







## ZÁMENNÁ ZMLUVA

č. 027/17/04/ZZ

Zmluvné strany:

**I. Mesto Senec**  
Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec  
V zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta  
IČO: 00305065  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: IBAN SK94 5600 0000 0066 0282 7002  
BIC kód banky: KOMASK2X  
Variabilný symbol: 2178  
Konštantný symbol: 0308  
*(ďalej aj len „zmluvná strana I.“)*

a

**II. Ing. Ľubomír Hotový**  
Rodený:   
Dátum narodenia:   
Rodné číslo:   
Trvalý pobyt:   
Štátna príslušnosť: SR  
*(ďalej aj len „zmluvná strana II.“)*  
*(spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“)*

**uzatvárajú v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka v platnom znení  
a uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 46/2017 zo dňa 06.04.2017,  
túto zámennú zmluvu:**

**I.**

1/ Zmluvná strana I. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku registra **C-KN parc.č. 2474/1** ostatné plochy o výmere 434 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa v okrese Senec, obci Senec, katastrálnom území Senec, zapísaná na **liste vlastníctva č.2800** Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, v 1/1.

2/ Zmluvná strana II. je výlučným vlastníkom nehnuteľností - rekreačnej chaty súpis. č. 2965 postavenej na pozemku C-KN parc.č. 2468 a pozemkov C-KN parc.č. 2463/122 ostatné plochy o výmere 195 m<sup>2</sup> a **C-KN parc.č. 2468** zastavané plochy a nádvoria o výmere 132 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v **katastrálnom území Senec**, obec Senec, okres Senec, ktoré sú zapísané na **liste vlastníctva č.2729** Okresného úradu v Senci, katastrálneho odboru, v 1/1.

3/ Geometrickým plánom č.5/2017 vyhotoveným Geored s.r.o. Ing. Branislavom Velegom zo dňa 4.3.2017, overený Okresným úradom Senec pod č.388/2017 dňa 13.3.2017, ktorý je prílohou tejto zmluvy (ďalej aj len „GP“) sa v katastrálnom území **Senec**:

- a) od pozemku C-KN parc.č. **2474/1** vedeného na LV č. 2800 sa oddelili pozemky:
- C-KN parc.č. 2474/1 ostatné plochy o výmere 267 m<sup>2</sup>,
  - C-KN parc.č. 2474/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m<sup>2</sup>,
  - C-KN parc.č. 2474/25 ostatné plochy o výmere 130 m<sup>2</sup>,

- b) od pozemku C-KN parc.č. **2468** vedeného na LV č. 2729 sa oddelili pozemky:
- C-KN parc.č. 2468/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m<sup>2</sup>,
  - C-KN parc.č. 2468/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup>,
  - C-KN parc.č. 2468/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 12 m<sup>2</sup>,

4/ Predmetom tejto zámennej zmluvy sú nehnuteľnosti – pozemky vytvorené podľa GP špecifikovaného v ods.3 tohto článku, nachádzajúce sa **v katastrálnom území Senec**, a to:

vo vlastníctve zmluvnej strany I. -

- C-KN parc.č. **2474/25** ostatné plochy o výmere **130 m<sup>2</sup>**,

a vo vlastníctve zmluvnej strany II. -

- C-KN parc.č. **2468/8** zastavané plochy a nádvoria o výmere **12 m<sup>2</sup>**

(ďalej aj len „predmet zámeny“).

5/ Pozemky vytvorené podľa GP špecifikovaného v čl.I.ods.3 tejto zmluvy a to: pozemok C-KN parc.č. 2474/1 ostatné plochy o výmere 267 m<sup>2</sup> v k.ú.Senec, nie je predmetom zámeny a zostáva vo vlastníctve zmluvnej strany I., pozemky C-KN parc.č. 2468/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 91 m<sup>2</sup> a parc.č. 2468/7 zastavané plochy a nádvoria o výmere 29 m<sup>2</sup> v k.ú.Senec, nie sú predmetom zámeny a zostávajú vo vlastníctve zmluvnej strany II., pozemok C-KN parc.č. 2474/24 zastavané plochy a nádvoria o výmere 37 m<sup>2</sup> v k.ú.Senec, nie je predmetom zámeny, bude predmetom kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi zmluvnými stranami.

