

K ú p n a z m l u v a

č. 017/17/04/KZ

Zmluvné strany:





P r e d á v a j ú c i:

Názov: **MESTO SENEC**
Sídlo: Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec
IČO: 00305065
v zastúpení: Ing. Karolom K v á l o m, primátorom mesta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.s.:2178, konšt.s.:0308
IBAN: SK94 5600 0000 0066 0282 7002
BIC kód: KOMASK2X
/ďalej aj ako „predávajúci“/





a

K u p u j ú c i:

I.

Meno a priezvisko: **Koloman Futo**
Rodený: 
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvalý pobyt: 
Štátna príslušnosť: SR
/ďalej aj ako „kupujúci I.“/

II.

Meno a priezvisko: **Helena Olleová**
Rodená: 
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvalý pobyt: 
Štátna príslušnosť: SR
/ďalej aj ako „kupujúci II.“/
/spoločne kupujúci I. a II. ďalej aj ako „kupujúci“/
/spoločne predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“/

uzatvárajú podľa § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a Uznesenia MsZ v Senci č. 11/2017 zo dňa 09.02.2017 túto kúpnu zmluvu č. 017/17/04/KZ (ďalej len „zmluva“)

Článok I. Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, zapísaných na **liste vlastníctva č. 9058** Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, a to pozemkov:

- registra E-KN parc. č. 116 zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m² a
- registra E-KN parc. č. 936/106 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40684 m².

2/ Kupujúci I. a II. sú podielovými spoluvlastníkmi, a to každý v podiele ½ k celku, nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, zapísaných na **liste vlastníctva č. 6145** Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, a to rodinného domu súp. č. 1392, ktorý je postavený na pozemku registra C-KN parc. č. 23 zastavané plochy a nádvoria o výmere 305 m² (právny vzťah k parcele registra C-KN parc. č. 23 zastavané plochy a nádvoria o výmere 305 m², na ktorej leží rodinný dom súp. č. 1392, nie je evidovaný na liste vlastníctva) a pozemku registra E-KN parc. č. 115 zastavané plochy a nádvoria o výmere 111 m².

3/ Geometrickým plánom č. 97/2016 vyhotoveným Alexandrom Sztraceným – GEODETIKA, s.r.o. zo dňa 13.09.2016, úradne overeným Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom pod č. 2073/2016 dňa 14.12.2016 (ďalej len „**geometrický plán**“), sa v **katastrálnom území Senec:**

A. od pozemku registra E-KN parc. č. 116 zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m² vedenej na LV č. 9058 **oddeliť:**

- a) **Diel č. 6 o výmere 37 m² a pričlenil sa k C-KN parc. č. 23/4 zastavané plochy a nádvoria a**
- b) **Diel č. 11 o výmere 2 m² a pričlenil sa k C-KN parc. č. 23/5 zastavané plochy a nádvoria a**

B. od pozemku registra E-KN parc. č. 936/106 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40684 m² vedenej na LV č. 9058 **oddeliť:**

- a) Diel č. 1 o výmere 66 m² a pričlenil sa k C-KN parc. č. 23/6 zastavané plochy a nádvoria,
- b) Diel č. 3 o výmere 14 m² a pričlenil sa k C-KN parc. č. 23/4 zastavané plochy a nádvoria,
- c) Diel č. 5 o výmere 6 m² a pričlenil sa k C-KN parc. č. 23/4 zastavané plochy a nádvoria,
- d) Diel č. 7 o výmere 58 m² a pričlenil sa k C-KN parc. č. 23/4 zastavané plochy a nádvoria,
- e) **Diel č. 9 o výmere 44 m² a pričlenil sa k C-KN parc. č. 23/5 zastavané plochy a nádvoria a**

C. od pozemku registra E-KN parc. č. 115 zastavané plochy a nádvoria o výmere 111 m² vedenej na LV č. 6145 **oddeliť:**

- a) Diel č. 2 o výmere 2 m² a pričlenil sa k C-KN parc. č. 23/6 zastavané plochy a nádvoria,
- b) Diel č. 4 o výmere 57 m² a pričlenil sa k C-KN parc. č. 23/4 zastavané plochy a nádvoria,

- c) Diel č. 8 o výmere 1 m² a pričlenil sa k C-KN parc. č. 23/4 zastavané plochy a nádvoria,
- d) Diel č. 10 o výmere 53 m² a pričlenil sa k C-KN parc. č. 23/5 zastavané plochy a nádvoria.

