

## PODNÁJOMNÁ ZMLUVA č. 2

uzatvorená podľa ustanovení § 666 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a podľa ustanovení zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

medzi:

### nájomcom:

Obchodné meno: **Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.**  
Sídlo: **Námestie 1. mája 53/4, 903 01 Senec**  
IČO: **44 537 476**  
Bankové spojenie: **ČSOB**  
IBAN: **SK96 7500 0000 0040 0755 8750**  
Zápis: **v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel: Sro, vložka: 56029/B**  
Zastúpenie: **Ing. Róbert Podolský, konateľ**

(ďalej pre účely tejto Zmluvy len „Prenajíateľ“)

a

### podnájomcom:

Obchodné meno: **PB Servis, a. s.**  
Sídlo: **Karľoveská 34, 841 04 Bratislava, Slovenská republika**  
IČO: **47 234 571**  
IČ DPH: **SK 2023297034**  
Zápis: **v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka č.: 5332/B**  
Bankové spojenie: **Poštová banka, a.s.**  
IBAN: **SK 44 6500 0000 0000 2032 1741**  
SWIFT/BIC: **POBNSKBA**  
Zastúpenie: **Bc. Radko Kašiar, člen a predseda predstavenstva  
Ing. Mgr. Alexandra Benčíková, člen predstavenstva**

(ďalej pre účely tejto Zmluvy len „Nájomca“)

(Prenajíateľ a Nájomca ďalej spolu len „Strany“ alebo jednotlivo „Strana“)

## 1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Prenajímateľ je na základe Nájomnej zmluvy č. 14/2009/poz. uzavretej dňa 27. 4. 2009 s Mestom Senec, so sídlom Mierové námestie 8, 903 01 Senec, IČO: 003 050 65 (ďalej len „**Vlastník**“) oprávnený užívať a prenechať do podnájmu Nájomcovi parcelu registra „C“ evidovanú na katastrálnej mape, p.č. 2597/1, druh pozemku: ostatná plocha, vo výmere 11 536 m<sup>2</sup>, zapísanú na liste vlastníctva číslo 2800, vedeným Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Senec, obec Senec, okres Senec (ďalej len „**Pozemok**“). List vlastníctva č. 2800, katastrálne územie Senec je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy ako jej Príloha č. 1.
- 1.2 Prenajímateľ týmto prenecháva Nájomcovi do dočasného odplatného užívania časť Pozemku popísaného v bode 1.1 tejto Zmluvy o celkovej výmere 10,00 m<sup>2</sup>, ktorej hranice a poloha je znázornená v grafickom zobrazení, ktoré tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „**Predmet nájmu**“) a Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu nájomné.
- 1.3 Nájomca vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto Zmluvy oboznámil s formou, povahou a podmienkami Predmetu nájmu a s týmto súhlasí.

## 2. ÚČEL NÁJMU A PODNÁJOM

- 2.1 Prenajímateľ odplatne prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu za účelom umiestnenia a prevádzkovania out-door (vonkajšieho) prenosného bankomatu celkovo v počte jeden (1) kus (ďalej len „**Bankomat**“), ktorého bližšia technická, hmotnostná a dizajnová špecifikácia tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy.
- 2.2 Nájomca je povinný vykonávať akúkoľvek činnosť na Predmete nájmu v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť všetky licencie, oprávnenia a/alebo povolenia, ktoré môžu byť potrebné na základe príslušných právnych predpisov v súvislosti s činnosťou, ktorú zamýšľa realizovať, alebo ktorá bude realizovaná na Predmete nájmu. Pokiaľ si to budú príslušné právne predpisy vyžadovať, Prenajímateľ udelí Nájomcovi osobitný písomný súhlas s výkonom činnosti Nájomcu na Predmete nájmu, uvedenej v tejto Zmluve.
- 2.3 Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu len na účel vymedzený v tejto Zmluve.
- 2.4 Nájomca má právo dať Predmetu nájmu do ďalšieho podnájmu spoločnosti Poštová banka, a.s., so sídlom Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 31 340 890, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 501/B za účelom uvedeným v bode 2.1 tohto článku Zmluvy. Súhlas pre spoločnosť uvedenú v predchádzajúcej vete tohto bodu Zmluvy sa považuje za udelený dňom podpisu tejto Zmluvy.
- 2.5 V prípade, ak sa Nájomca rozhodne dať Predmet nájmu do ďalšieho podnájmu inej právnickej osobe ako je uvedené v bode 2.4 tohto článku Zmluvy alebo fyzickej osobe, môže tak Nájomca urobiť iba po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa.
- 2.6 V prípade prenechania Predmetu nájmu alebo jeho časti do ďalšieho podnájmu zodpovedá Nájomca za užívanie Predmetu nájmu tak, akoby ho užíval sám a podnajímníci sú povinní plniť si všetky povinnosti, ktoré Nájomcovi vyplývajú z tejto Zmluvy.

