

Podnájomná zmluva č. 20195024
na prenájom pozemku

Nájomca : Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.
Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec
v zastúpení: Ing.Róbert Podolský
IČO: 44537476
DIČ: 2022742293
IČ DPH: SK2022742293
OR: Okresný súd Bratislava I
Oddiel: S.r.o.
Vložka číslo: 56029/B

Podnájomca: ZAREC Partners s.r.o., Bernolákova 1171/1, 903 01 Senec
IČO : 50210386
DIČ : 2120231135
IČ DPH : SK2120231135

Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu : 21.6.2019 - 15.9.2019
Miesto a adresa predaja: Slnečné jazerá - Sever
Sortiment predaja/služieb: **Predaj pirôžkov, pečivo, káva**
Nájomné : 300,-€/mes. + DPH = **360,-€**

/1. splátka pri podpise zmluvy a 2.spl. do 31.7.2019/
Doplatok podľa dohovoru za dni mimo mes. júl , august 2019 - 10,-€ + DPH/deň.
Platí sa vždy v deň predaja pred vstupom do areálu SJ .

1. Podnájomca je povinný preukázať sa podnájomnou zmluvou na vyzvanie oprávneným orgánom a pri vstupe do areálu Slnečných jazier.
2. Podnájomná zmluva neslúži ako vstupenka do areálu Slnečných jazier. Je potrebné si zakúpiť denné vstupné alebo služobnú permanentku.
3. Podnájomca je povinný triediť svoje odpady v súlade VZN č. 7/2018 o nakladaní s odpadom na území mesta Senec.
4. Nájomca si vyhradzuje právo zrušiť túto podnájomnú zmluvu v prípade preukázaného nedodržania zásad poctivosti poskytovania služieb, porušovania zásad ochrany životného prostredia a hygieny služieb, nočného pokoja a poriadku v okolí poskytovania služieb.
5. **Táto zmluva nenadobudne účinnosť bez právoplatného rozhodnutia o povolení trhového predaja vydaného mestom Senec.** Toto rozhodnutie si musí každý podnájomca vybaviť osobne na MsÚ u p. Šušlovej Blanky – 02 / 20 205 110, najneskôr 10 dní pred začatím podujatia.
6. Za napojenie do zásuvkového a mimo zásuvkových vývodov káblových rozvodov a káblových predĺžovačiek ktoré sa napoja do zásuviek SCR vrátane el. spotrebičov a elektrotechnických zariadení **SCR nezodpovedá.** Každý prevádzkovateľ ktorý sa napojí do zásuviek el. rozvádzačov a el. zariadení je povinný pripájať také káblové rozvody a el. predĺžovačky, el. zariadenia a spotrebiče, ktoré neohrozujú život, zdravie osôb a materiálne hodnoty.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
8. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
9. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
10. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch, z toho po jednom pre každého účastníka zmluvy.
11. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci dňa:

.....
nájomca (SCR)

.....
podnájomca