



**Nájomná zmluva č. 004/2017/07/NZ**  
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:**

**Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec**  
v zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta  
IČO: 003 050 65  
Bankové spojenie: DEXIA BANKA  
Číslo účtu: 6602827002/5600  
/ďalej len „prenajíateľ“/

**Nájomca:**

**Obchodné meno:** **Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.**  
Námestie 1. mája 4 , 903 01 Senec  
v zastúpení: Ing. Róbert Podolský - konateľ  
IČO: 44 537 476  
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I  
Oddiel: Sro  
Vložka číslo: 56029/B  
Bankové spojenie: ČSOB  
Číslo účtu: 4007558750/7500  
/ďalej len „nájomca“/

**Čl. II.**  
**Predmet a účel zmluvy**

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku C-KN parc. č. 805, zastavané plochy a nádvoria, k.ú. Senec, vedenej na LV 2800 o celkovej výmere 4425 m<sup>2</sup>.
2. Predmetom nájmu je časť pozemku C-KN parc. č. 805, zastavané plochy a nádvoria, o výmere cca. 40 m<sup>2</sup>, vedenej na LV 2800, k.ú. Senec.
3. Prenajíateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania a to na účely organizovanie veľkonočných trhov a nájomca sa zaväzuje zaplatiť za predmet nájmu odplatu podľa čl. III. tejto zmluvy.
4. Nájomca si predmet nájmu prezrel a tento v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie od prenajíateľa preberá.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel vedený v bode 3. tohto článku v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

**Čl. III.**  
**Nájomné a jeho splatnosť**

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu podľa tejto zmluvy vo výške 1,- €. Nájomné je splatné do 20. 04. 2017 na účet prenajíateľa.
2. Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsÚ Senec, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.

**Čl. IV.**  
**Doba trvania nájomného vzťahu**

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu určitú od 06.04.2017 do 13.04.2017.
2. Nájomný vzťah môže pred uplynutím dohodnutej doby skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán.

**Čl. V.**  
**Ostatné dojednania**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
2. Nájomca je povinný hradiť náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním predmetu nájmu.
6. Nájomca je povinný udržiavať na predmete nájmu čistotu, poriadok a dbať o estetický vzhľad predmetu prenájmu, k čomu si prenajímateľ vyhradzuje právo kontroly.

**Čl. VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s čl. IV. bod 1. tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných rovnopisoch, z toho po dvoch pre každého účastníka zmluvy.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa 30. 3. 2017

.....  
prenajímateľ  
Ing. Karol K v á l  
primátor



V Senci, dňa 30. 3. 2017

.....  
Národné číslo .....  
IČO: 44 351 416  
IČINKA: SK20270203

.....  
nájomca  
Ing. Róbert P o d o l s k ý  
konateľ