### 3. DOBA PODNÁJMU

- 3.1 Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu na dobu určitú do 30.09.2019 (ďalej len „Doba nájmu“).
- 3.2 Doba nájmu začína plynúť dňa 01.06.2019.

### 4. NÁJOMNÉ, ODPLATA ZA ELEKTRICKÚ ENERGIU A SPÔSOB ÚHRADY

- 4.1 Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu nájomné a odplatu za elektrickú energiu (ďalej spoločne len „Nájomné“).
- 4.2 Výška Nájomného za Predmet nájmu ako celok je stanovená dohodou Strán nasledovne:
  - 4.2.1 50,00 EUR (slovom päťdesiat Eur) bez DPH za mesiac jún 2019, z toho odplata za dodávku elektrickej energie v paušálnej sume 20,00 EUR (slovom dvadsať Eir) bez DPH
  - 4.2.2 100,00 EUR (slovom jednosta Eur) bez DPH za mesiac júl 2019, z toho odplata za dodávku elektrickej energie v paušálnej sume 20,00 EUR (slovom dvadsať Eir) bez DPH
  - 4.2.3 100,00 EUR (slovom jednosta Eur) bez DPH za mesiac august 2019, z toho odplata za dodávku elektrickej energie v paušálnej sume 20,00 EUR (slovom dvadsať Eir) bez DPH
  - 4.2.4 50,00 EUR (slovom päťdesiat Eur) bez DPH za mesiac september 2019, z toho odplata za dodávku elektrickej energie v paušálnej sume 20,00 EUR (slovom dvadsať Eir) bez DPH.

Prenajímateľ bude Nájomcovi k Nájomnému fakturovať DPH v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

- 4.3 Nájomné je splatné mesačne na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom a doručenej Nájomcovi. Faktúru Prenajímateľ vystaví a doručí do desiatich (10) dní mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý Nájomné Prenajímateľovi patrí. Nájomné je splatné do štrnásť (14) dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi, a to bankovým prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy alebo na iný účet, ktorý Prenajímateľ vopred oznámi Nájomcovi.
- 4.4 Za deň uskutočnenia platby sa považuje deň pripísania príslušnej sumy na účet oprávnenej Strany.
- 4.5 V prípade omeškania Nájomcu so zaplatením akejkoľvek platby podľa tejto Zmluvy má Prenajímateľ nárok účtovať si zo sumy, s ktorou je Nájomca v omeškaní úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania, a to odo dňa vzniku omeškania až do úplnej úhrady dlžnej pohľadávky. Zaplatením úroku z omeškania nie je dotknutý nárok Prenajímateľa na náhradu škody, ktorá mu v dôsledku omeškania Nájomcu vznikne, ani žiadne iné nároky, ktoré má Prenajímateľ podľa tejto Zmluvy.
- 4.6 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, akákoľvek faktúra vystavená Prenajímateľom podľa tejto Zmluvy, ako aj plnenie požadované na základe tejto Zmluvy je splatné do štrnásť (14) dní odo dňa doručenia faktúry Prenajímateľom Nájomcovi.

