






KÚPNA ZMLUVA

č. 026/17/04/KZ

Zmluvné strany:

Predávajúci: Mesto Senec
Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta
IČO: 00305065
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK94 5600 0000 0066 0282 7002
BIC kód banky: KOMASK2X
Variabilný symbol: 2178
Konštantný symbol: 0308
/ďalej len „predávajúci“/

a

Kupujúci: Ing. Ľubomír Hotový
Rodený: 
Dátum narodenia: 
Rodné číslo: 
Trvalý pobyt: 
Štátna príslušnosť: 
/ďalej len „kupujúci“/
/spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“/

**uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení
a uznesenia Mestského zastupiteľstva č.47/2017 zo dňa 06.04.2017,
túto kúpnu zmluvu:**

I. Úvodné ustanovenia a predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra C-KN parc.č. 2474/1 ostatné plochy o výmere 434 m², nachádzajúca sa v okrese Senec, obci Senec, katastrálnom území Senec, zapísaná na liste vlastníctva č.2800 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, v 1/1.

2/ Kupujúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - rekreačnej chaty súpis. č. 2965 postavenej na pozemku C-KN parc.č. 2468 a pozemkov C-KN parc.č. 2463/122 ostatné plochy o výmere 195 m² a C-KN parc.č. 2468 zastavané plochy a nádvoría o výmere 132 m², nachádzajúce sa v katastrálnom území Senec, obec Senec, okres Senec, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č.2729 Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, v 1/1.

3/ Geometrickým plánom č.5/2017 vyhotoveným Geored s.r.o. Ing. Branislavom Velegom zo dňa 4.3.2017, overený Okresným úradom Senec pod č.388/2017 dňa 13.3.2017, ktorý je prílohou tejto zmluvy (ďalej aj len „GP“) sa v **katastrálnom území Senec**:

a) od pozemku C-KN parc.č. 2474/1 vedeného na LV č. 2800 sa oddelili pozemky:

- C-KN parc.č. 2474/1 ostatné plochy o výmere 267 m²,
- C-KN parc.č. 2474/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m²,
- C-KN parc.č. 2474/25 ostatné plochy o výmere 130 m²,

b) od pozemku C-KN parc.č. 2468 vedeného na LV č. 2729 sa oddelili pozemky:

- C-KN parc.č. 2468/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m²,
- C-KN parc.č. 2468/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m²,
- C-KN parc.č. 2468/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m².

4/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť, nachádzajúca sa v **katastrálnom území Senec**, vytvorená podľa GP špecifikovaného v ods.3 tohto článku a to pozemok C-KN parc.č. 2474/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m² (ďalej len „predmet prevodu“).

5/ Pozemky vytvorené podľa GP špecifikovaného v čl.I.ods.3 tejto zmluvy a to: pozemok C-KN parc.č. 2474/1 ostatné plochy o výmere 267 m² v k.ú.Senec nie je predmetom predaja a zostáva vo vlastníctve predávajúceho; pozemky C-KN parc.č. 2468/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m² a parc.č. 2468/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m² v k.ú.Senec nie sú predmetom predaja a zostávajú vo vlastníctve kupujúceho; pozemky C-KN parc.č. 2474/25 ostatné plochy o výmere 130 m² a C-KN parc.č. 2468/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m² v k.ú.Senec nie sú predmetom predaja, budú predmetom zámennej zmluvy uzatvorenej medzi zmluvnými stranami.

II.

Prejav vôle zmluvných strán

1/ Predávajúci týmto predáva kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v článku I.ods.4 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci ju v takomto stave kupuje v celosti do výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predávanej nehnuteľnosti citovanej v článku I.ods.4 tejto zmluvy v zmysle uznesenia **Mestského zastupiteľstva č.47/2017** zo dňa 06.04.2017 vo výške **140,- €/m²**, čo činí za výmeru 37 m² spolu **5 180,- € (slovom: päťtisícstoosemdesiat eur)**.

2/ Kupujúci sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl.III.ods.1 tejto zmluvy do 10 (slovom: desiatich) pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Dňom uhradenia dohodnutej kúpnej ceny uvedenej v čl. III.ods.1 tejto zmluvy je deň pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho.

3/ Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že ak by kúpna cena nebola vyplatená čo i len z časti v zmysle dohodnutých podmienok a ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

4/ V prípade, ak predávajúci odstúpi od tejto zmluvy podľa ods. 3.tohto článku tejto zmluvy, táto zmluva sa zrušuje od samého počiatku – ex tunc. Odstúpenie od tejto zmluvy je predávajúci povinný urobiť v písomnej forme a doručiť ho na adresu sídla kupujúceho uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán je povinná bez zbytočného odkladu oznámiť zmenu sídla, ako aj iných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že zmluvná strana, ktorej je písomnosť adresovaná, jej prijatie odmietne, považuje sa na účely tejto zmluvy za preukázateľné doručenie v deň odmietnutia prevzatia písomnosti, v ostatných prípadoch sa za deň doručenia pokladá tretí (3) pracovný deň, ktorý uplynie od dátumu uloženia písomnosti na pošte.