Podľa Nového stavu Výkazu výmer, Stav právny geometrického plánu v katastrálnom území Senec vznikla:

- a) E-KN parc. č. 936/106 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40496 m²
- b) E-KN parc. č. 116 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m²
- c) C-KN parc. č. 23/4 zastavané plochy a nádvoria o výmere 173 m²
- d) C-KN parc. č. 23/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 99 m²
- e) C-KN parc. č. 23/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 68 m² a

zanikla:

- f) E-KN parc. č. 115 zastavané plochy a nádvoria o výmere 111 m².

4/ **Predmetom** tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k pozemkom v **katastrálnom území Senec**, a to k :

- a) **Dielu č. 6 o výmere 37 m²**, ktorý sa v zmysle geometrického plánu odčlenil od **E-KN parc. č. 116 zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m² vedenej na LV č. 9058** a pričlenil sa k C-KN parc. č. 23/4 zastavané plochy a nádvoria,
- b) **Dielu č. 11 o výmere 2 m²**, ktorý sa v zmysle geometrického plánu odčlenil od **E-KN parc. č. 116 zastavané plochy a nádvoria o výmere 76 m² vedenej na LV č. 9058** a pričlenil sa k C-KN parc. č. 23/5 zastavané plochy a nádvoria a
- c) **Dielu č. 9 o výmere 44 m²**, ktorý sa v zmysle geometrického plánu odčlenil od **E-KN parc. č. 936/106 zastavané plochy a nádvoria o výmere 40684 m² vedenej na LV č. 9058** a pričlenil sa k C-KN parc. č. 23/5 zastavané plochy a nádvoria.
(ďalej len „**predmet prevodu**“).

Článok II.

Prejav vôle zmluvných strán

1/ Predávajúci týmto predáva predmet prevodu zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcim I. a II. do ich podielového spoluvlastníctva, **a to každému v 1/2-ine k celku**, bez tiarch a v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy a kupujúci I. a II. ho v takomto stave kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva, a to každý v 1/2-ine k celku, za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods. 1/ tejto zmluvy a za podmienok bližšie špecifikovaných v tejto zmluve.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu v zmysle Uznesenia MsZ v Senci č. 11/2017 zo dňa 09.02.2017 **vo výške 20,- €/m²** (slovom: dvadsať EUR za jeden meter štvorcový), t.j. 20,- € x 83 m², **spolu 1.660,-€** (slovom: jedentisíc šesťstošesťdesiat eur) (ďalej aj ako „**kúpna cena**“).

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že kúpnu cenu uhradia kupujúci I. a II. v hotovosti do pokladne MsÚ v Senci v deň podpisu tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami, a to kupujúci I. časť kúpnej ceny vo výške 830,- € (slovom: osemstotridsať eur) a kupujúci II. časť kúpnej ceny vo výške 830,- € (slovom: osemstotridsať eur). Prevzatie kúpnej ceny predávajúci potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.

3/ Zmluvné strany sa tiež dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich I. a II. do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom: šesťdesiatšesť EUR) uhradia kupujúci spoločne a nerozdielne.

