

# ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ DAROVACEJ ZMLUVY č. 008/17/04/ZoBZ

uzavretá v zmysle §50a a § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v platnom znení a Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Senci č. 6/2017 zo dňa 09.02.2017

Zmluvné strany:

## **Budúci darca:**

Názov: TORONA, s.r.o.  
Sídlo: Bukovinská 26/7345, 831 06 Bratislava – Rača  
IČO: 47 843 497  
V zastúpení: Karin Tománková - konateľ  
(ďalej aj ako „*budúci darca*“)

a

## **Budúci obdarovaný:**

Názov: MESTO SENEC  
Sídlo: Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec  
IČO: 00305065  
DIČ: 2020662237  
V zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK94 5600 0000 0066 0282 7002  
SWIFT kód: KOMASK2X

(ďalej aj ako „*budúci obdarovaný*“)

(spoločne budúci darca a budúci obdarovaný ďalej aj ako „*zmluvné strany*“)

prehlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilí na právne úkony a ich spôsobilosť nie je  
obmedzená a uzatvárajú túto

**zmluvu o uzavretí budúcej Darovacej zmluvy:**

(ďalej len „*zmluva*“)

## **I.**

### **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán, že v lehote uvedenej v čl. II. tejto zmluvy a za podmienok uvedených v tejto zmluve uzavru Darovaciu zmluvu, ktorej podstatné obsahové náležitosti sú určené v tejto zmluve, a pri dodržaní ďalších ustanovení tejto Zmluvy.

## II.

### Dohodnutá lehota na uzavretie Darovacej zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy uzavrú Darovaciú zmluvu, a to najneskôr do 6 (slovom: šiestich) mesiacov odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, ktorým sa budúci darca stane výlučným vlastníkom pozemku C-KN parc. č. 5364/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1378 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec.
2. Pokiaľ budúci darca v rozpore s touto zmluvou neuzavrie v lehote uvedenej v ods. 1. tohto článku tejto zmluvy Darovaciú zmluvu podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, je povinný zaplatiť budúcemu obdarovanému **zmluvnú pokutu** vo výške **18.300,- EUR** (slovom: osemnásťtisícristo eur). Za týmto účelom budúci obdarovaný vyžaduje zaplatenie finančnej zábezpeky zo strany budúceho darcu vo výške 18.300,- € (slovom: osemnásťtisícristo eur) (ďalej len „zábezpeka“). Budúci darca sa zaväzuje zábezpeku zložiť do notárskej úschovy ku dňu podpisu tejto zmluvy a pri podpise tejto zmluvy preukázať budúcemu obdarovanému zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.
3. V prípade podpísania Darovacej zmluvy budúcim darcom v lehote uvedenej v ods. 1. tohto článku tejto zmluvy alebo v prípade písomného odstúpenia budúceho darcu od tejto zmluvy podľa č. V. ods. 2. písm. c) tejto zmluvy z dôvodu, že sa budúci darca nestane výlučným vlastníkom pozemku C-KN parc. č. 5364/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1378 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec, bude zábezpeka z notárskej úschovy vrátená budúcemu darcovi, a to do 5 (slovom: piatich) pracovných dní odo dňa podpísania Darovacej zmluvy alebo do 5 (slovom: piatich) pracovných dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia budúceho darcu od tejto zmluvy budúcemu obdarovanému.
4. V prípade nepodpísania Darovacej zmluvy zo strany budúceho darcu v lehote v ods. 1. tohto článku tejto zmluvy, bude zábezpeka z notárskej úschovy vyplatená na účet budúceho obdarovaného uvedený v záhlaví tejto zmluvy ako zmluvná pokuta za nesplnenie povinnosti budúceho darcu v zmysle ods. 2 tohto článku tejto zmluvy, a to do 5 (slovom: piatich) pracovných dní odo dňa márneho uplynutia lehoty uvedenej v ods. 1. tohto článku tejto zmluvy.
5. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo budúceho obdarovaného domáhať sa do jedného roka na súde, aby vyhlásenie vôle budúceho darcu bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

## III.

### Predmet Darovacej zmluvy

1. Predmetom Darovacej zmluvy bude **bezodplatný prevod** vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Senec, obec Senec, **katastrálne územie Senec**, a to k **časti pozemku C-KN parc. č. 5364/15**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Senec, vedený v čase podpisu tejto zmluvy na Liste vlastníctva č. 1656 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru **v predbežne stanovenom rozsahu v zmysle prílohy č. 1** tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (ďalej aj ako „**predmet daru**“) z budúceho darcu na budúceho obdarovaného.

