

Podnájomná zmluva č. 20196014
na prenájom pozemku

Nájomca : Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.
Námestie 1.mája 53/4, 903 01 Senec
v zastúpení: Ing. Róbert Podolský
IČO: 44537476 DIČ: 2022742293 IČ DPH: SK2022742293
OR: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: S.r.o., Vložka číslo: 56029/B

Podnájomca: Ing. Juraj Klimko, Pod Vinicami 1238/6, 900 01 Modra
IČO : 47210460
DIČ : 1071598275
IČ DPH : SK1071598275
Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu : Senecké leto: 15.6.2019 a Karneval: 28.6.2019
Miesto a adresa predaja: Slniečné jazerá : SL / juh + Mesto – Lichnerova ul.
Sortiment predaja / služieb : predaj vína

Nájomné: SL: 2x2m x 11,-€ + DPH = **52,80€** Električka: 230W = **10,-€** K: 4m2 x 11,-€ + DPH = **52,80€**
Kaucia za smeti: **20,-€** **SPOLU: 135,60€**

1. POVINNOSTI PODNÁJOMCU/PREDAJCA:

- a. Predajca je povinný v deň konania akcie preukázať sa pri vstupe do areálu SJ platnou podnájomnou zmluvou a parkovacou kartou vydanou nájomcom, počas Karnevalu len podnájomnou zmluvou.
- b. **SENECKÉ LETO:** pred začatím akcie je **potrebné areál opustiť s automobilom do 9,30 hod**, po tomto čase nebudú autá vpustené do areálu. (Parkovanie je možné len na vyhradených miestach pri vlakovej stanici a v areáli SJ na základe parkovacej karty vydananej nájomcom).
- c. **KARNEVAL:** pred začatím akcie je potrebné areál SJ opustiť s automobilom do 13,00 hod, po tomto čase nebudú autá vpustené do areálu. Na Lichnerovu ulicu je vstup s autom možný do 11,00 hod, parkovanie je možné len na vyhradených miestach mimo Lichnerovej ulice.
- d. **Predajný stánok musí byť označený na viditeľnom mieste číslom**, ktoré bude pridelené podnájomcovi v deň podujatia. V prípade zistenia nesprávnych rozmerov prenajatého priestoru, bude podnájomca povinný doplatiť za zabratý priestor.
- e. **Predajca je povinný vytriediť svoj odpad v súlade s VZN č. 7/2018** o nakladaní s odpadom na území mesta Senec a uložiť ich na vyčlenenom mieste.
- f. **Predajca je povinný zanechať predajné miesto aj s príľahlou plochou pred a za stánkom čisté a pred opustením podujatia kontaktovať osobu poverenú kontrolou. Kontakt: p. Glončáková – 0949 790 530.**
- g. Predajca je povinný **opustiť priestor do 6,00 hod.** nasledujúce ráno po akcii.
2. **ELEKTRIKA:** Pripojovací kábel musí zodpovedať bezpečnostným normám a príkonu spotrebičov. Zásuvka v mieste pripojenia musí byť označená štítkom s menom majiteľa stánku. (Odporúčaná dĺžka kábla 20 m). Pri odbere 400W musíte mať zabezpečenú 5 kolíkovú zásuvku. V prípade nezaplatenia, neoznačenia a nesplnenia bezpečnostných podmienok bude stánok podnájomcu odpojený od elektrickej energie.
3. **Hasiaci prístroj** musí byť povinnou súčasťou každého predajného stánku.
4. **NÁJOMCA SI VYHRADZUJE PRÁVO:**
 - a. nevrátiť zaplatené nájomné v prípade neúčasti podnájomcu na podujatí
 - b. nevrátiť zaplatené nájomné v prípade nepriaznivého počasia v deň podujatia
 - c. vrátiť 50% zo zaplateného nájmu v prípade nekonania podujatia z dôvodu vyššej moci
5. **Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade keď podnájomca nedodrží podmienky bodu 1. písm. f) tejto zmluvy, je nájomca oprávnený účtovať podnájomcovi zmluvnú pokutu vo výške kaucie za smeti.**
6. Táto zmluva **bez právoplatného rozhodnutia o povolení trhového predaja vydaného mestom Senec**, ktoré si musí každý podnájomca vybaviť osobne na MsÚ (p. Šušľová Blanka – 02/20 205 110) najneskôr do začatia podujatia **nenadobúda účinnosť**. (Žiadosť o vydanie rozhodnutia o povolení trhového predaja je nutné podať v podateľni Mestského úradu v Senci najneskôr 10 dní pred podujatím.)
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia, za podmienky splnenia ustanovenia bodu č. 6. tejto zmluvy.
8. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
9. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
10. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch, z toho po jednom pre každého účastníka zmluvy.
11. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Senci dňa:

.....
nájomca (SCR)

.....
podnájomca