## II.

1/ **Zmluvná strana I.** na základe tejto zmluvy odovzdáva zo svojho výlučného vlastníctva pozemok v katastrálnom území Senec, a to C-KN parc.č. **2474/25** ostatné plochy o výmere **130 m<sup>2</sup>** zmluvnej strane II. do jej výlučného vlastníctva a za ňu prijíma pozemok v katastrálnom území Senec, a to C-KN parc.č. **2468/8** zastavané plochy a nádvoria o výmere **12 m<sup>2</sup>** od zmluvnej strany II. do výlučného vlastníctva.

2/ **Zmluvná strana II.** na základe tejto zmluvy odovzdáva zo svojho výlučného vlastníctva pozemok v katastrálnom území Senec, a to C-KN parc.č. **2468/8** zastavané plochy a nádvoria o výmere **12 m<sup>2</sup>** zmluvnej strane I. do jej výlučného vlastníctva a za ňu prijíma pozemok v katastrálnom území Senec, a to C-KN parc.č. **2474/25** ostatné plochy o výmere **130 m<sup>2</sup>** od zmluvnej strany I. do výlučného vlastníctva.

## III.

1/ Zmluvné strany sa dohodli v zmysle **uznesenia Mestského zastupiteľstva č.46/2017 zo dňa 06.04.2017** na finančnom vyrovnaní za rozdiel vo výmere pozemkov, a to vo výške **140,- €/m<sup>2</sup>**, čo činí za výmeru 118 m<sup>2</sup> spolu **16 520,- € (slovom šesťnásťtisícpäťstodvadsať eur)**.

2/ Podľa dohody zmluvných strán je zmluvná strana II. povinná uhradiť finančné vyrovnanie uvedené v čl.III.ods.1 tejto zmluvy v plnej výške do 10 (slovom: desiatich) dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom na bankový účet zmluvnej strany I. uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že za deň splnenia akéhokoľvek peňažného záväzku podľa tejto zmluvy sa považuje deň, kedy bola príslušná platená suma pripísaná na bankový účet oprávneného príjemcu.

4/ Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že ak by finančné vyrovnanie nebolo vyplatené čo i len z časti v zmysle dohodnutých podmienok a ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, je zmluvná strana I. oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.

5/ V prípade, ak zmluvná strana I. odstúpi od tejto zmluvy podľa ods. 4.tohto článku tejto zmluvy, táto zmluva sa zrušuje od samého počiatku – ex tunc. Odstúpenie od tejto zmluvy je zmluvná strana I. povinná urobiť v písomnej forme a doručiť ho do sídla druhej zmluvnej strany uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Každá zo zmluvných strán je povinná bez zbytočného odkladu oznámiť zmenu sídla, ako aj iných údajov uvedených v záhlaví tejto zmluvy. V prípade, že zmluvná strana, ktorej je písomnosť adresovaná, jej prijatie odmietne, považuje sa na účely tejto zmluvy za preukázateľné doručenie v deň odmietnutia prevzatia písomnosti, v ostatných prípadoch sa za deň doručenia pokladá tretí (3) pracovný deň, ktorý uplynie od dátumu uloženia písomnosti na pošte.

#### IV.

1/ Zmluvné strany vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili s listom vlastníctva č.2800 a 2729 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru a geometrickým plánom č. 5/2017 vyhotoveného Geored s.r.o. a že je im stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy. Pozemok C-KN parc.č. 2474/25 je bezprostredne prilahlý s nehnuteľnosťami vo vlastníctve zmluvnej strany II., je oplotený, dlhodobo užívaný ako súčasť nehnuteľností a slúži aj ako prístup do rekreačnej chaty postavenej na pozemku „C“ parc.č. 2468/6, 2474/24. Pozemok C-KN parc.č. 2468/8 je potrebný na rozšírenie verejného priestranstva pri vodnej ploche. Zmluvné strany nehnuteľnosti zamieňajú v tomto skutkovom a právnom stave ako stoja a ležia.

