajúci predmet prevodu odovzdá kupujúcemu a kupujúci prevezme predmet prevodu od predávajúceho najneskôr do 5 (slovom: piatich) pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny v plnej výške, a to na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti.

5/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho

práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Spoločný návrh na vklad do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať predávajúci a kupujúci až po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške zo strany kupujúceho v zmysle čl. IV. ods. 1 a 2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom šesťdesiatšesť eur) hradí kupujúci v plnej výške. Do doby právoplatného rozhodnutia OÚ v Senci, katastrálneho odboru sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúceho. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že kupujúci splnomocňuje predávajúceho, aby ich zastupoval na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore v prípade katastrálneho konania, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, bez faktického zásahu do obsahu tejto zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

1/ Kúpna zmluva nadobúda *platnosť* dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Kúpna zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2/ Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3/ Kúpna zmluva bola vypracovaná v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po jednom jej vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu spoločného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4/ Kúpna zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Senci dňa 08 -02- 2017

Predávajúci:

.....
Ing. Karol Kvača
primátor mesta



V Senci dňa 03 -02- 2017

.....
Helena Bežuchová

U z n e s e n i e

Mestského zastupiteľstva v Senci, zo dňa 8. 9. 2016

15.B/ Návrh na odpredaj nehnuteľnosti – Helena Bežuchová

Uznesenie MsZ č. 102/2016

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj pozemku v k.ú. Senec :

Pozemok registra C-KN parc.č. 706 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m² evidovaný na liste vlastníctva č.2800, k.ú.Senec pre **Helenu Bežuchovú** rod. Klenovičovú za sumu 60,-€/m², čo činí za výmeru 31 m² spolu 1 860,-€.

II.MsZ hodnotí návrh na odpredaj nehnuteľnosti ako **pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov, keďže pozemok C-KN parc.č.706 je zastavaný garážou, ktorá je vo vlastníctve nadobúdateľa.

III. MsZ **schvaľuje** odpredaj pozemku v k.ú. Senec:

Pozemok registra C-KN parc.č. 706 zastavané plochy a nádvoria o výmere 31 m² evidovaný na liste vlastníctva č.2800, k.ú.Senec pre **Helenu Bežuchovú** rod. Klenovičovú za sumu 60,-€/m², čo činí za výmeru 31 m² spolu 1 860,-€.

IV.MsZ určuje lehotu na zaplatenie kúpnej ceny do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V.Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 11, proti: 3, zdržal sa : 1, neprítomní: 4

Ing. Karol K v á l

príslušník mestského zastupiteľstva

Za správnosť:
Bernadičová G.

SENEC, Miestny úrad