## 5. UŽÍVANIE PREDMETU NÁJMU

- 5.1 Počas celej Doby nájmu Nájomca nebude od Prenajímateľa požadovať žiadne opravy alebo obnovovacie práce akejkoľvek povahy.
- 5.2 Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu obvyklým spôsobom a v súlade s touto Zmluvou a udržiavať ho v stave, v akom ho prevzal s ohľadom na obvyklé opotrebenie.
- 5.3 Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu riadne a dbať, aby na Predmete nájmu nevznikla škoda, či už v dôsledku konania Nájomcu alebo osôb nachádzajúcich sa na Predmete nájmu s jeho súhlasom.
- 5.4 Činnosť vykonávanú v Predmete nájmu bude Nájomca vykonávať v súlade so všetkými príslušnými právnymi predpismi a predpismi týkajúcimi sa zdravia a bezpečnosti.
- 5.5 Nájomca je oprávnený na Predmete nájmu vykonať činnosť, ktorá podľa zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) platnom znení (ďalej len „**Stavebný zákon**“) vyžaduje stavebné povolenie alebo ohlásenie stavebnému úradu len po predchádzajúcom písomnom súhlase Prenajímateľa s uvedením činnosti, na ktoré sa súhlas vzťahuje.
- 5.6 Touto Zmluvou neudeluje Prenajímateľ Nájomcovi právo stavby ani iné právo podľa ustanovenia § 139 ods. 1 v spojení s ustanovením § 58 ods. 2 Stavebného zákona.
- 5.7 Prenajímateľ súhlasí s umiestnením Bankomatu v Predmete nájmu v zmysle pôdorysu ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy a umožní Nájomcovi umiestniť zariadenia potrebné na celkovú inštaláciu Bankomatu podľa štandardných inštalčných potrieb v súvislosti s Bankomatom vrátane umiestnenia zariadení nevyhnutných na komunikáciu a zabezpečenie Bankomatu a označenie Bankomatu. Náklady na celkovú inštaláciu a prevádzku Bankomatu (doplnenia peňažnej hotovosti a pod.), náklady na prevádzku komunikácie (spojenie GPRS a pod.), náklady na inštaláciu štandardného označenia banky v Predmete nájmu hradí výlučne Nájomca.
- 5.8 Prenajímateľ sa zaväzuje k zriadeniu elektrického napájania v Predmete nájmu, a to na vlastné náklady. V prípade, ak by bolo potrebné vykonať doplňujúce nevyhnutné úpravy Predmetu nájmu, ktoré potrebuje Nájomca vykonať na Predmete nájmu, je Nájomca povinný získať predchádzajúci písomný súhlas Prenajímateľa so špecifikáciou, aké úpravy budú Nájomcom vykonané. Súhlas Prenajímateľa s takýmito úpravami Predmetu nájmu nebude Prenajímateľom bezdôvodne odmietnutý. Strany sa dohodli, že všetky potrebné činnosti na výkon prác v súvislosti s umiestnením a inštaláciou zariadenia Bankomatu si Nájomca zabezpečuje a hradí sám na vlastné náklady.
- 5.9 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu za účelom umiestnenia a inštalácie Bankomatu Nájomcom, prípadne vykonania úprav na Predmete nájmu najneskôr v deň 01.06.2018 v stave v akom sa nachádza ku dňu uzavretia tejto Zmluvy. Nájomca sa zaväzuje, že protokolárne prevezme Predmet nájmu pripravený v dohodnutom termíne.