2/ Zmluvné strany vyhlasujú, že na predmete zámeny neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že im nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet zámeny alebo jej časť z akéhokoľvek právneho titulu a že ich vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania. Zmluvné strany sa zaväzujú, v prípade existencie inžinierskych sietí na predmete prevodu, o ktorých zmluvná strana I. alebo zmluvná strana II. nemá pri podpise tejto zmluvy vedomosť, umožniť oprávneným osobám prístup na predmet prevodu za účelom ich možnej opravy, údržby a pod.

3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že neurobili a v období práva disponovať s predmetom zámeny neurobia žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu zámeny v prospech tretích osôb.

4/ Zmluvné strany si predmet zámeny vzájomne odovzdajú najneskôr do 5 (slovom: piatic) pracovných dní odo dňa podpísania tejto zámennej zmluvy, a to na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľností.

5/ Vlastnícke právo k predmetu zámeny prechádza na zmluvné strany dňom právoplatnosti rozhodnutia OÚ Senec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Spoločný návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnená podať zmluvná strana I. až po zaplatení finančného vyrovnania v plnej výške zo strany zmluvnej strany II. v zmysle čl. III. ods. 1 a 2 tejto zmluvy. Do doby právoplatného rozhodnutia OÚ Senec, katastrálneho odboru sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania OÚ Senec, katastrálneho odboru, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny povolený. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že zmluvná strana II. splnomocňuje zmluvnú stranu I., aby ho zastupoval na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore v prípade katastrálneho konania, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, bez faktického zásahu do obsahu tejto zmluvy.

6/ Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom: šesťdesiatšesť eur) hradí zmluvná strana II. v plnej výške.

## V.

1/ Táto zámenná zmluva nadobúda *platnosť* dňom podpisu zmluvnými stranami. Táto zámenná zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke zmluvnej strany I. [www.senec.sk](http://www.senec.sk). Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2/ Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3/ Táto zámenná zmluva bola vypracovaná v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po 1 (slovom:jednom) jej vyhotovení a 2 (slovom:dve) vyhotovenia budú tvoriť prílohu spoločného návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4/ Táto zámenná zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zámennej zmluve.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zámennú zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, táto zámenná zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto zámennú zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zámeny nakladať, že

ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Senci dňa - 9 -05- 2017

V Senci dňa 9.5.2017

**Zmluvná strana I.:**

**Zmluvná strana II.:**



.....  
Ing. Karol Kvál  
primátor mesta



.....  
Ing. Ľubomír Hötový

## Uznesenie

z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci, zo dňa 6. 4. 2017

### 25. A) Návrh na zámenu nehnuteľností - Ing. Ľubomír Hotový

#### Uznesenie MsZ č. 46/2017

I. MsZ prerokovalo návrh na zámenu pozemkov v katastrálnom území Senec:

##### A. pozemok:

• C-KN parc.č.2474/25 ostatné plochy o výmere **130 m<sup>2</sup>** – pozemok oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2474/1 zapísaný na LV č.2800 vo vlastníctve Mesta Senec v k.ú.Senec, podľa geometrického plánu č.5/2017 vyhotoveného Geored s.r.o. **prejde do vlastníctva Ing. Ľubomíra Hotového**

##### B. pozemok:

• C-KN parc.č.2468/8 zastavané plochy o výmere **12 m<sup>2</sup>** – pozemok oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2468 zapísaný na LV č.2729 vo vlastníctve Ing. Ľubomíra Hotového v k.ú.Senec, podľa geometrického plánu č.5/2017 vyhotoveného Geored s.r.o. **prejde do vlastníctva Mesta Senec.**

Za rozdiel vo výmere doplatí Ing. Ľubomír Hotový doplatok vo výške **140,- €/m<sup>2</sup>**, čo činí za výmeru **118 m<sup>2</sup>** spolu **16 520,- €**.

