

KÚPNA ZMLUVA č. 032/17/04/KZ

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a Uznesenia
Mestského zastupiteľstva č. 43/2017 zo dňa 06.04.2017 (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci:

Názov: **Mesto Senec**
Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec
V zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta
IČO: 00305065
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK94 5600 0000 0066 0282 7002
BIC kód banky: KOMASK2X
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

I.

Meno a priezvisko: **Adriana Nižňanská**
Rodená: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „kupujúci I.“)

II.

Meno a priezvisko: **Ladislav Sikhardt**
Rodený: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: SR

a manželka

Meno a priezvisko: **Gabriela Sikhardtová**
Rodená: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „kupujúci II.“)

III.

Meno a priezvisko: **Jozef Šalkovič**
Rodený: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: SR

a manželka

Meno a priezvisko: **Helena Šalkovičová**
Rodená: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej aj ako len „*kupujúci III.*“)

IV.

Meno a priezvisko: **Viliam Polák**
Rodený: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: SR

a manželka

Meno a priezvisko: **Ing. Katarína Poláková**
Rodená: [REDACTED]
Dátum narodenia: [REDACTED]
Rodné číslo: [REDACTED]
Trvalý pobyt: [REDACTED]
Štátna príslušnosť: SR

(ďalej aj ako len „*kupujúci IV.*“)

(spoločne *kupujúci I., II., III. a IV.* ďalej aj ako „*kupujúci*“)

(spoločne predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „*zmluvné strany*“)

I.

Úvodné ustanovenia

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Senec, v meste Senec, v katastrálnom území Senec, zapísaných na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, a to pozemkov zastavaných garážami:

- a) C-KN parc.č. 3499/51 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m²,

- b) C-KN parc.č. 3499/56 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m²,
- c) C-KN parc.č. 3499/55 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m² a
- d) C-KN parc.č. 3499/57 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m².

2/ Kupujúci I. je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti - garáže súpis. č. 4992 postavenej na pozemku C-KN parc.č. 3499/51 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², nachádzajúca sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 8713 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru.

3/ Kupujúci II. majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosť - garáž súpis. č. 4997 postavenej na pozemku C-KN parc.č. 3499/56 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², nachádzajúca sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 8723 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru.

4/ Kupujúci III. majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosť - garáž súpis. č. 4996 postavenej na pozemku C-KN parc.č. 3499/55 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², nachádzajúca sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 8819 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru.

5/ Kupujúci IV. majú v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosť - garáž súpis. č. 4998 postavenej na pozemku C-KN parc.č. 3499/57 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², nachádzajúca sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 8914 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru.

II.

Predmet zmluvy

1/ Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, nachádzajúcim sa v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, zapísaných na liste vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, a to k pozemkom:

- a) C-KN parc.č. 3499/51 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m² v podiele 1/1 k celku,
- b) C-KN parc.č. 3499/56 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m² v podiele 1/1 k celku,
- c) C-KN parc.č. 3499/55 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m² v podiele 1/1 k celku a
- d) C-KN parc.č. 3499/57 zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m² v podiele 1/1 k celku

(ďalej aj jednotlivo ako „*predmet prevodu a), b), c), d)*“ alebo spoločne ďalej aj ako „*predmet prevodu a) až d)*“ alebo „*predmet prevodu*“).

III.

Prejav vôle zmluvných strán

1/ Predávajúci týmto predáva zo svojho výlučného vlastníctva:

- a) **predmet prevodu a) v celosti kupujúcemu I.** do jeho výlučného vlastníctva bez tiarch a v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy a kupujúci I. predmet prevodu a) v takomto stave kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva,
- b) **predmet prevodu b) v celosti kupujúcim II.** do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov bez tiarch a v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy a kupujúci II. predmet prevodu b) v takomto stave kupujú v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov,
- c) **predmet prevodu c) v celosti kupujúcim III.** do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov bez tiarch a v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy a kupujúci III. predmet prevodu c) v takomto stave kupujú v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov a
- d) **predmet prevodu d) v celosti kupujúcim IV.** do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov bez tiarch a v stave v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy a kupujúci IV. predmet prevodu d) v takomto stave kupujú v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu a) až d) v zmysle **Uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 43/2017** zo dňa 06.04.2017 vo výške **70,- €/m²**, čo činí:

- a) za predmet prevodu a) sumu vo výške **1.540,- €** (slovom: tisícpäťstoštyridsať eur) (ďalej len „*kúpna cena 1*“),
- b) za predmet prevodu b) sumu vo výške **1.470,- €** (slovom: tisícštyristosedemdesiat eur) (ďalej len „*kúpna cena 2*“),
- c) za predmet prevodu c) sumu vo výške **1.470,- €** (slovom: tisícštyristosedemdesiat eur) (ďalej len „*kúpna cena 3*“) a

d) za predmet prevodu d) sumu vo výške **1.540,- €** (slovom: tisícpäťstoštyridsať eur) (ďalej len „**kúpna cena 4**“).

