

DOHODA č. 012/17/07

o ukončení nájomnej zmluvy č. 024/15/07/NZ-poz uzatvorenej dňa 28. 04. 2015 (ďalej len dohoda)

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Senec
Mierové námestie 8
903 01 Senec
v zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta
IČO: 003 050 65
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK94 5600 0000 0066 0282 7002

/ďalej len „prenajímateľ“/

Nájomca: Jozef Šalkovič, [redacted] a Helena Šalkovičová,

Trvalý pobyt: [redacted]

/ďalej len „nájomca“/

Čl. II.

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 24. 08. 2015 nájomnú zmluvu č. 024/15/07/NZ-poz (ďalej len NZ) na prenájom pozemku C-KN parc. č. 3499/55 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², zapísanej na LV 2800, k.ú. Senec, ktorý sa nachádza na Svätoplukovej ulici v Senci, za účelom dočasného užívania ako pozemok pod garážou.
2. Nájomca dňa 31. 05. 2017 uzatvoril s prenajímateľom kúpnu zmluvu č. 032/17/04/KZ, ktorej predmetom bol odpredaj pozemku C-KN parc. č. 3499/55, zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², zapísanej na LV 2800, k.ú. Senec. Kúpna cena bola kupujúcim uhradená dňa 01. 06. 2017.
3. Zmluvné strany sa z uvedeného dôvodu v zmysle ustanovenia čl. IV. ods. 4 NZ č. 024/15/07/NZ-poz dohodli na skončení nájmu ku dňu **31. 05. 2017**.

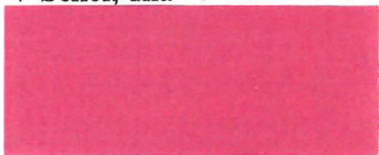
Čl. III.

1. Prenajímateľ berie na vedomie, že nájomca uhradil v zmysle čl. III., ods. 1 NZ nájomné za rok 2017 v sume 92,98 Eur. Nájomcovi vznikol preplatok alikvotnej časti nájomného od **01. 06. 2017 do 31. 12. 2017 v sume 54,46 Eur.**
2. Prenajímateľ je povinný vrátiť preplatok nájomného po podpise dohody, **najneskôr do 15 dní od podpisu dohody, v opačnom prípade môže nájomca preplatok nájomného vymáhať súdnou cestou.**
3. Po splnení povinnosti stanovenej touto dohodou, budú zmluvné strany úplne vyrovnané, nebudú mať voči sebe žiadne záväzky súvisiace s nájmom a zmluvný vzťah bude touto dohodou ukončený.

Čl. IV.

1. Táto dohoda sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že dohodu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

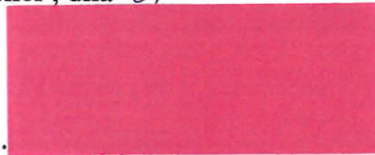
V Senci, dňa 07.06.2017



Ing. Karol Koval
primátor



V Senci, dňa 07.06.2017



Jozef Šalkovič
nájomca



Helena Šalkovičová
nájomca