

Podnájomná zmluva č. 20196086
na prenájom pozemku

Nájomca : Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.
Námestie 1.mája 53/4, 903 01 Senec
v zastúpení: Ing. Róbert Podolský
IČO: 44537476 DIČ: 2022742293 IČ DPH: SK2022742293
OR: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: S.r.o., Vložka číslo: 56029/B

Podnájomca: **Terézia Pastorková, Bzince pod Javorinou 622, 916 11 Bzince pod Javorinou**
IČO : 47722568
DIČ : 1075038734
IČ DPH : neplatca

Podnájomná zmluva sa uzatvára na dobu : Karneval: 28.6.2019
Miesto a adresa predaja: Slnecné jazerá : Lichnerova ulica
Sortiment predaja / služieb : remeselné výrobky z dreva,
Nájomné: 4m2= 44,-€

1. POVINNOSTI PODNÁJOMCU/PREDAJCA:

- a. **Predajca je povinný v deň konania akcie preukázať sa pri vstupe do areálu SJ a pred vstupom na Lichnerovu ulicu platnou podnájomnou zmluvou vydanou podnájomcom.**
- b. **Pred začatím akcie je potrebné areál SJ opustiť s automobilom do 13,00 hod, po tomto čase nebudú autá vpustené do areálu. Na Lichnerovu ulicu je vstup s autom možný do 11,00 hod, parkovanie je možné len na vyhradených miestach mimo Lichnerovej ulice.**
- c. **Predajný stánok musí byť označený na viditeľnom mieste číslom, ktoré bude pridelené podnájomcovi v deň podujatia. V prípade zistenia nesprávnych rozmerov prenajatého priestoru, bude podnájomca povinný doplatiť za zabratý priestor.**
- d. **Predajca je povinný vytriediť svoj odpad v súlade s VZN č. 7/2018 o nakladaní s odpadom na území mesta Senec a uložiť ich na vyčlenenom mieste.**
- e. **Predajca je povinný zanechať predajné miesto aj s príslušenou plochou pred a za stánkom čisté .**
- f. **Predajca je povinný opustiť priestor do 3,00 hod. nasledujúce ráno po akcii.**

2. ELEKTRIKA:

- a. **Pripojovací kábel musí zodpovedať bezpečnostným normám a príkonu spotrebičov. Zásuvka v mieste pripojenia musí byť označená štítkom s menom majiteľa stánku. (Odporúčaná dĺžka kábla 20 m). Pri odbere 400W musíte mať zabezpečenú 5 kolíkovú zásuvku. V prípade nezaplatenia, neoznačenia a nesplnenia bezpečnostných podmienok bude stánok podnájomcu odpojený od elektrickej energie.**
- b. **Za napojenie do zásuvkového a mimo zásuvkových vývodov káblových rozvodov a káblových predĺžovačiek ktoré sa napoja do zásuviek SCR vrátane el. spotrebičov a elektrotechnických zariadení SCR nezodpovedá.**
- c. **Každý prevádzkovateľ ktorý sa napojí do zásuviek el. rozvádzačov a el. zariadení je povinný pripájať také káblové rozvody a el. predĺžovačky, el. zariadenia a spotrebiče, ktoré neohrozujú život, zdravie osôb a materiálne hodnoty.**

3. Hasiaci prístroj musí byť povinnou súčasťou každého predajného stánku.

4. NÁJOMCA SI VYHRADZUJE PRÁVO:

- a. **nevrátiť zaplatené nájomné v prípade neúčasti podnájomcu na podujatí**
- b. **nevrátiť zaplatené nájomné v prípade nepriaznivého počasia v deň podujatia**
- c. **vrátiť 50% zo zaplateného nájmu v prípade nekonania podujatia z dôvodu vyššej moci**
- 5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade keď podnájomca nedodrží podmienky bodu 1. písm. f) tejto zmluvy, je nájomca oprávnený účtovať podnájomcovi zmluvnú pokutu vo výške kaucie za smeti.**
- 6. Táto zmluva bez právoplatného rozhodnutia o povolení trhového predaja vydaného mestom Senec, ktoré si musí každý podnájomca vybaviť osobne na MsÚ (p. Šušlová Blanka – 02/20 205 110) najneskôr do začatia podujatia nenadobúda účinnosť. (Žiadosť o vydanie rozhodnutia o povolení trhového predaja je nutné podať v podateľni Mestského úradu v Senci najneskôr 10 dní pred podujatím.)**
- 7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia, za podmienky splnenia ustanovenia bodu č. 6. tejto zmluvy.**
- 8. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.**
- 9. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.**
- 10. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnocenných rovnopisoch, z toho po jednom pre každého účastníka zmluvy.**
- 11. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola nimi schválená a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.**

V Senci dňa:

.....
nájomca (SCR)

.....
podnájomca