IV. Ďalšie dojednania

1/ Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil s geometrickým plánom č. 5/2017 vyhotoveným Geored s.r.o. Ing. Branislavom Velegom zo dňa 4.3.2017, overený Okresným úradom Senec pod č.388/2017 dňa 13.3.2017 a listom vlastníctva č.2800 Okresného úradu v Senci a že je mu stav predávanej nehnuteľnosti dobre známy, keďže ide o pozemok zastavaný jeho rekreačnou chatou. Kupujúci nehnuteľnosť kupuje v tomto skutkovom a právnom stave ako stojí a leží.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu alebo jej časť z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania. Kupujúci sa zaväzuje, v prípade existencie inžinierskych sietí na predmete prevodu, o ktorých predávajúci nemá pri podpise tejto zmluvy vedomosť, umožniť oprávneným osobám prístup na predmet prevodu za účelom ich možnej opravy, údržby a pod.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že neurobil a v období práva disponovať s predmetom prevodu neurobí žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu prevodu v prospech tretích osôb.

4/ Predávajúci predmet prevodu odovzdá kupujúcemu a kupujúci prevezme predmet prevodu od predávajúceho najneskôr do 5 (slovom: piatich) pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny v plnej výške, a to na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti.

5/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Spoločný návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci až po zaplatení kúpnej ceny v plnej výške zo strany kupujúceho v zmysle čl. III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že

správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom šesťdesiatšesť eur) hradí kupujúci v plnej výške. Do doby právoplatného rozhodnutia OÚ v Senci, katastrálneho odboru sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúceho. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že kupujúci splnomocňuje predávajúceho, aby ich zastupoval na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore v prípade katastrálneho konania, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, bez faktického zásahu do obsahu tejto zmluvy.

V. Záverečné ustanovenia

1/ Kúpna zmluva nadobúda *platnosť* dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Kúpna zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho www.senec.sk. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2/ Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3/ Kúpna zmluva bola vypracovaná v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po jednom jej vyhotovení a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu spoločného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4/ Kúpna zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpisanej forme.

V Senci dňa - 9 -05- 2017

V Senci dňa 4.5.2017

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Karol Kvál
primátor mesta

.....
Ing. Ľubomír Hotový

Uznesenie

z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci, zo dňa 6. 4. 2017

25.B) Návrh na odpredaj nehnuteľnosti - Ing. Ľubomír Hotový

Uznesenie MsZ č. 47/2017

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj pozemku v katastrálnom území Senec:

● C-KN parc.č.2474/24 zastavané plochy o výmere 37 m² – pozemok oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2474/1 zapísaný na LV č.2800 vo vlastníctve Mesta Senec v k.ú.Senec, podľa geometrického plánu č.5/2017 vyhotoveného Geored s.r.o. pre Ing. Ľubomíra Hotového za sumu 140,-€/m², čo činí za celkovú výmeru 37 m² spolu 5 180,-€.

II. MsZ hodnotí návrh na odpredaj nehnuteľnosti ako odpredaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa podľa § 9a ods. 8 písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, keďže ide o pozemok zastavaný rekreačnou chatou, ktorá je vo vlastníctve nadobúdateľa - Ing. Ľubomíra Hotového.

III. MsZ schvaľuje odpredaj pozemku v katastrálnom území Senec:

● C-KN parc.č.2474/24 zastavané plochy o výmere 37 m² – pozemok oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2474/1 zapísaný na LV č.2800 vo vlastníctve Mesta Senec v k.ú.Senec, podľa geometrického plánu č.5/2017 vyhotoveného Geored s.r.o. pre Ing. Ľubomíra Hotového za sumu 140,-€/m², čo činí za celkovú výmeru 37 m² spolu 5 180,-€.

