

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

ev. č. oprávneneého: 16/1534/L13.0101.15.0094/VB  
(č. 029/17/04/VB)

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Názov: **Mesto Senec**  
Sídlo: Mestský úrad, Mierové nám. 8, 903 01 Senec  
Zastúpená: Ing. Karol Kvál - primátor  
IČO: 00 305 065  
DIČ: 2020662237  
IBAN: SK94 5600 0000 0066 0282 7002

(ďalej len ako „povinný“)

1.2 Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**  
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava  
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I  
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B  
Zastúpená: Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
Jaroslav Klimaj – špecialista riadenia vlastníckych vzťahov  
IČO: 36 361 518  
IČ DPH: SK2022189048  
IBAN: SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len ako „oprávnený“)  
(povinný a oprávnený ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

## 2. ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
438/50	C	2800	8824	zastavané plochy a nádvoría	Senec	Senec	Senec
439	C	2800	787	zastavané plochy a nádvoría	Senec	Senec	Senec
306/1	E	9058	753	trvalý trávnatý porast	Senec	Senec	Senec

(ďalej len „zaťažená nehnuteľnosť“).

## 3. OPRAVNENÝ

- 3.1 Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
- 3.2 Oprávnený je investorom inžinierskej stavby s názvom „Líniová stavba – NN káblové vedenie, Senec, Vinohradnícka ul.“ (ďalej len „elektroenergetická stavba“), ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane NN rozvodov elektrických vedení a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „elektroenergetické zariadenia“).
- 3.3 Časť elektroenergetickej stavby sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 255-1/2016 zo dňa 20.10.2016 vyhotoviteľ Radovan Verčík – RV GEO, Bratislava, overeným dňa 3.11.2016 pod číslom 2399/2016 (ďalej len „geometrický plán“). Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

#### **4. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN**

- 4.1 Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená in personam, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti :
- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení;
  - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;
  - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.
- 4.2 Vecné bremená uvedené v čl. 4, odsek 4.1 písm. a) až c) sa vzťahujú na časť zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne
- 4.3 Oprávnený vecné bremená prijíma.

#### **5. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy **bezodplatne**.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti povinným ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, a že si povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

#### **6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN**

- 6.1 Povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
  - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
  - c) zaťaženie nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
  - d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou.
- 6.2 Zriadenie vecných bremien v prospech oprávneného bolo schválené Mestským zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 06.04.2017. Kópia uznesenia č. 55/2017 Mestského zastupiteľstva zo dňa 06.04.2017 tvorí prílohu tejto zmluvy a je jeho neoddeliteľnou súčasťou .
- 6.3 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo elektroenergetických zariadení.
- 6.4 Povinný berie na vedomie, že oprávnený môže poveriť výkonom vecných bremien tretie osoby.
- 6.5 Povinný berie na vedomie, že zriadením a uložením elektroenergetických zariadení vzniká oprávnenému podľa § 11 ods. 1 písm. a) zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov právo vstupovať na zaťaženú nehnuteľnosť v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti.

#### **7. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA**

- 7.1 Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený, pričom povinný týmto výslovne splnomocňuje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad a nahliadanie do spisu.

- 7.3 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za katastrálne konanie vo veci vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške oprávnený.
- 7.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že ak návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy bude zamietnutý:
- oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
  - do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

## 8. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 8.1 Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazané na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.

## 9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť oprávnenému zverejnenie tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 9.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
- Príloha č. 1 – Kópia časti geometrického plánu č. 255-1/2016
- Príloha č. 2 – Kópia uznesenia Mestského zastupiteľstva číslo 55/2017 zo dňa 06.04.2017.
- 9.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
- 9.5 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a pre účely povolenia vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností budú použité 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
- 9.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný

24 -05- 2017

V Senci dňa .....

Oprávnený

18 -05- 2017

V Bratislave dňa .....

podpis : \_\_\_\_\_  
 meno : Ing. Karol Kvár  
 funkcia : primátor  
 Mesto Senec

podpis : \_\_\_\_\_  
 meno : Ing. Xénia Albertová  
 funkcia : vedúca riadenia vlastníckych vzťahov  
 Západoslovenská distribučná, a.s.

podpis : \_\_\_\_\_  
 meno : Jaroslav Klimaj  
 funkcia : špecialista riadenia vlastníckych vzťahov  
 Západoslovenská distribučná, a.s.





d  
 428/7  
 na vyznačenie vecného bremena práva  
 uloženia inž. sieťí na parc. reg. C-KN  
 č. 438/50, 439 a parc. reg. E-KN  
 č. 306/1  
 o spracovaní poplatkoch 8

