

Podnájomná zmluva č. 20196032
na prenájom pozemku

Nájomca : Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.
Námestie 1.mája 53/4, 903 01 Senec
v zastúpení: Ing. Róbert Podolský
IČO: 44537476 DIČ: 2022742293 IČ DPH: SK2022742293
OR: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: S.r.o., Vložka číslo: 56029/B

Podnájomca: **FELIX CULPA s.r.o., Pri vinohradoch 31, 831 06 Bratislava**
IČO : 48306177
DIČ : 2120139714
IČ DPH : SK2120139714

Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu :

Miesto a adresa predaja: Slnecné jazerá - JUH

Sortiment predaja / služieb : Remeselné pivo

Nájomné: SL: 3x3m2=9m2x35,-€ + DPH = 378,-€ Električka: 20,-€ Kaucia za smeti: 20,-€ **Spolu: 418,-€**

1. POVINNOSTI PODNÁJOMCU/PREDAJCA:

- a. Predajca je povinný v deň konania akcie preukázať sa pri vstupe do areálu SJ platnou podnájomnou zmluvou a parkovacou kartou vydanou nájomcom, počas Karnevalu len podnájomnou zmluvou.
- b. **SENECKÉ LETO:** pred začatím akcie je **potrebné areál opustiť s automobilom do 9,30 hod**, po tomto čase nebudú autá vpustené do areálu. (Parkovanie je možné len na vyhradených miestach pri vlakovej stanici a v areáli SJ na základe parkovacej karty vydananej nájomcom).
- c. **KARNEVAL:** pred začatím akcie je potrebné areál SJ opustiť s automobilom do 13,00 hod, po tomto čase nebudú autá vpustené do areálu. Na Lichnerovu ulicu je vstup s autom možný do 11,00 hod, parkovanie je možné len na vyhradených miestach mimo Lichnerovej ulice.
- d. **Predajný stánok musí byť označený na viditeľnom mieste číslom**, ktoré bude pridelené podnájomcovi v deň podujatia. V prípade zistenia nesprávnych rozmerov prenajatého priestoru, bude podnájomca povinný doplatiť za zabratý priestor.
- e. **Predajca je povinný vytriediť svoj odpad v súlade s VZN č. 7/2018** o nakladaní s odpadom na území mesta Senec a uložiť ich na vyčlenenom mieste.
- f. **Predajca je povinný zanechať predajné miesto aj s príľahlou plochou pred a za stánkom čisté a pred opustením podujatia kontaktovať osobu poverenú kontrolou. Kontakt: p. Glončáková – 0949 790 530.**
- g. Predajca je povinný **opustiť priestor do 6,00 hod.** nasledujúce ráno po akcii.

2. ELEKTRIKA:

- a. Pripojovací kábel musí zodpovedať bezpečnostným normám a príkonu spotrebičov. Zásuvka v mieste pripojenia musí byť označená štítkom s menom majiteľa stánku. (Odporúčaná dĺžka kábla 20 m). Pri odbere 400W musíte mať zabezpečenú 5 kolíkovú zásuvku. V prípade nezaplatenia, neoznačenia a nesplnenia bezpečnostných podmienok bude stánok podnájomcu odpojený od elektrickej energie.
- b. Za napojenie do zásuvkového a mimo zásuvkových vývodov káblových rozvodov a káblových predĺžovačiek ktoré sa napoja do zásuviek SCR vrátane el. spotrebičov a elektrotechnických zariadení **SCR nezodpovedá**.
- c. Každý prevádzkovateľ ktorý sa napojí do zásuviek el. rozvádzačov a el. zariadení je povinný pripájať také káblové rozvody a el. predĺžovačky, el. zariadenia a spotrebiče, ktoré neohrozujú život, zdravie osôb a materiálne hodnoty.

3. Hasiaci prístroj musí byť povinnou súčasťou každého predajného stánku.

4. NÁJOMCA SI VYHRADZUJE PRÁVO:

- a. nevrátiť zaplatené nájomné v prípade neúčasti podnájomcu na podujatí
 - b. nevrátiť zaplatené nájomné v prípade nepriaznivého počasia v deň podujatia
 - c. vrátiť 50% zo zaplateného nájmu v prípade nekonania podujatia z dôvodu vyššej moci
- 5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade keď podnájomca nedodrží podmienky bodu 1. písm. f) tejto zmluvy, je nájomca oprávnený účtovať podnájomcovi zmluvnú pokutu vo výške kaucie za smeti.**
- 6. Táto zmluva bez právoplatného rozhodnutia o povolení trhového predaja vydaného mestom Senec, ktoré si musí každý podnájomca vybaviť osobne na MsÚ (p. Šušlová Blanka – 02/20 205 110) najneskôr do začatia podujatia nenadobúda účinnosť. (Žiadosť o vydanie rozhodnutia o povolení trhového predaja je nutné podať v podateľni Mestského úradu v Senci najneskôr 10 dní pred podujatím.)**
- 7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia, za podmienky splnenia ustanovenia bodu č. 6. tejto zmluvy.**
- 8. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.**
- 9. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.**
- 10. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch, z toho po jednom pre každého účastníka zmluvy.**
- 11. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.**

V Senci dňa:

.....
nájomca (SCR)

.....
podnájomca