Článok IV. Ďalšie dojednania

1/ Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili s listom vlastníctva č. 9058 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, kde je predmet prevodu zapísaný a že je im stav predmetu prevodu dobre známy, keďže časť pozemku (Diel 11 a Diel 9) je zastavaná stavbou vo podielovom spoluvlastníctve kupujúcich a časť pozemku (Diel 6) je príľahlou plochou (dvorom), ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou v podielovom spoluvlastníctve kupujúcich, ktorý kupujúci dlhodobo užívajú vrátane ich právnych predchodcov, a v tomto skutkovom a právnom stave ku dňu podpisu tejto zmluvy predmet prevodu kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva, a to každý v ½-ine k celku.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu alebo jej časť z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že neurobil a v období práva disponovať s predmetom prevodu neurobí žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu prevodu v prospech tretích osôb.

4/ Do doby právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle.

5/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich podľa tejto zmluvy.

6/ Návrh na vklad do katastra nehnuteľností sú oprávnení podať spoločne predávajúci a kupujúci bezodkladne po podpise tejto zmluvy a uhradení kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 2/ tejto zmluvy.

7/ Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania príslušného katastrálneho odboru, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúcich. Kupujúci zároveň splnomocňujú predávajúceho na odstránenie prípadných nedostatkov návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich podľa tejto zmluvy, prípadne

jeho príloh, pokiaľ by konanie o návrhu na vklad bolo z dôvodu uvedeného v § 31a písm. c) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov prerušené, ako aj na zastupovanie v konaní pred Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom ohľadom doložky opráv a/alebo doplnenia chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností tejto zmluvy, prípadne návrhu na vklad vlastníckeho práva a jeho príloh, a to v rozsahu rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru potrebnom na odstránenie prípadných väd uvedených dokumentov a výlučne za účelom riadneho povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich v zmysle tejto zmluvy, bez zásahu do podstatných ustanovení tejto zmluvy.

8/ V prípade, že bude právoplatne zamietnutý vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností alebo bude právoplatne zastavené konanie o tomto návrhu, zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú kúpnu zmluvu v takom znení, aby bol dosiahnutý účel tejto zmluvy, a to vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich.

9/ Kupujúcim je známa povinnosť ohlásiť nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu prevodu príslušnému správcovi dane z nehnuteľností (Mestský úrad Senec, odd. miestnych daní a poplatkov), a to v termíne od 01. januára do 31. januára v roku nasledujúcom po roku, v ktorom nastalo povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom. Na koho zo zmluvných strán bude vyrubená daň z nehnuteľností rozhoduje stav k 01. januáru daného roka.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva nadobúda *platnosť* dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

2/ Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3/ V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

4/ Táto zmluva bola vypracovaná v 5 (slovom: piatich) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po jednom (1) jej vyhotovení a dve (2) vyhotovenia budú tvoriť

prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Senci, dňa 14 -03- 2017

Predávajúci:
Mesto Senec



Ing. Karol Kvál
primátor



Kupujúci I. a II. :