2/ Kupujúci I. sa zaväzuje uhradiť dohodnutú kúpnu cenu 1 v deň podpisu tejto zmluvy, a to v hotovosti do pokladne MsÚ v Senci. Kupujúci II. sa zaväzujú uhradiť dohodnutú kúpnu cenu 2 najneskôr do 30 (slovom: tridsiatich) pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom priamo na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kupujúci III. sa zaväzujú uhradiť dohodnutú kúpnu cenu 3 najneskôr do 30 (slovom: tridsiatich) pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom priamo na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kupujúci IV. sa zaväzujú uhradiť dohodnutú kúpnu cenu 4 najneskôr do 30 (slovom: tridsiatich) pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, a to bezhotovostným prevodom priamo na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3/ Dňom uhradenia dohodnutej kúpnej ceny 1 je prevzatie finančných prostriedkov v pokladni MsÚ v Senci a vydanie príjmového dokladu pre kupujúceho I. Dňom uhradenia dohodnutej kúpnej ceny 2, 3, 4 je deň pripísania finančných prostriedkov na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

4/ Ak kupujúci I. nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu 1 alebo kupujúci II. nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu 2 alebo kupujúci III. nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu 3 alebo kupujúci IV. nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu 4 najneskôr v posledný deň dohodnutej lehoty podľa ods. 2. tohto článku zmluvy, predávajúci má právo v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka od tejto zmluvy odstúpiť, čím sa táto zmluva v časti týkajúcej sa kupujúceho I. alebo kupujúcich II. alebo kupujúcich III. alebo kupujúcich IV. od začiatku zrušuje.

V.

Ďalšie dojednania

1/ Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámili s listom vlastníctva č. 2800 Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, kde je predmet prevodu zapísaný a že je im stav predmetu prevodu dobre známy, keďže ide o pozemky zastavané garážami v ich vlastníctve. Kupujúci predmet prevodu kupujú v takom skutkovom a právnom stave, v akom sa predmet prevodu nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu alebo jeho časť z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo k predmetu prevodu nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že neurobil a v období práva disponovať s predmetom prevodu neurobí žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu prevodu v prospech tretích osôb.

4/ Predávajúci predmet prevodu odovzdá kupujúcim a kupujúci prevezmú predmet prevodu od predávajúceho najneskôr do 5 (slovom: piatich) pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny 1, 2, 3, 4 v plnej výške, a to na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti.

5/ Vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci až po zaplatení kúpnej ceny 1, 2, 3, 4 v plnej výške zo strany kupujúcich v zmysle čl. IV. ods. 2. tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,- € (slovom: šesťdesiatšesť eur) uhradia kupujúci spoločne a v rovnakom pomere, t.j. kupujúci I. vo výške 16,50 €, kupujúci II. vo výške 16,50 €, kupujúci III. vo výške 16,50 € a kupujúci IV. vo výške 16,50 €. Do doby právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúcich. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že kupujúci splnomocňujú predávajúceho, aby ich zastupoval na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore v prípade katastrálneho konania, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, bez faktického zásahu do obsahu tejto zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

1/ Táto zmluva nadobúda *platnosť* dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda *účinnosť* dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. *Právne účinky vkladu* nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.

2/ Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom a účinnom znení, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

3/ Táto zmluva bola vypracovaná v 7 (slovom: siedmich) vyhotoveniach, pričom zmluvné strany obdržia po jednom (1) jej vyhotovení a dve (2) vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.

5/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Senci, dňa **31 -05- 2017**

Predávajúci:

podpísané

Kupujúci I., II., III., IV.:

podpísané

Uznesenie

z rokovania Mestského zastupiteľstva v Senci, zo dňa 6. 4. 2017

22.) Návrh na odpredaj nehnuteľností – pozemkov pod garážami (Bratislavská ul.)