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ <b>Radovan Verčík – RV GEO</b> Bazovského 17 Bratislava 84101 IČO: 41335996		Kraj <b>Bratislavský</b>	Okres <b>Senec</b>	Obec <b>Senec</b>
		Kat. územie <b>Senec</b>	Číslo plánu <b>255-1/2016</b>	Mapový list č. <b>Pezinok 0-6/34</b>
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Peter Urickár</b>
				Dňa: <b>20.10.2016</b> Meno: <b>Ing. Miloš Beško</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>neboli označené</b>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overenie podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z.
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>8180</b>		[Redacted Signature]		[Redacted Signature]
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		[Redacted Signature]		[Redacted Signature]



*Handwritten signature*

# Výkaz výmer

Doterajší stav										Zmeny										Nový stav			
Pk.viož.	Listu vl.	Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)						
		PK	LV	KN-E		KN-C	ha							m <sup>2</sup>	ha			m <sup>2</sup>	kód				
2800				438/50	zast. pl.	8824						438/50	8824		zast. pl.	Mesto Senec							
2800				439	zast. pl.	787						439	787		zast. pl.	Mierové nám. 1, Senec							
9058				306/1	t.t.p.	753						( 306/1	753		t.t.p.)	- delto - - delto -							
<b>Stav právny</b>																							
<b>Stav podľa registra C-KN</b>																							
2800				397/4	zast. pl.	7053						397/4	7053		zast. pl.	Doterajší							
2800				438/50	zast. pl.	8824						438/50	8824		zast. pl.	Alto v stave právnom							
				439	zast. pl.	787						439	787		zast. pl.	Alto v stave právnom							
Spolu:																							
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí vo vyznačenom rozsahu na parcely reg. C-KN č. 438/50, 439 a na parcelu reg. E-KN č. 306/1 v prospech Západoslvenská distribučná, a.s., Čulenova 6, Bratislava.																							
Kód spôsobu využívania: 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť 18 - Pozemok na ktorom je dvor																							

RADOVAN VERČÍK

Bazovského 17, 841 01 Bratislava , tel: 0903 145 954

IČO: 41335996, DIČ: 1072923742

*Západoslovenská distribučná a.s.  
Čulenova 6  
816 47 Bratislava*

V Bratislave 4.11.2016

**Vec:**

**Potvrdenie dĺžky priebehu podzemnej inžinierskej siete.**

Potvrdzujem, že podľa geometrického plánu č. 255-1/2016 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, katastrálne územie Senec, je dĺžka trasy podzemného elektrického vedenia na jednotlivých parcelách nasledovná:

	Parc. číslo	Dĺžka vec. bremena na parcele
	KN - C	[m]
1	397/4 (E-KN 306/1)	45
2	438/50	7
3	439	10
	<b>Spolu</b>	<b>62</b>

S pozdravom

Radovan Verčík

Ing. Miloš Beťko

*gm*

## Uznesenie

z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci, zo dňa 6. 4. 2017

32.) Návrh na zriadenie vecných bremien - Západoslovenská distribučná, a.s. (NNK, Vinohradnícka ul.)

Uznesenie MsZ č. 55/2017

I. MsZ prerokovalo návrh na zriadenie vecných bremien, a to:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (NNK),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b),

zaťažujúce pozemky, a to:

- C-KN parc. č. 438/50 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8824 m<sup>2</sup>, vedená na LV 2800
- C-KN parc. č. 439 zastavané plochy a nádvoria o výmere 787 m<sup>2</sup>, vedená na LV 2800
- E-KN parc. č. 306/1 t.t.p. o výmere 753 m<sup>2</sup>, vedená na LV 9058

v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 255-1/2016 z 20.10.2016 vyhotoveným Radovanom Verčíkom – RV GEO, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, na dobu neurčitú a bezodplatne.

II. MsZ súhlasí so zriadením vecných bremien, a to:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (NNK),
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie,
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v písm. a) a b),

zaťažujúce pozemky, a to:

- C-KN parc. č. 438/50 zastavané plochy a nádvoria o výmere 8824 m<sup>2</sup>, vedená na LV 2800
- C-KN parc. č. 439 zastavané plochy a nádvoria o výmere 787 m<sup>2</sup>, vedená na LV 2800
- E-KN parc. č. 306/1 t.t.p. o výmere 753 m<sup>2</sup>, vedená na LV 9058

v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. 255-1/2016 z 20.10.2016 vyhotoveným Radovanom Verčíkom – RV GEO, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, IČO: 36 361 518, ako aj všetkých ďalších budúcich oprávnených a nimi poverených osôb, na dobu neurčitú a bezodplatne.

III. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

IV. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode III. toto uznesenie stráca platnosť.



**Hlasovanie:**

**Za: 15, Proti:0, Zdržal sa: 1, Neprítomní: 3**

**Ing. Karol Kvál**  
**primátor mesta**

**Za správnosť:**  
Bernadičová G.