Koloman Futo



Helena Olleová

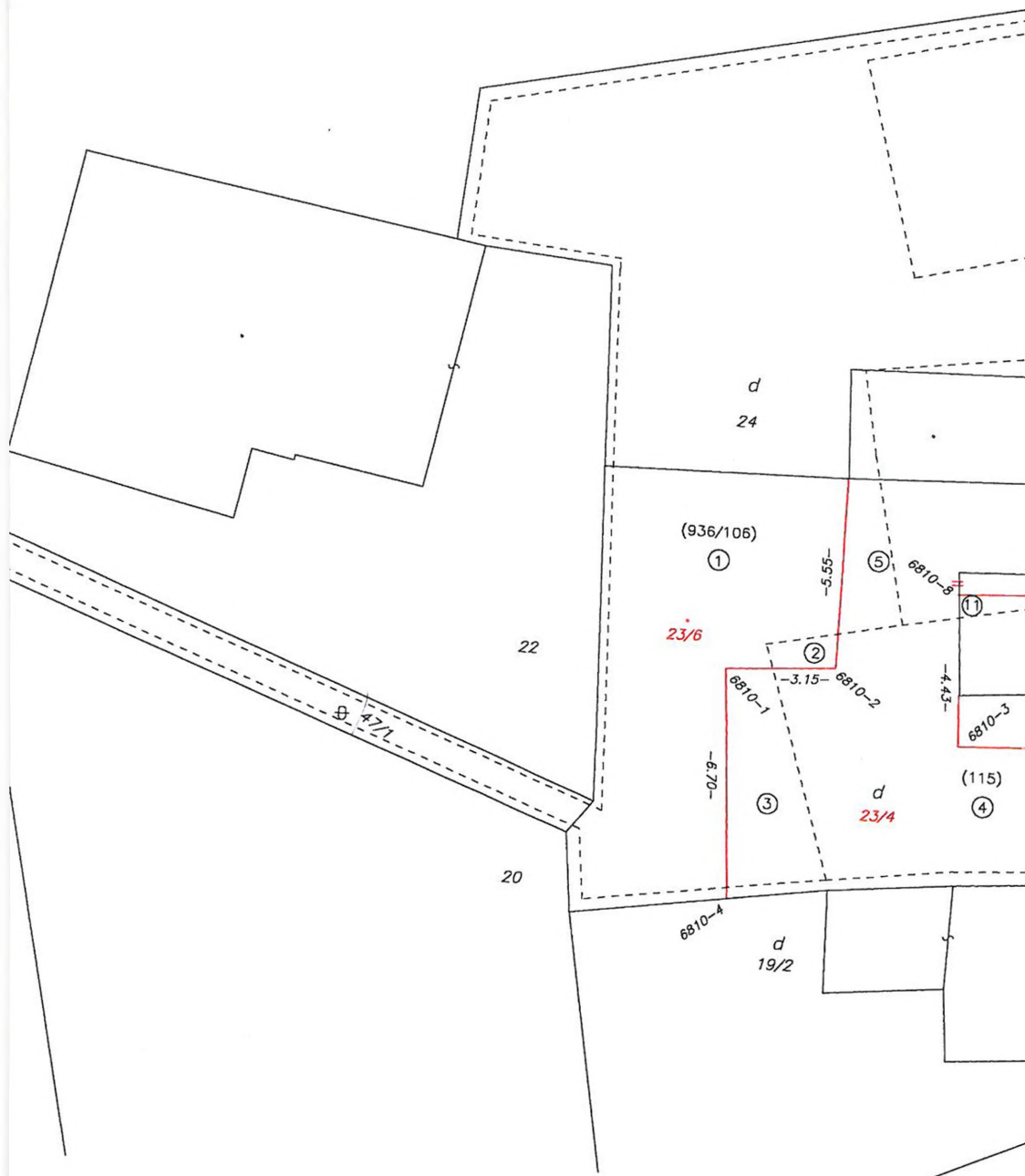
Spoplatnené v zmysle zákona
NR SR č. 145/1995 Z. z.
o správnych poplatkoch 8

