D o d a t o k č. 7
k nájomnej zmluve č. 13/2009/LT

zmluvné strany:

Prenajímateľ:	**Mesto Senec**
	Mierové námestie 8
	903 01 Senec
V zastúpení:	Ing. Karol Kvál, primátor mesta
IČO:	00 305 065
Bankové spojenie:	Dexia Banka Slovensko a.s.
číslo účtu:	6602827002/5600

a

Nájomca:	**Dagmar Bínovská - IN CAFE**
	Športová 2348/29
	903 01 Senec
IČO:	37 344 846
Živnostenský register:	Obvodný úrad v Senci
Číslo ŽR:	102-26074

V súlade s ustanovením čl. VII. ods. 2) nájomnej zmluvy č. 13/2009/LT uzatvorenej dňa 17.4.2009 a v súlade s čl. 20 ods. 8 Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov č. 1 - 4 <u>sa táto mení a dopĺňa takto:</u>

1. V **článku II. Predmet a účel zmluvy** sa pôvodný text ods. 2 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:
   „2. Predmetom nájmu je časť pozemku, parc. č. 934/1 o výmere 38 m2, ktorý sa nachádza na Lichnerovej ul. č. 72 v Senci."
2. V **článku III. Nájomné a jeho splatnosť** sa pôvodný text ods. 1 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:
   „ 1. Prenajímateľ a nájomca sa v súlade s ustanovením čl. I. *(Stavba dočasného charakteru, napr. letné terasy otvorené - uzatvárateľné, záhradné sedenia (pohostinské, reštauračné služby))* zóna A+, prílohy č. 4, VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov dohodli na nájomnom za predmet nájmu nasledovne:
   Nájomné **<u>12,- € / m^2 / rok</u>** . Nájomné je splatné ročne v celej výške **<u>12,- € x 38 m^2 = 456,- €</u> /slovom: štyristopäťdesiatšesť euro /** a to do 31.3. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa."
3. V **článku III. Nájomné a jeho splatnosť** sa pôvodný text ods. 4 vypúšťa a nahrádza sa nasledovne:
   „4. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá vyššie uvedená výška nájomného bude prehodnotená na základe miery inflácie udávanej Štatistickým úradom SR vtedy, ak súčet kladnej kumulatívnej inflácie prekročí od poslednej zmeny cien 3%. Záporná inflácia (deflácia) sa do uvedeného súčtu nezapočítava."

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

4. Tento dodatok č. 7 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po zverejnení.
5. Dodatok č. 7 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 13/2009/LT.
6. Dodatok č. 7 je vyhotovený v 4 exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po 2 exempláre.

V Senci, dňa 28.12.2016
„podpísané"

za prenajímateľa
Ing. Karol K v á l

V Senci, dňa.....
„podpísané"

za nájomcu
Dagmar B í n o v s k á