2. Presná výmera predmetu daru bude určená geometrickým plánom vyhotoveným na náklady budúceho darcu, a to bezodkladne, najneskôr však do 1 mesiaca odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, ktorým sa budúci darca stane výlučným vlastníkom pozemku C-KN parc. č. 5364/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1378 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec, pričom v Darovacej zmluve sa v dôsledku vypracovania geometrického plánu upresní parcelné číslo, druh a výmera predmetu daru, údaje o geometrickom pláne príp. iné údaje, ktoré nie sú známe pri uzatváraní tejto zmluvy a vyplnú zo skutkového a právneho stavu existujúceho pri uzatváraní Darovacej zmluvy.

#### IV.

#### Vyhlásenia a ostatné ustanovenia Darovacej zmluvy

1. Budúci darca sa týmto budúcemu obdarovanému zaväzuje a ručí, že ku dňu bezodplatného prevodu predmetu daru na budúceho obdarovaného nebudú na predmete daru viazať žiadne vecné bremená, ťarchy ani iné právne povinnosti a tieto ani nebudú zriadené.
2. Budúci obdarovaný vyhlasuje, že súhlas s podstatným obsahom tejto zmluvy i s jej uzavretím vyslovilo Mestské zastupiteľstvo v Senci na svojom zasadnutí dňa 09.02.2017 uznesením č.6/2017
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu daru v prospech budúceho obdarovaného do príslušného katastra nehnuteľností súvisiaci s uzavretím Darovacej zmluvy bude zmluvnými stranami považovaný za spoločný právny úkon, ktorý môžu vziať späť zmluvné strany opäť iba spoločne. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok súvisiaci s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa Darovacej zmluvy na príslušnom katastri nehnuteľností bude znášať budúci obdarovaný.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu Darovacej zmluvy v prospech budúceho obdarovaného bude podaný bezodkladne po podpise a zverejnení Darovacej zmluvy na internetovej stránke budúceho obdarovaného [www.senec.sk](http://www.senec.sk).

#### V.

#### Platnosť a účinnosť zmluvy o budúcej zmluve

1. Táto zmluva nadobúda *platnosť* dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke budúceho obdarovaného [www.senec.sk](http://www.senec.sk). Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do:
  - a) času uzatvorenia Darovacej zmluvy alebo
  - b) márneho uplynutia lehoty uvedenej v čl. II. ods. 1. tejto zmluvy alebo

- c) písomného odstúpenia budúceho darcu od tejto zmluvy bez sankcií, v prípade, že sa nestane výlučným vlastníkom pozemku C-KN parc. č. 5364/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1378 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec.
3. Táto zmluva zaniká odstúpením dňom, kedy bude písomné oznámenie o odstúpení budúceho darcu doručené budúcemu obdarovanému a budúcemu darcovi bude vrátená zábezpeka v zmysle čl. II. ods. 3. tejto zmluvy.

