

KÚPNA ZMLUVA č.012/17/04/KZ

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v zmysle Uznesenia MsZ v Senci č. 10/2017 zo dňa 09.02.2017 (ďalej len „*kúpna zmluva*“)

medzi týmito **zmluvnými stranami**:

Predávajúci: Mesto Senec
So sídlom: Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec
IČO: 00305065
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK94 5600 0000 0066 0282 7002
Zastúpený: Ing. Karol Kvál, primátor mesta

(ďalej ako „*predávajúci*“)

a

Kupujúci: NPL services s.r.o.
So sídlom: Račianska 1523/71, 831 02 Bratislava
Zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vl.č. 99104/B
IČO: 47 784 563
v mene kt. koná: Ing. Vladimír Brodňan - konateľ
Ing. Branislav Habán – konateľ

(ďalej ako „*kupujúci*“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti - pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Senec, obec Senec, okres Senec, zapísaného na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, a to pozemku C- KN parc. č. 5572, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 487 m².
2. **Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemku v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, vedenom na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálny odbor, a to k pozemku C- KN parc. č. 5572, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 487 m² (ďalej ako „*predmet prevodu*“).**

Článok II. Prejav vôle zmluvných strán

Predávajúci touto kúpnu zmluvou predáva kupujúcemu predmet prevodu v celosti do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci predmet prevodu od predávajúceho kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto kúpnej zmluvy a za podmienok uvedených v tejto kúpnej zmluve.

Článok III. Kúpna cena

1. Kúpna cena je stanovená v zmysle Uznesenia MsZ v Senci č. 10/2017 zo dňa 09.02.2017 vo výške **50,- €/m²** (slovom: päťdesiat EUR za jeden meter štvorcový), čo pri celkovej výmere prevádzaného pozemku **487 m²** predstavuje kúpnu cenu v celkovej výške **24.350,- €** (slovom: dvadsaťštyritisíc trisťpäťdesiat EUR).
2. Podľa dohody zmluvných strán je kupujúci povinný uhradiť kúpnu cenu v plnej výške do 20 (slovom: dvadsiatich) pracovných dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň splnenia akéhokoľvek peňažného záväzku podľa tejto kúpnej zmluvy sa považuje deň, kedy bola príslušná platená suma v plnej výške pripísaná na bankový účet oprávneného príjemcu.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že ak by kúpna cena nebola vyplatená čo i len z časti v zmysle dohodnutých podmienok a ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, je predávajúci oprávnený od tejto kúpnej zmluvy **odstúpiť**.
5. V prípade, ak predávajúci odstúpi od tejto kúpnej zmluvy podľa ods. 4.tohto článku tejto zmluvy, táto kúpna zmluva sa zrušuje od samého počiatku – ex tunc. Odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy je odstupujúca strana povinná urobiť v písomnej forme a doručiť ho na adresu sídla druhej zmluvnej strany uvedeného v záhlaví tejto kúpnej zmluvy. Každá zo zmluvných strán je povinná bez zbytočného odkladu oznamovať druhej zmluvnej strane zmenu sídla, ako aj iných údajov uvedených v záhlaví tejto kúpnej zmluvy, a to až do úplného zaplatenia kúpnej ceny podľa tejto kúpnej zmluvy. V prípade, že zmluvná strana, ktorej je písomnosť adresovaná, jej prijatie odmietne, považuje sa na účely tejto kúpnej zmluvy za preukázateľné doručenie v deň odmietnutia prevzatia písomnosti, v ostatných prípadoch sa za deň doručenia pokladá tretí (3) pracovný deň, ktorý uplynie od dátumu uloženia písomnosti na pošte.

Článok IV.
Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že:
 - a) predmet prevodu je v jeho výlučnom vlastníctve, na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, predkupné práva, záložné práva, nájomné zmluvy, ani iné ťarchy alebo právne povinnosti,
 - b) mu nie sú známe žiadne faktické ani právne vady ani poškodenia alebo hroziace škody na predmete prevodu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť,
 - c) nemá vedomosť o tom, že by sa na predmete prevodu nachádzali archeologické nálezy, ekologické záťaž alebo znečistenia alebo že by predmet prevodu bol kontaminovaný,
 - d) s predmetom prevodu je oprávnený nakladať a prevod nie je nijako obmedzený.
2. Kupujúci vyhlasuje, že sa podrobne oboznámil s právnym a faktickým stavom predmetu prevodu z predloženého výpisu z listu vlastníctva č. 2800, ako aj ohliadkou na mieste samom a že predmet prevodu v tomto stave ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé toho, že vecno-právne účinky tejto kúpnej zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o povolení vkladu, kedy na kupujúceho prejdú práva a povinnosti vlastníka.
4. Predaj predmetu prevodu bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Senci číslo 10/2017 zo dňa 09.02.2017. Zmluvné strany berú na vedomie, že originál uznesenia bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva zaplatí kupujúci.
6. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v štyroch (4) exemplároch s platnosťou originálu, z ktorých dva (2) po podpise budú postúpené na Okresný úrad Senec, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva a po jednom (1) vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
7. Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke predávajúceho www.senec.sk. Zmluvné strany so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa predchádzajúcej vety súhlasia. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva k predmetu

prevodu v prospech kupujúceho podľa tejto kúpnej zmluvy nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu kúpnej zmluvy porozumeli v plnom rozsahu, súhlasia s ním a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Senci, dňa 06-03-2017

Predávajúci:

Mesto Senec
Ing. Karol Kvál
primátor



Kupujúci :

NPL services s.r.o.
Ing. Vladimír Brodňan
konateľ spoločnosti

NPL services s.r.o.
Ing. Branislav Habán
konateľ spoločnosti

UZNESENIE

z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci zo dňa 09.02.2017

Uznesenie MsZ č.10/2017

I. MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, vedeného na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, a to **C-KN parc. č. 5572** zastavané plochy a nádvoria o výmere 487 m² pre **NPL services s.r.o.**, Račianska 71, 831 02 Bratislava, IČO: 47784563 za kúpnu cenu vo výške 50,- €/m², spolu vo výške 24.350,- € (slovom: deväťtisíc sedemstoštyridsať eur) za účelom vybudovania verejno-prospešného stavebného objektu - miestnej dopravnej komunikácie a infraštruktúry, slúžiacej na prístup k pozemkom nadobúdateľa.

II. MsZ *hodnotí* návrh na odpredaj pozemku ako **prípadohodný osobitného zreteľa** podľa § 9a ods. 8. písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže ide o bezprostredne príľahlý pozemok slúžiaci ako prístup k pozemkom vo vlastníctve nadobúdateľa.


III. MsZ *schvaľuje* odpredaj pozemku nachádzajúceho sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, vedeného na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, a to **C-KN parc. č. 5572** zastavané plochy a nádvoria o výmere 487 m² pre **NPL services s.r.o.**, Račianska 71, 831 02 Bratislava, IČO: 47784563 za kúpnu cenu vo výške 50,- €/m², spolu vo výške 24.350,- € (slovom: deväťtisíc sedemstoštyridsať eur) za účelom vybudovania verejno-prospešného stavebného objektu - miestnej dopravnej komunikácie a infraštruktúry, slúžiacej na prístup k pozemkom kupujúceho.

IV. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 13, proti: 1, zdržal sa: 0, neprítomný: 5


Ing. Karol Kvál
primátor

Za správnosť: Mgr. Labáthová