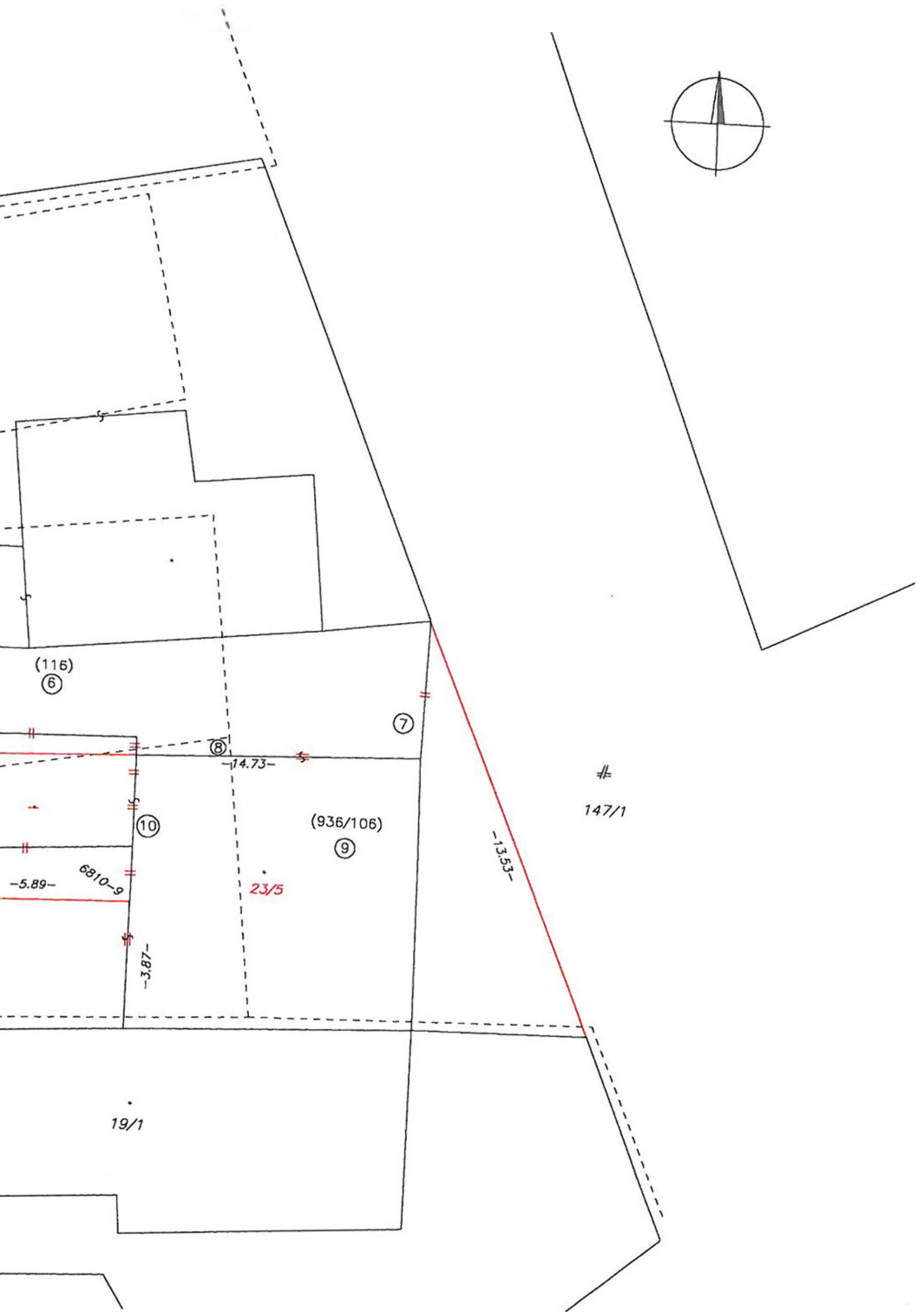
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ: GEODETIKA, s.r.o. Robotnícka 9, 903 01 SENEC IČO: 35 941 464 IČ DPH: SK2022022684		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Senec</i>	Obec <i>Senec</i>
		Kat. územie <i>Senec</i>	Číslo plánu <i>97/2016</i>	Mapový list č. <i>Pezinok 0-7/12</i>
		GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na prepracovanie geom. plánu ZPMZ č. 7840 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam p.č. 23/4-6 a zameranie stavieb p.č. 23/5,6 na zápis do KN.</i>		
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <i>Ing. Peter Uročík</i>
Dňa: <i>13.9.2016</i>	Meno: <i>Alexander Sztraceny</i>	Dňa: <i>13.9.2016</i>	Meno: <i>Ing. Teodor Halás</i>	Dňa: <i>14-12-2016</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>múrom, oplotením</i>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>8132</i>		[REDACTED]		[REDACTED]
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
pzkř. vložky		Číslo					Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník, (iná oprávnená osoba) adresa, (sídlo)
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m ²								ha	m ²		
	9058		936/106		4	684	zast.pl.	<i>Stav právny</i>					(936/106	4	496	zast.pl.)	doterajší
								1	23/6	66							
								3	23/4	14							
								5	23/4	6							
								7	23/4	58							
								9	23/5	44							
	9058		116			76	zast.pl.	6	23/4	37		(116		37	zast.pl.)	doterajší	
								11	23/5	2							
	6145		115			111	zast.pl.	2	23/6	2		(115			zaniká)		
								4	23/4	57							
								8	23/4	1							
								10	23/5	53							
								3			936/106		14				
								4			115		57				
								5			936/106		6				
								6			116		37				
								7			936/106		58				
								8			115	23/4	173	zast.pl. 18	doterajší		
								9			936/106		44				
								10			115		53				
								11			116	23/5	99	zast.pl. 15 10	doterajší		
								1			936/106		66				
								2			115	23/6	68	zast.pl. 17 20	doterajší		
Spolu:					4	871				340			340	4	873		
				23		305	zast.pl.	<i>Stav podľa registra C KN</i>					23/4		173	zast.pl. 18	ako v stave právnom
												23/5		99	zast.pl. 15	detto	