## **VI. Doručovanie**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že všetky záväzné prejavy vôle je potrebné uskutočniť písomnou formou a preukázateľne doručiť druhej zmluvnej strane v dohodnutej lehote na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto zmluvy doručované poštou sa považujú za doručené i keď:
  - a) zmluvná strana odmietne prevziať poštovú zásielku, a to dňom odmietnutia prevzatia zmluvnou stranou;
  - b) sa poštová zásielka vráti ako nedoručiteľná alebo neprevzatá v odbernej lehote, a to tretím (3) dňom jej uloženia na pošte, a to i v prípade, že sa o nej adresát nedozvie.
3. Každá zo zmluvných strán je povinná bez zbytočného odkladu oznámiť zmenu sídla, ako aj iných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany zhodne konštatujú a vyhlasujú, že predmet zmluvy a jej podstatné náležitosti, ako aj predmet Darovacej zmluvy a jej podstatné náležitosti sú touto zmluvou určito a zrozumiteľne dojednané, preto sa zaväzujú, že v budúcnosti nebudú sponchybňovať, resp. napádať platnosť tejto zmluvy z hľadiska určitosti podstatných náležitostí tejto zmluvy a Darovacej zmluvy.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú zdržať akéhokoľvek konania, ktoré by mohlo mať alebo bude mať za následok zmarenie účelu a predmetu tejto zmluvy a Darovacej zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti zodpovedajú za škodu týmto spôsobenú druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany vyhlasujú, že si poskytnú navzájom všetku potrebnú súčinnosť ako aj, že vyvinú všetko úsilie, aby účel tejto zmluvy a Darovacej zmluvy bol v súlade so zmluvnými dojednaniami naplnený.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ich práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú v plnom rozsahu na ich prípadných právnych nástupcov.
4. Pokiaľ z kontextu tejto zmluvy nevyplýva niečo iné, slová v jednotnom čísle zahŕňajú aj ich množné číslo a naopak.
5. Otázky, ktoré vyplývajú z právneho vzťahu založeného touto zmluvou, ak ich táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu tejto zmluvy.

6. Platnosť právnych úkonov smerujúcich k zmene alebo zániku tejto zmluvy je podmienená ich písomnou formou.
7. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva je im zrozumiteľná, bola vyhotovená podľa ich slobodnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni ani pod nátlakom, bola spísaná na základe pravdivých údajov a zmluvná voľnosť a právna spôsobilosť zmluvných strán nie je obmedzená, dôkladne si ju prečítali a porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju podpisujú.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, po dvoch (2) rovnopisoch pre každú zmluvnú stranu.
9. Na účely Darovacej zmluvy bude budúci darca označený ako darca a budúci obdarovaný bude označený ako obdarovaný.