II. MsZ hodnotí návrh na zámenu pozemkov ako **prípád hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. z. o majetku obcí** v znení neskorších právnych predpisov z nasledovných dôvodov:

- pozemok C-KN parc.č. 2474/25 je bezprostredne príľahlý s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Ing. Ľubomíra Hotového a vzhľadom na jeho umiestnenie nie je využiteľný na iný účel pre mesto,
- pozemok C-KN parc.č. 2474/25 je oplotený a je dlhodobo užívaný ako súčasť nehnuteľností a slúži aj ako prístup do rekreačnej chaty postavenej na pozemku „C“ parc.č. 2468/6, 2474/24 (pôvod.2468),
- pozemok C-KN parc.č. 2468/8 je potrebný na rozšírenie verejného priestranstva pri vodnej ploche.

III. MsZ **schvaľuje** zámenu pozemkov v katastrálnom území Senec:

##### A. pozemok:

• C-KN parc.č.2474/25 ostatné plochy o výmere **130 m<sup>2</sup>** – pozemok oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2474/1 zapísaný na LV č.2800 vo vlastníctve Mesta Senec v k.ú.Senec, podľa

geometrického plánu č.5/2017 vyhotoveného Geored s.r.o. **prejde do vlastníctva Ing. Ľubomíra Hotového**

**B. pozemok:**

• **C-KN parc.č.2468/8 zastavané plochy o výmere 12 m<sup>2</sup>** – pozemok oddelený od pozemku C-KN parc.č. 2468 zapísaný na LV č.2729 **vo vlastníctve Ing. Ľubomíra Hotového** v k.ú.Senec, podľa geometrického plánu č.5/2017 vyhotoveného Geored s.r.o. **prejde do vlastníctva Mesta Senec.**

Za rozdiel vo výmere doplatí Ing. Ľubomír Hotový doplatok vo výške **140,- €/m<sup>2</sup>**, čo činí za výmeru **118 m<sup>2</sup>** spolu **16 520,- €**.

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie zámennej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V.Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. a nesplnení podmienok, uznesenie stráca platnosť.

**Hlasovanie:**

**Za: 17, Proti:0, Zdržal sa: 1, Neprítomný: 1**

**Za správnosť:**  
Bernadičová G

Ing. Karol K...  
p...



## VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
LV	PK	KN													
<i>Stav právny je totožný s registrom C KN</i>															
2800		2474/1	434		ost.pl.						2474/1	267		ost.pl. 30	doterajší
											2474/24	37		zast.pl. 16 19	doterajší
											2474/25	130		ost.pl. 30	doterajší
2729		2468	132		zast.pl.						2468/6	91		zast.pl. 16 19	doterajší
											2468/7	29		zast.pl. 18	doterajší
											2468/8	12		zast.pl. 18	doterajší
<b>Spolu:</b>			566									566			

