

D o d a t o k č . 7

k nájomnej zmluve zo dňa 20.9.2001

zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Mesto Senec**
 Mierové námestie 8
 903 01 Senec

V zastúpení: Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO: 00 305 065
Bankové spojenie: Dexia Banka Slovensko a.s.
číslo účtu: 6602827002/5600
Variabilný symbol: 6401

Nájomca: **Bratislavská teplárenská a.s.**
 Bajkalska 21/A
 812 22 Bratislava

V zastúpení: Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva
 Ing. Štefan Fleischer, podpredseda predstavenstva
IČO: 35 823 542

V súlade s ustanovením čl. V. ods. 2 nájomnej zmluvy zo dňa 20.9.2001 v znení neskorších dodatkov a v súlade s čl. 20 ods. 8 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 - 4 sa táto mení a dopĺňa takto:

1. V článku III Výška nájomného a spôsob úhrady sa vypúšťa odsek 1. a nahrádza sa nasledovným ustanovením:
„ 1. Prenajímateľ a nájomca sa v súlade s ustanovením čl. I. (*Zriadenie záhrady, údržba nezastavanej plochy, výsadba zelene a stromov a prísluší plochy k stavbám nad 100 m²*) – Slnéčné jazerá, prílohy č. 4, VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov dohodli na nájomnom za predmet nájmu nasledovne:
Nájomné **1,57 € / m² / rok** . Nájomné je splatné ročne v celej výške **1,57 € x 347 m² = 544,79 €** /slovom: **päťstoštyridsaťštyri euro sedemdesiatdeväť centov** /.
2. V článku III Výška nájomného a spôsob úhrady sa vypúšťa odsek 2. a nahrádza sa nasledovným ustanovením:
„Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi ročné nájomné vo výške **544,79 €** na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti 30 dní odo dňa doručenia faktúry nájomcovi na adresu jeho sídla.“
3. V článku III Výška nájomného a spôsob úhrady sa vypúšťa odsek 4. a nahrádza sa nasledovným ustanovením:
„4. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá vyššie uvedená výška nájomného bude prehodnotená na základe miery inflácie udávanej Štatistickým úradom SR vtedy, ak súčet kladnej kumulatívnej inflácie prekročí od poslednej zmeny cien 3%. Záporná inflácia (deflácia) sa do uvedeného súčtu nezapočítava.“

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

4. Zmluvné strany dodatku týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že tento Dodatok č.7 je povinne zverejňovaný zmluvou v zmysle ustanovenia §5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 211/2000 Z.z.“) v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa ustanovenia zákona č. 211/2000 Z.z. a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tohto Dodatku č.1, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti Dodatku č.7.
5. Tento Dodatok č. 7 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení na webe prenajímateľa.
6. Dodatok č. 7 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 20.9.2001.
7. Dodatok č. 7 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom Dodatku č. 7 pred jeho podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom Dodatku č. 7 súhlasia, na znak čoho ho podpisujú.

V Senci, dňa 30.12.2016

V Bratislave, dňa 17.2.2017

„podpísané“

.....

za prenajímateľa
Ing. Karol K v á l
primátor mesta

„podpísané“

.....

za nájomcu
Ing. Vladimír Raček
predseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

„podpísané“

Ing. Štefan Fleischer
podpredseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.