## 6. PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

- 6.1 Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie podľa Zmluvy.
- 6.2 Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi nepretržitý prístup k Bankomatu na účely dovozu peňažnej hotovosti do Bankomatu, pri jeho prevádzkovaní, bežnej údržbe a pri vykonávaní servisných zásahov a opráv Bankomatu ako aj na účely premiestnenia Bankomatu na iné miesto.
- 6.3 Prenajímateľ nezodpovedá za škodu spôsobenú Nájomcovi prerušením dodávky elektrickej energie, s výnimkou prípadu, ak prerušenie dodávky elektrickej energie zaviniť Prenajímateľ.
- 6.4 Prenajímateľ nezodpovedá za škodu na zariadeniach a veciach vnesených do Predmetu nájmu Nájomcom alebo tretími osobami, rovnako Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za akékoľvek škody spôsobené nedodržaním povinnosti zo strany Nájomcu alebo tretích osôb konajúcich na podnet Nájomcu.
- 6.5 Prenajímateľ zabezpečí dodávku elektrickej energie a súčasne sa Prenajímateľ zaväzuje vopred informovať Nájomcu o plánovaných odstávkach, o ktorých bol informovaný.
- 6.6 Nájomca vyhlasuje, že Predmet nájmu zodpovedá všetkým bezpečnostným požiadavkám, vyžadovaným príslušnými právnymi predpismi a Nájomcom pre prevádzku Bankomatu podľa tejto Zmluvy, a preto Prenajímateľ nezodpovedá Nájomcovi za škodu, ktorá mu vznikne následkom zásahu tretej osoby, najmä v prípade lúpeže alebo krádeže. Takéto nebezpečenstvo nesie výlučne Nájomca, ktorý je povinný sa proti takýmto udalostiam poistiť a poistenie udržiavať v platnosti počas celej Doby nájmu.
- 6.7 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na dojednané užívanie a udržiavať ho v uvedenom stave. Prenajímateľ je povinný umožniť Nájomcovi prístup k Predmetu nájmu a k Bankomatu v Predmete nájmu.

## 7. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

- 7.1 Nájomca je povinný Predmet nájmu užívať riadne a pri svojej činnosti sa zaväzuje dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy. Zároveň sa zaväzuje zabezpečovať bežnú údržbu Bankomatu.
- 7.2 Prenajímateľ berie na vedomie, že Bankomat môže byť z Predmetu nájmu kedykoľvek odvezený a kedykoľvek na Predmet nájmu opätovne umiestnený.
- 7.3 Nájomca je oprávnený využívať elektrickú energiu z prívodového uzla Predmetu nájmu výlučne na prevádzku Bankomatu.
- 7.4 Nájomca sa zaväzuje chrániť Predmet nájmu pred poškodením alebo zničením. V prípade škody hroziacej Predmetu nájmu sa Nájomca zaväzuje zakročiť na jej odvrátenie, spôsobom primeraným okolnostiam ohrozenia.

- 7.5 Nájomca sa zaväzuje nahradit škodu alebo inú ujmu, ktorá vznikne Prenajímateľovi z dôvodu porušenia záväzkov Nájomcu podľa tejto Zmluvy ako aj v prípade, ak bude Nájomca konať v rozpore s touto Zmluvou.