Uznesenie MsZ č. 43/2017

I. MsZ prerokovalo návrh na odpredaj pozemkov zastavaných garážami, v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, vedených na liste vlastníctva č. 2800, a to:

- a) C-KN parc. č. 3499/51 druh pozemku: zastavané plochy o výmere 22 m²
- pre kupujúceho: **Adriana Nižňanská,** ako výlučného
vlastníka stavby - garáže súp. č. 4992 postavenej na C-KN parc.č. 3499/51 za kúpnu
cenu vo výške 70,- €/m², spolu 1.540,- €;
- b) C-KN parc. č. 3499/63 druh pozemku: zastavané plochy o výmere 21 m²
- pre kupujúceho: **Dáša Marková,** ako
výlučného vlastníka stavby - garáže súp. č. 3054 postavenej na C-KN parc.č.
3499/63 za kúpnu cenu vo výške 70,- €/m², spolu 1.470,- €;
- c) C-KN parc. č. 3499/57 druh pozemku: zastavané plochy o výmere 22 m²
- pre kupujúcich: **Viliam Polák a manž. Ing. Katarína Poláková,**
ako bezpodielových spoluvlastníkov stavby - garáže súp. č. 4998
postavenej na C-KN parc.č. 3499/57 za kúpnu cenu vo výške 70,- €/m², spolu
1.540,- €;
- d) C-KN parc. č. 3499/55 druh pozemku: zastavané plochy o výmere 21 m²
- pre kupujúcich: **Jozef Šalkovič a manž. Helena Šalkovičová,**
ako bezpodielových spoluvlastníkov stavby - garáže súp. č. 4996
postavenej na C-KN parc.č. 3499/55 za kúpnu cenu vo výške 70,- €/m², spolu
1.470,- €;
- e) C-KN parc. č. 3499/56 druh pozemku: zastavané plochy o výmere 21 m²
- pre kupujúcich: **Ladislav Sikhardt a manželka Gabriela Sikhardtová,**
ako bezpodielových spoluvlastníkov garáže súp. č. 4997
postavenej na C-KN parc. č. 3499/56 za kúpnu cenu vo výške 70,- €/m², spolu
1.470,- €;

II. MsZ hodnotí návrh na odpredaj pozemkov: C-KN parc.č. 3499/51, C-KN parc.č. 3499/55, C-KN parc.č. 3499/56, C-KN parc.č. 3499/57, C-KN parc.č. 3499/63, v k.ú. Senec podľa § 9a, ods. 8. písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov, keďže na pozemkoch sa nachádzajú stavby - garáže vo vlastníctve kupujúcich.

III. MsZ schvaľuje odpredaj pozemkov zastavaných garážami, v okrese Senec, obec Senec, v katastrálnom území Senec, vedených na liste vlastníctva č. 2800, a to:

Mas *Gmp*

- a) C-KN parc. č. 3499/51 druh pozemku: zastavané plochy o výmere 22 m²
- pre kupujúceho: Adriana Nižňanská, ako výlučného
vlastníka stavby - garáže súp. č. 4992 postavenej na C-KN parc.č. 3499/51 za kúpnu
cenu vo výške 70,- €/m², spolu 1.540,- €;
- b) C-KN parc. č. 3499/63 druh pozemku: zastavané plochy o výmere 21 m²
- pre kupujúceho: Dáša Marková, ako
výlučného vlastníka stavby - garáže súp. č. 3054 postavenej na C-KN parc.č.
3499/63 za kúpnu cenu vo výške 70,- €/m², spolu 1.470,- €;
- c) C-KN parc. č. 3499/57 druh pozemku: zastavané plochy o výmere 22 m²
- pre kupujúcich: Viliam Polák a manž. Ing. Katarína Poláková,
ako bezpodielových spoluvlastníkov stavby - garáže súp. č. 4998
postavenej na C-KN parc.č. 3499/57 za kúpnu cenu vo výške 70,- €/m², spolu
1.540,- €;
- d) C-KN parc. č. 3499/55 druh pozemku: zastavané plochy o výmere 21 m²
- pre kupujúcich: Jozef Šalkovič a manž. Helena Šalkovičová,
ako bezpodielových spoluvlastníkov stavby - garáže súp. č. 4996
postavenej na C-KN parc.č. 3499/55 za kúpnu cenu vo výške 70,- €/m², spolu
1.470,- €;
- e) C-KN parc. č. 3499/56 druh pozemku: zastavané plochy o výmere 21 m²
- pre kupujúcich: Ladislav Sikhardt a manželka Gabriela Sikhardtová,
ako bezpodielových spoluvlastníkov garáže súp. č. 4997
postavenej na C-KN parc. č. 3499/56 za kúpnu cenu vo výške 70,- €/m², spolu
1.470,- €.

IV. MsZ určuje lehotu na uzatvorenie kúpnej zmluvy do 6 mesiacov odo dňa schválenia tohto uznesenia.

V. Po uplynutí lehoty uvedenej v bode IV. toto uznesenie stráca platnosť.

Hlasovanie:

Za: 17, Proti: 0, Zdržal sa: 1, Neprítomný: 1

Za správnosť:
Bernadičová G

Ing. Karol K. v. a. l.
primátor mesta