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 17, Proti:0, Zdržal sa: 1, Neprítomný: 1

Za správnosť:
Bernadičová G

Ing. Karol
primátor



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	PK	KN													
2800		2474/1	434		ost.pl.						2474/1	267		ost.pl.	doterajší
											2474/24	37		zast.pl.	doterajší
											2474/25	130		ost.pl.	doterajší
2729		2468	132		zast.pl.						2468/6	91		zast.pl.	doterajší
											2468/7	29		zast.pl.	doterajší
											2468/8	12		zast.pl.	doterajší
Spolu:			566								566				

Stav právny je totožný s registrom C KN

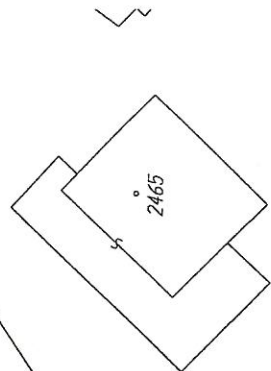
Legenda: kód spôsobu využívania
 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
 30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné
 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 kód druhu stavby 19 - Budova pre šport a na rekreačné účely

Spoplatnené v zmysle zákona
 NR SR č. 145/1995 Z. z.
 o správnych poplatkoch

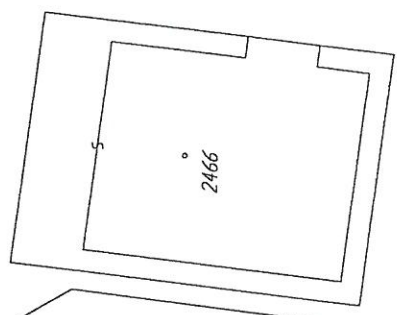
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotoviteľ Geored s.r.o. Kaštieľska 11 90024 Veľký Biel branislav.veleg@gmail.com iČO: 46118411 tel: 0905/456452		Kraj	Okres	Obec	
		Bratislavský	Senec	Senec	
		Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.	
		Senec	5/2017	Pezinok 9-7/31	
		GEOMETRICKÝ PLÁN			
		na oddelenie pozemku parc. č. 2468/7, 2468/8, 2474/25, zameranie stavieb na pozemkoch p.č. 2468/6 a p.č 2474/24.			
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Uradne overil	
				Meno:	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:
4.3.2017	Ing. Branislav Veleg	4.3.2017	Ing. Ján Veleg	13 MAR. 2017	388/2017
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami, múrom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8296					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

2463/162
⊕ 2463/115

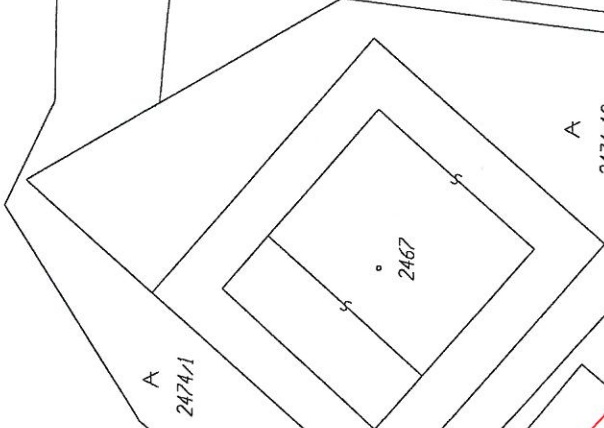
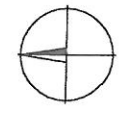


⊕ 2474/6



d 2463/85

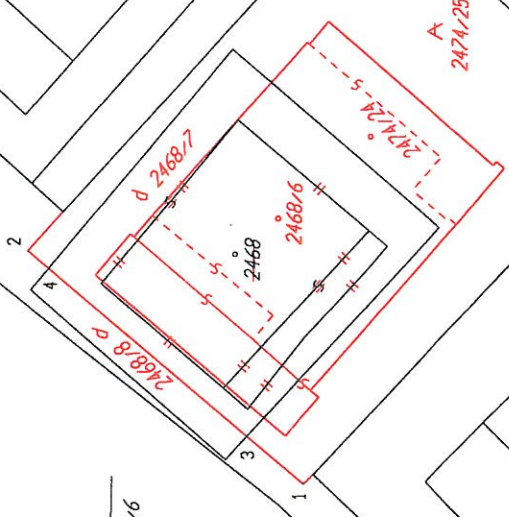
A 2463/60



A 2474/18

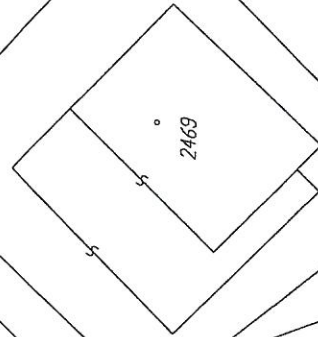
A 2474/1

⊕ 2463/122

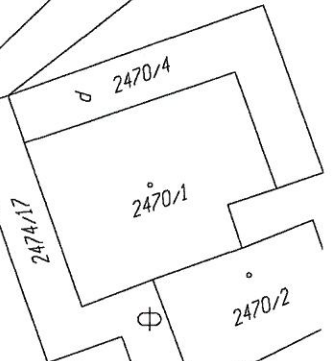


⊕ 2463/123

2370/6



d 2470/5



⊕ 2470/2