## 8. SKONČENIE NÁJMU

- 8.1 Nájom k Predmetu nájmu založený touto Zmluvou sa končí:
- 8.1.1 uplynutím Doby nájmu,
  - 8.1.2 písomnou dohodou Strán o ukončení účinnosti tejto Zmluvy ku dňu uvedenému v takejto dohode,
  - 8.1.3 zánikom Nájomcu alebo Prenajímateľa bez právneho nástupcu,
  - 8.1.4 výpoveďou tejto Zmluvy podľa bodu 8.2 a 8.3 tejto Zmluvy.
- 8.2 Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto Zmluvu písomnou výpoveďou výlučne z týchto dôvodov:
- 8.2.1 Nájomca je v omeškaní s platbou Nájomného alebo akéhokoľvek iného finančného záväzku Nájomcu voči Prenajímateľovi podľa Zmluvy po dobu dlhšiu ako pätnásť (15) dní odo dňa, kedy Nájomca obdrží za týmto účelom od Prenajímateľa upozornenie.  
Výpovedná lehota je štrnásť (14) dní a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená Nájomcovi.
- 8.3 Nájomca je oprávnený vypovedať túto Zmluvu písomnou výpoveďou výlučne z týchto dôvodov:
- 8.3.1 Prenajímateľ nezabezpečuje dodávku elektrickej energie do Predmetu nájmu v súlade so Zmluvou, najmä nie však výlučne dochádza k prerušeniu dodávky elektrickej energie alebo elektrická energia dodávaná nie je vôbec.  
Výpovedná lehota je štrnásť (14) dní a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená Prenajímateľovi.
- 8.4 Zánikom účinnosti tejto Zmluvy nezaniká povinnosť Strán vysporiadať vzťahy, ktoré na základe tejto Zmluvy vznikli.
- 8.5 Nájomca je povinný najneskôr v deň nasledujúci po dni skončenia nájmu:
- 8.5.1 vypratať Predmet nájmu a odstrániť z Predmetu nájmu všetky hnutelné a nehnuteľné veci, ktoré sú vo vlastníctve Nájomcu a,
  - 8.5.2 odstrániť z Predmetu nájmu všetok odpad a všetok zvyškový materiál, ktorý vznikne v súvislosti s jeho činnosťou na Predmete nájmu.
  - 8.5.3 odovzdať Predmet nájmu Prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom stavu pri prevzatí Predmetu nájmu do užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a činnosti vykonané na základe súhlasu Prenajímateľa udeleného v súlade s touto Zmluvou,

8.6 Zánikom účinnosti tejto Zmluvy nie sú dotknuté:

8.6.1 účinnosť článku 9 (Dôvernosť informácií), 10 (Doručovanie), 11 (Spoločné a záverečné ustanovenia) a tých ustanovení Zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto Zmluvy a/alebo vzhľadom na ich povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto Zmluvy;

8.6.2 nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty a na náhradu škody spôsobenej porušením a/alebo nesplnením povinností Strany podľa tejto Zmluvy.

## 9. DÔVERNOSŤ INFORMÁCIÍ

9.1 Strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie a údaje, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve a/alebo ktoré budú uvedené v jej dodatkoch a prílohách a/alebo ktoré sa Strany dozvedeli v súvislosti s touto Zmluvou, jej plnením a predzmluvnými rokovaniami s ňou súvisiacimi, sú dôvernými informáciami (ďalej len „Dôverné informácie“). Obidve Strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, ibaže by z tejto Zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo inak. Závazok Strán obsiahnutý v tomto článku nezakladá ani po ukončení účinnosti tejto Zmluvy.

9.2 Strany sa zaväzujú, že Dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Strany nevyužijú pre seba a/alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k Dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov Strán, audítori alebo právni poradcovia Strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti na základe všeobecne záväzných právnych predpisov.

9.3 Povinnosť zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách sa nevzťahuje na:

9.3.1 informácie, ktoré už sú v deň podpisu tejto Zmluvy verejne známe alebo ktoré je možné už v deň podpisu tejto Zmluvy získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;

9.3.2 informácie, ktoré sa stanú po podpise tejto Zmluvy verejne známymi alebo ktoré možno po tomto dni získať z bežne dostupných informačných prostriedkov;

9.3.3 prípady, kedy na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo na základe povinnosti uloženej postupom podľa všeobecne záväzných právnych predpisov musí Strana poskytnúť Dôverné informácie. V takom prípade je dotknutá Strana povinná informovať druhú Stranu o vzniku jej povinnosti poskytnúť Dôverné informácie s uvedením rozsahu tejto povinnosti bez zbytočného odkladu.

9.4 Za porušenie povinnosti zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách podľa tohto článku tejto Zmluvy sa nepokladá použitie potrebných Dôverných informácií v prípadoch súdnych, rozhodcovských, správnych alebo iných konaniach vedených za účelom uplatňovania práv podľa tejto Zmluvy.