(116)
⑥

⑦

⑧

(936/106)
⑨

⑩

23/5

147/1

-13.53-

-5.89-

6810-9

-3.87-

-14.73-

19/1

UZNESENIE

z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci zo dňa 09.02.2017

Uznesenie MsZ č.11/2017

I. MsZ *prerokovalo* návrh na odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, vedených na Liste vlastníctva č. 9058 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, a to:

- a) časti E-KN parc. č. 116 zast. pl. o výmere 39 m² (Diel č. 6 o výmere 37 m² a Diel č. 11 o výmere 2 m² v zmysle geometrického plánu č. 97/2016 zo dňa 13.9.2016 vyhotoveného Alexandrom Sztracným - GEODETIKA, s.r.o. a
- b) časti E-KN parc. č. 936/106 zast. pl. o výmere 44 m² (Diel č. 9 o výmere 44 m² v zmysle geometrického plánu č. 97/2016 zo dňa 13.9.2016 vyhotoveného Alexandrom Sztracným - GEODETIKA, s.r.o.

pre: Koloman Futo a Helena Olleová, a to každému v podiele ½-ina k celku, za sumu vo výške 20,- €/m², spolu 1.660,- € (slovom: jedentisícšesťstošesťdesiat eur).

II. MsZ *hodnotí* návrh na odpredaj časti pozemku ako prípad podľa § 9a ods. 8 písm. b/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, keďže časť pozemku (diel 11 a diel 9) je zastavaná stavbou vo podielovom spoluvlastníctve nadobúdateľov a zároveň ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, keďže časť pozemku (diel 6) je príslušnou plochou (dvor), ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou nadobúdateľov, ktorý nadobúdatelia dlhodobo užívajú vrátane ich právnych predchodcov.

III. MsZ *schvaľuje* odpredaj pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, vedených na Liste vlastníctva č. 9058 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, a to:

- a) časti E-KN parc. č. 116 zast. pl. o výmere 39 m² (Diel č. 6 o výmere 37 m² a Diel č. 11 o výmere 2 m² v zmysle geometrického plánu č. 97/2016 zo dňa 13.9.2016 vyhotoveného Alexandrom Sztracným - GEODETIKA, s.r.o. a
- b) časti E-KN parc. č. 936/106 zast. pl. o výmere 44 m² (Diel č. 9 o výmere 44 m² v zmysle geometrického plánu č. 97/2016 zo dňa 13.9.2016 vyhotoveného Alexandrom Sztracným - GEODETIKA, s.r.o.

pre: Koloman Futo a Helena Olleová, a to každému v podiele ½-ina k celku, za sumu vo výške 20,- €/m², spolu 1.660,- € (slovom: jedentisícšesťstošesťdesiat eur).

IV. MsZ *určuje* lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 14, proti: 0, zdržal sa: 0, neprítomný: 5



Ing. Karol Kvál
primátor



Za správnosť: Mgr. Labáthová