V Senci, dňa ..... 14 -02- 2017 ..... 2017

**Budúci darca:**



TORONA, s.r.o.  
Karin Tománková - konateľ

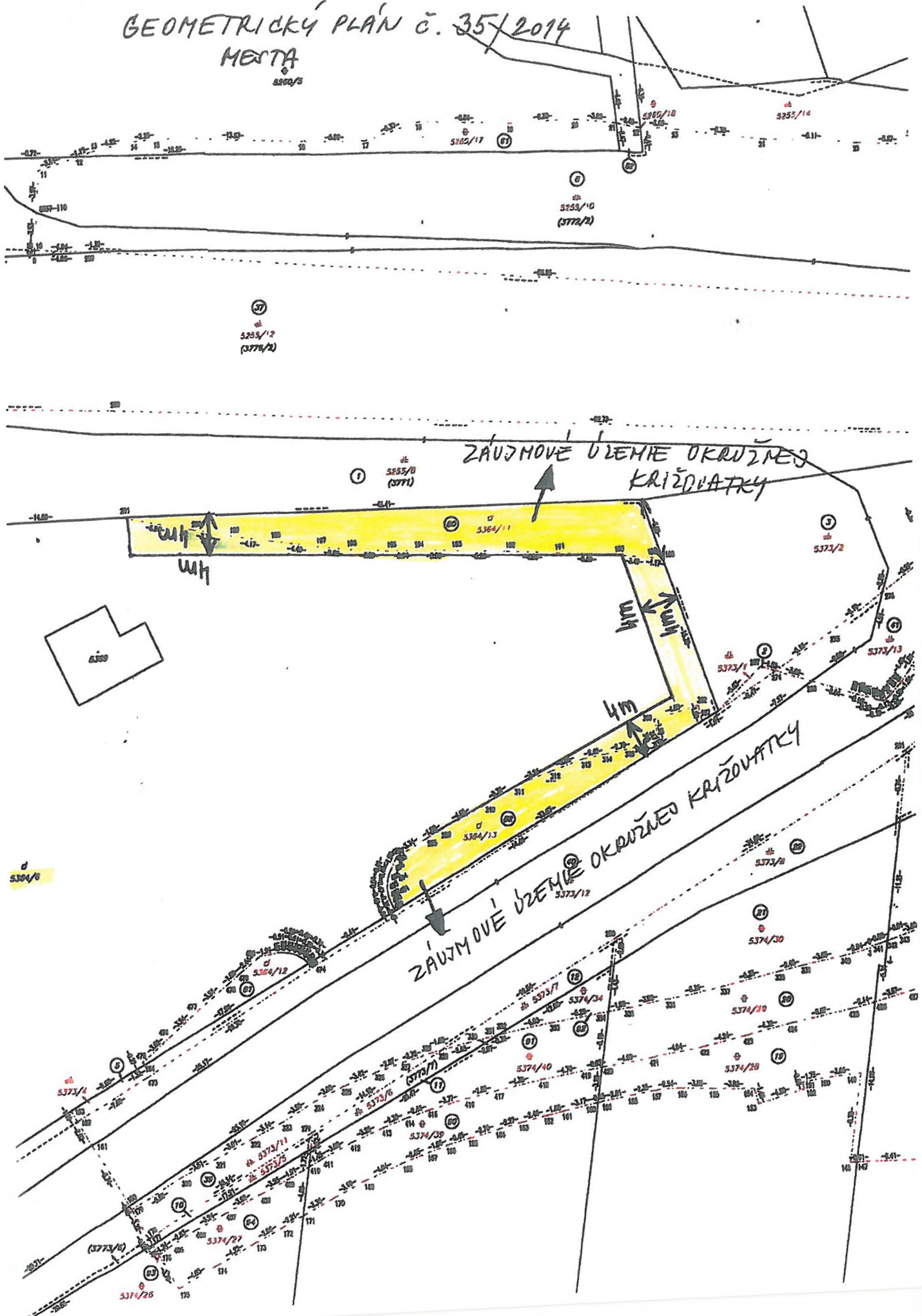
**Budúci obdarovaný:**



Ing. Karol Kyál  
primátor mesta



GEOMETRICKÝ PLÁN č. 35/2014  
MESTA



## UZNESENIE

z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci zo dňa 09.02.2017

### Uznesenie MsZ č.6/2017

I. MsZ pre prípad odpredaja pozemku Bratislavským samosprávnym krajom prerokovalo návrh na uzavretie Zmluvy o budúcej darovacej zmluve medzi budúcim obdarovaným: Mestom Senec a budúcim darcom: **spol. TORONA, s.r.o.**, Bukovinská 26/7345, 831 06 Bratislava – Rača, IČO: 47843497, týkajúcej sa budúceho bezodplatného prevodu vlastníckeho práva **k časti pozemku C-KN parc. č. 5364/15, k.ú. Senec v predbežne stanovenom rozsahu podľa prílohy** (ako koridor navýšený minimálne o 4 m od hranice pozemku z troch strán ulíc Malobielska, Diaľničná, Pezinská) do majetku Mesta Senec s podmienkami:

