

Podnájomná zmluva č. 20196007

na prenájom pozemku

Nájomca : Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.
Námestie 1.mája 53/4, 903 01 Senec
v zastúpení: Ing. Róbert Podolský
IČO: 44537476 DIČ: 2022742293 IČ DPH: SK2022742293
OR: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: S.r.o., Vložka číslo: 56029/B

Podnájomca: **Goran Topčič, Rybníčná 61, 831 07 Bratislava**
IČO : 37155393
DIČ : 1033587841
IČ DPH : neplatca
Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu : Senecké leto: 15.6.2019 Karneval: 28.6.2019
Miesto a adresa predaja: Slniečné jazerá : SL / juh a K / mesto
Sortiment predaja / služieb : občerstvenie
Nájomné: SL:3x2 m2 x 35,-=210,- € K:3x2mx21,-€ = 126,-€ Elektriika 230 W = 20,- €
Kaucia za smeti: **30,-€**

SPOLU: 386,- €

1. POVINNOSTI PODNÁJOMCU/PREDAJCA:

- a. Predajca je povinný v deň konania akcie preukázať sa pri vstupe do areálu SJ platnou podnájomnou zmluvou a parkovacou kartou vydanou nájomcom, počas Karnevalu len podnájomnou zmluvou.
 - b. **SENECKÉ LETO:** pred začatím akcie je **potrebné areál opustiť s automobilom do 9,30 hod**, po tomto čase nebudú autá vpustené do areálu. (Parkovanie je možné len na vyhradených miestach pri vlakovej stanici a v areáli SJ na základe parkovacej karty vydanaj nájomcom).
 - c. **KARNEVAL:** pred začatím akcie je potrebné areál SJ opustiť s automobilom do 13,00 hod, po tomto čase nebudú autá vpustené do areálu. Na Lichnerovu ulicu je vstup s autom možný do 11,00 hod, parkovanie je možné len na vyhradených miestach mimo Lichnerovej ulice.
 - d. **Predajný stánok musí byť označený na viditeľnom mieste číslom**, ktoré bude pridelené podnájomcovi v deň podujatia. V prípade zistenia nesprávnych rozmerov prenajatého priestoru, bude podnájomca povinný doplatiť za zabratý priestor.
 - e. **Predajca je povinný vytriediť svoj odpad v súlade s VZN č. 7/2018** o nakladaní s odpadom na území mesta Senec a uložiť ich na vyčlenenom mieste.
 - f. **Predajca je povinný zanechať predajné miesto aj s príľahlou plochou pred a za stánkom čisté a pred opustením podujatia kontaktovať osobu poverenú kontrolou. Kontakt: p. Glončáková – 0949 790 530.**
 - g. Predajca je povinný **opustiť priestor do 6,00 hod.** nasledujúce ráno po akcii.
- 2. ELEKTRIKA:** Pripojovací kábel musí zodpovedať bezpečnostným normám a príkonu spotrebičov. Zásuvka v mieste pripojenia musí byť označená štítkom s menom majiteľa stánku. (Odporúčaná dĺžka kábla 20 m). Pri odbere 400W **musíte mať zabezpečenú 5 kolíkovú zásuvku**. V prípade nezaplatenia, neoznačenia a nesplnenia bezpečnostných podmienok bude stánok podnájomcu odpojený od elektrickej energie.
- 3. Hasiaci prístroj** musí byť povinnou súčasťou každého predajného stánku.
- 4. NÁJOMCA SI VYHRADZUJE PRÁVO:**
- a. nevrátiť zaplatené nájomné v prípade neúčasti podnájomcu na podujatí
 - b. nevrátiť zaplatené nájomné v prípade nepriaznivého počasia v deň podujatia
 - c. vrátiť 50% zo zaplateného nájmu v prípade nekonania podujatia z dôvodu vyššej moci
- 5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade keď podnájomca nedodrží podmienky bodu 1. písm. f) tejto zmluvy, je nájomca oprávnený účtovať podnájomcovi zmluvnú pokutu vo výške kaucie za smeti.**
- 6. Táto zmluva bez právoplatného rozhodnutia o povolení trhového predaja vydaného mestom Senec, ktoré si musí každý podnájomca vybaviť osobne na MsÚ (p. Šušlová Blanka – 02/20 205 110) najneskôr do začatia podujatia nenadobúda účinnosť. (Žiadosť o vydanie rozhodnutia o povolení trhového predaja je nutné podať v podateľni Mestského úradu v Senci najneskôr 10 dní pred podujatím.)**
- 7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia, za podmienky splnenia ustanovenia bodu č. 6. tejto zmluvy.**
- 8. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.**
- 9. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.**
- 10. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch, z toho po jednom pre každého účastníka zmluvy.**
- 11. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.**

V Senci dňa:

.....
nájomca (SCR)

.....
podnájomca