



**Nájomná zmluva č. 008/17/07/LT**  
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

**Mesto Senec, Mierové námestie 8, 903 01 Senec**  
v zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta  
IČO: 003 050 65  
Bankové spojenie: OTP BANKA  
IBAN: SK82 5200 0000 0000 0056 2441

/ďalej len „prenajímateľ“/

**Nájomca:**

**VA-Mont Sk, s.r.o., Lichnerova ul. č. 95/35, 903 01 Senec**  
v zastúpení: konateľka - Ing. Eva Várady  
IČO: 50113194  
Bankové spojenie:

/ďalej len „nájomca“/

**Čl. II.**  
**Predmet a účel zmluvy**

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku E-KN parc.č. 934/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 14196 m<sup>2</sup> vedenej na LV 9058 v k.ú. Senec.
2. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania v súlade s ustanovením uznesenia MsZ v Senci č. 40/2017, zo dňa 06.04.2017.
3. Predmetom nájmu je časť pozemku E-KN parc.č. 934/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 44 m<sup>2</sup>, vedenej na LV 9058, k.ú. Senec, ktorý sa nachádza na ulici Lichnerovej pred budovou č. 38 v Senci.
4. Prenajímateľ prenecháva touto zmluvou nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania a to na účely prevádzkovania existujúcej letnej terasy tzv. „Lagúna“ a nájomca sa zaväzuje platiť za predmet nájmu odplatu podľa čl. III. tejto zmluvy.
5. Nájomca si predmet nájmu prezrel a tento v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie od prenajímateľa preberá.
6. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne na účel vedený v bode 4. tohto článku v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

*MsZ* *Amf*

### Čl. III. Nájomné a jeho splatnosť

1. Prenajímateľ a nájomca sa v súlade s ustanovením čl. I. odsek 1 bod „Stavba dočasného charakteru, napr. letné terasy otvorené – uzatvorené, záhradné sedenia (pohostinské, reštauračné služby)“- zóna A+ prílohy č. 4, VZN č. 3/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatkov 1 – 4 dohodli na nájomnom za predmet nájmu podľa tejto zmluvy nasledovne:

Nájomné 12,- € / m<sup>2</sup> / rok . Nájomné je splatné ročne v celej výške 12,- € x 44 m<sup>2</sup> = 528,- € /slovom: jednoštyridsaťštyri euro / a to do 31.3. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.

**Alikvotná časť nájmu za rok 2017, t.j. od 10. 04. 2017 do 31. 12. 2017 je 422,68 €.** *384,19€*

2. Za deň úhrady sa považuje dátum odpísania úhrady z účtu nájomcu, úhrada v hotovosti do pokladne MsÚ Senec, prípadne zaplatenie úhrady poštovou poukážkou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dohodnutá vyššie uvedená výška nájomného bude prehodnotená na základe miery inflácie udávanej Štatistickým úradom SR vtedy, ak súčet kladnej kumulatívnej inflácie prekročí od poslednej zmeny cien 3%. Záporná inflácia (deflácia) sa do uvedeného súčtu nezapočítava. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria dodatok na takto zvýšené. Nájomca sa dodatok zaväzuje podpísať do desiatich dní od jeho doručenia. Nepodpísanie dodatku je dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy zo strany prenajímateľa, pričom samotné odstúpenie nadobúda účinnosť dňom doručenia prejavu vôle prenajímateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi.
4. V prípade omeškania s úhradou nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

### Čl. IV. Doba trvania nájomného vzťahu

1. Nájomný pomer sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 10. 04. 2017.
2. Prenajímateľ a nájomca môžu zmluvu písomne vypovedať.
3. Výpovedná lehota podľa bodu 2. tohto článku je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. V prípade výpovede z nájmu zo strany prenajímateľa z dôvodu omeškania o viac ako jeden mesiac s úhradou nájomného, ak nájomca poruší ustanovenie bodu 6. čl. V. tejto zmluvy alebo z dôvodu, že nájomca dal predmet zmluvy do podnájmu v rozpore s ustanovením čl. VI. tejto zmluvy, je výpovedná lehota jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi
4. Nájomný vzťah môže skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán.

### Čl. V. Ostatné dojednania

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
2. Nájomca je povinný hradiť náklady spojené s obvyklým užívaním predmetu nájmu.

\* opravené: 23.5.2017



*Manu* *Gm*

3. Nájomca je oprávnený vykonať zmeny na predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
4. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel nájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca nebude požadovať žiadnu finančnú ani inú náhradu za vynaložené náklady spojené s užívaním predmetu nájmu.
6. Nájomca je povinný udržiavať na predmete nájmu čistotu, poriadok a dbať o estetický vzhľad predmetu prenájmu, k čomu si prenajímateľ vyhradzuje právo kontroly. Nedodržanie tohto ustanovenia môže byť dôvodom k výpovedi z nájmu.

#### Čl. VI.

#### Podnájom a prechod nájmu

Nájomca môže predmet zmluvy dať do podnájmu tretej osobe, len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

#### Čl. VII.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s bodom 1 čl. IV. tejto zmluvy.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnocenných rovnopisoch, z toho po dvoch pre každého účastníka zmluvy.
5. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci, dňa 10.4.2014

V Senci, dňa 10.4.2014



prenajímateľ  
Ing. Karol K v á l  
primátor



nájomca  
Ing. Eva Várady