- a) Zmluva o budúcej darovacej zmluve bude podpísaná budúcim darcom najneskôr do 15.02.2017, pričom budúci darca je povinný pri podpise zmluvy o budúcej darovacej zmluve preukázať budúcemu obdarovanému zloženie zábezpeky vo výške 18.300,- € do notárskej úschovy (ďalej len „zábezpeka“),
- b) Darovacia zmluva bude podpísaná budúcim darcom najneskôr do 6 mesiacov odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, ktorým sa budúci darca stane výlučným vlastníkom pozemku C-KN parc. č. 5364/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1378 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec (ďalej len „pozemok“). V prípade, že budúci darca ako výlučný vlastník pozemku nepodpíše darovaciu zmluvu v lehote uvedenej v predchádzajúcej vete, bude zábezpeka z notárskej úschovy vyplatená priamo budúcemu obdarovanému ako zmluvná pokuta za nesplnenie povinnosti budúceho darcu. V prípade podpísania darovacej zmluvy budúcim darcom a v prípade, že sa budúci darca nestane výlučným vlastníkom pozemku, bude zábezpeka z notárskej úschovy vyplatená/vrátená budúcemu darcovi. Budúci obdarovaný je zároveň oprávnený do jedného roka od nadobudnutia účinnosti zmluvy o budúcej darovacej zmluve domáhať sa na príslušnom súde, aby vyhlásenie vôle budúceho darcu bolo nahradené súdnym rozhodnutím;
- c) výmera darovaného pozemku bude presne určená geometrickým plánom v zmysle prílohy, ktorý bude vyhotovený na náklady budúceho darcu bezodkladne, najneskôr však do 1 mesiaca odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, ktorým sa budúci darca stane výlučným vlastníkom pozemku;
- d) budúci obdarovaný hradí správny poplatok na návrh na vklad darovacej zmluvy do katastra nehnuteľností.

II. MsZ pre prípad odpredaja pozemku Bratislavským samosprávnym krajom **schvaľuje** uzavretie Zmluvy o budúcej darovacej zmluve medzi budúcim obdarovaným: Mestom Senec a budúcim darcom: **spol. TORONA, s.r.o.**, Bukovinská 26/7345, 831 06 Bratislava – Rača, IČO: 47843497, týkajúcej sa budúceho bezodplatného prevodu vlastníckeho práva **k časti pozemku C-KN parc. č. 5364/15, k.ú. Senec v predbežne stanovenom rozsahu podľa prílohy** (ako koridor navýšený minimálne o 4 m od hranice pozemku z troch strán ulíc Malobielska, Diaľničná, Pezinská) do majetku Mesta Senec s podmienkami:

- a) Zmluva o budúcej darovacej zmluve bude podpísaná budúcim darcom najneskôr do 15.02.2017, pričom budúci darca je povinný pri podpise zmluvy o budúcej darovacej zmluve preukázať budúcemu obdarovanému zloženie zábezpeky vo výške 18.300,- € do notárskej úschovy (ďalej len „zábezpeka“),

- b) Darovacia zmluva bude podpísaná budúcim darcom najneskôr do 6 mesiacov odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, ktorým sa budúci darca stane výlučným vlastníkom pozemku C-KN parc. č. 5364/15 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1378 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec (ďalej len „pozemok“). V prípade, že budúci darca ako výlučný vlastník pozemku nepodpíše darovaciu zmluvu v lehote uvedenej v predchádzajúcej vete, bude zábezpeka z notárskej úschovy vyplatená priamo budúcemu obdarovanému ako zmluvná pokuta za nesplnenie povinnosti budúceho darcu. V prípade podpísania darovacej zmluvy budúcim darcom a v prípade, že sa budúci darca nestane výlučným vlastníkom pozemku, bude zábezpeka z notárskej úschovy vyplatená/vrátená budúcemu darcovi. Budúci obdarovaný je zároveň oprávnený do jedného roka od nadobudnutia účinnosti zmluvy o budúcej darovacej zmluve domáhať sa na príslušnom súde, aby vyhlásenie vôle budúceho darcu bolo nahradené súdnym rozhodnutím;
- c) výmera darovaného pozemku bude presne určená geometrickým plánom, ktorý bude vyhotovený na náklady budúceho darcu bezodkladne, najneskôr však do 1 mesiaca odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, ktorým sa budúci darca stane výlučným vlastníkom pozemku;
- d) budúci obdarovaný hradí správny poplatok na návrh na vklad darovacej zmluvy do katastra nehnuteľností.

**III.** MsZ určuje lehotu na uzatvorenie Zmluvy o budúcej darovacej zmluve do 15.02.2017.

**IV.** Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.

**Hlasovanie:**

Za:10, proti: 7, zdržal sa: 0, neprítomný: 2



**Ing. Karol Kvál**  
primátor mesta

Za správnosť: Mgr. Labáthová



GEOMETRICKÝ PLÁN č. 35/2014  
MESTA