Legenda: kód spôsobu využívania

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

30 - Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

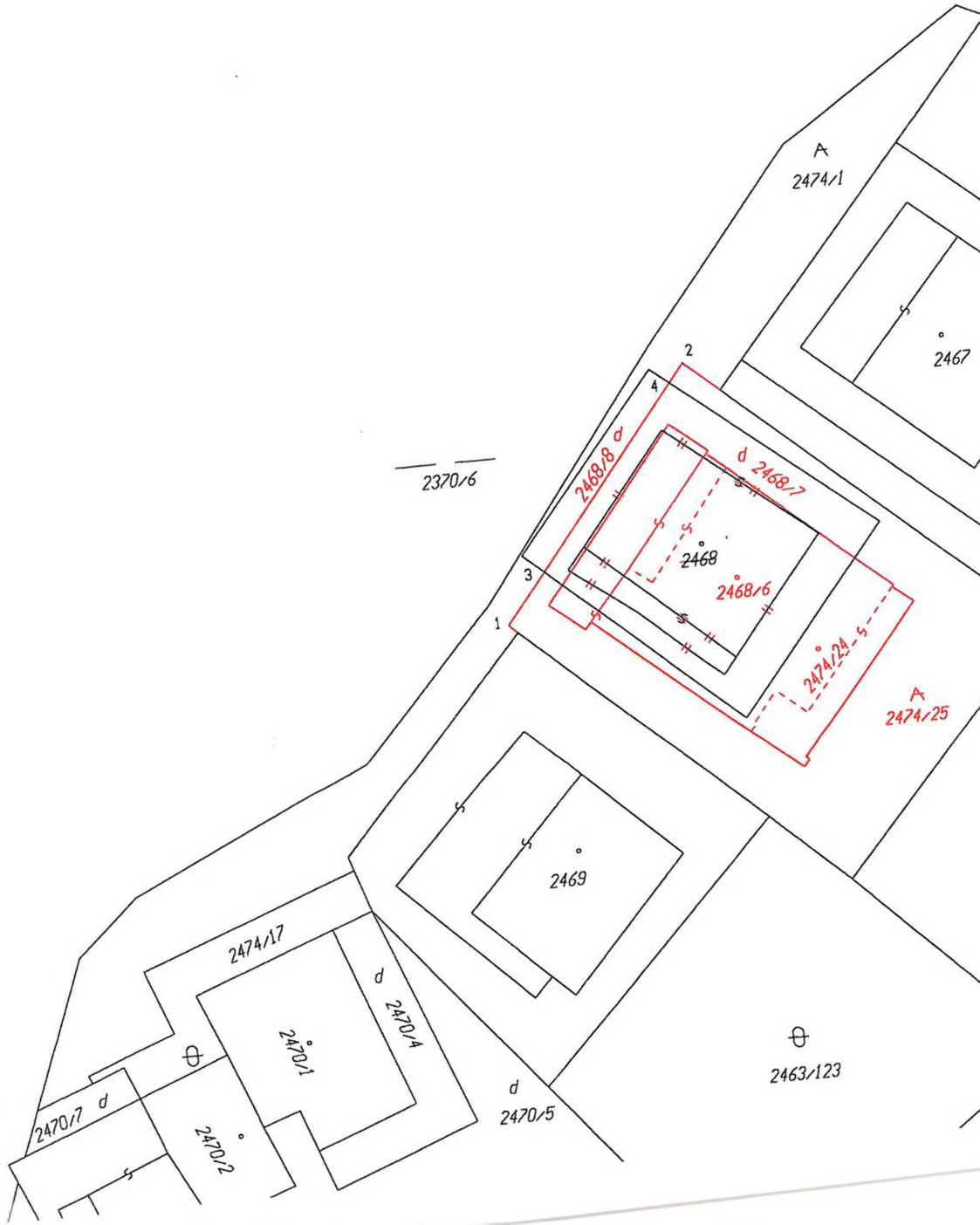
kód druhu stavby 19 - Budova pre šport a na rekreačné účely

Spoplatnené v zmysle zákona  
NR SR č. 145/1995 Z. z.  
o správnych poplatkoch 4

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhovovateľ <b>Geored s.r.o.</b> Kaštieľska 11 90024 Veľký Biel branislav.veleg@gmail.com IČO: 46118411 tel: 0905/456452	Kraj	Okres	Obec
	Bratislavský	Senec	Senec
	Kat. územie	Číslo plánu	Mapový list č.
	Senec	5/2017	Pezinok 9-7/31
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>			
			na oddelenie pozemku parc. č. 2468/7, 2468/8, 2474/25, zameranie stavieb na pozemkoch p.č. 2468/6 a p.č. 2474/24.
Vyhovovateľ		Autorizačne overil	
Dňa: 4.3.2017		Dňa: 4.3.2017	
Meno: Ing. Branislav Veleg		Meno: Ing. Ján Veleg	
		Dňa: 13 MAR. 2017	
		Číslo: 388/2017	
Nové hranice boli v prírode označené kovovými rúrkami, múrom		Náležitosti a prístup podľa zodpovedajúceho predpisu	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 8296		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			





A  
2474/1

2467

2370/6

2468/8 d

d 2468/7

2468

2468/6

2474/25 d

A  
2474/25

2469

2474/17

d 2470/4

2470/1

2470/7 d

2470/2

d 2470/5

⊕  
2463/123

2463/162

2463/115

2465

2466

2474/6

A  
2474/18

d  
2463/85

2463/122

A  
2463/60



2370.6