## 10. DORUČOVANIE

10.1 Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, Písomnosti musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej Strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, v tomto článku Zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto Strana. Písomnosť sa považuje za doručeníu za nasledovných podmienok:

10.1.1 v prípade osobného doručovania odovzdaním Písomnosti oprávnenej osobe uvedenej v bode 10.1 tejto Zmluvy alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Stranu a podpisom takej osoby na doručenke a/alebo kópii doručovanej Písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou, ktoré bude preukázané vyhlásením tejto osoby alebo najmenej dvoch osôb prítomných pri odmietnutí prevzatia;

10.1.2 v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. alebo iného doručovateľa dorúčením na adresu Strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Stranu a podpisom takej osoby na doručenke, najneskôr však uplynutím troch (3) dní odo dňa uvedeného na podacom lístku, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia;

10.1.3 v prípade doručovania prostredníctvom elektronickej pošty (e-mailom) prijatím potvrdenia druhej Strany o doručení Písomnosti, pokiaľ najneskôr do troch (3) dní odo dňa takéhoto doručenia bude táto Písomnosť doručená aj inou formou podľa tohto článku Zmluvy.

V prípade, že bude Písomnosť doručovaná viacerými spôsobmi doručovania, Písomnosť sa považuje za doručenú dňom, v ktorý doručenie podľa tejto Zmluvy nastane skôr. Strany sa dohodli, že Písomnosti obsahujúce právne úkony výpovede alebo odstúpenia od Zmluvy sa považujú za doručené len v prípade, že je Písomnosť doručená spôsobom podľa bodu 10.1.2 tejto Zmluvy.

10.2 Každá zo Strán je oprávnená určiť novú adresu na doručovanie Písomností podľa tejto Zmluvy, Strana je povinná takúto zmenu adresy písomne oznámiť druhej Strane najmenej štrnásť (14) dní vopred, inak je možné doručovať Strane na pôvodnú adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy s účinkami doručenia podľa tohto článku Zmluvy.

10.3 Bez ohľadu na vyššie uvedené v tejto Zmluve, Nájomca týmto výslovne súhlasí s doručovaním faktúr v zmysle tejto Zmluvy v elektronickej forme na e-mail Nájomcu, pričom v takom prípade sa faktúry považujú za doručené zaslaním na nasledovnú e-mailovú adresu Nájomcu: osm-fa@pbservis.sk. Uvedený súhlas predstavuje súhlas Nájomcu ako príjemcu služby v zmysle ustanovenia § 71 ods. (1) písm. b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

## 11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

11.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Stranami a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po jej zverejnení.

11.2 Túto Zmluvu možno meniť a/alebo dopĺňať len vo forme písomných, datovaných a vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma Stranami a vyhotovených v počte vyhotovení tejto Zmluvy.

11.3 Práva a povinnosti výslovne neupravené v texte tejto Zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.

11.4 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť



ostatných ustanovení Zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takeého ustanovenia. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Strán v čase uzatvorenia tejto Zmluvy.

- 11.5 Strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto Zmluvy alebo súvisiacich s touto Zmluvou, sa budú snažiť vyriešiť mimosúdnu dohodou (zmierom). Strany sa dohodli, že v prípade, ak nepríde k uzatvoreniu zmiernu podľa predchádzajúcej vety, je na riešenie akýchkoľvek sporov súvisiacich so Zmluvou, vrátane sporov o jej platnosť, účinnosť a výklad daná právomoc slovenských súdov. Príslušným súdom na riešenie takýchto sporov bude vecne príslušný súd podľa miesta sídla Prenajímateľa.
- 11.6 Táto Zmluva je uzatvorená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží jeden (1) rovnopis a Nájomca dva (2) rovnopisy.
- 11.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
- 11.7.1 Príloha č. 1 - List vlastníctva č. 2800, katastrálne územie Senec
- 11.7.2 Príloha č. 2 - Grafické zobrazenie Predmetu nájmu,
- 11.7.3 Príloha č. 3 – špecifikácia Bankomatu.
- 11.8 Strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave dňa

Za Prenajímateľa: 31.05. 2019

Za Nájomcu: 31.05. 2019

**Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.**

Námestie 1. mája

IČO: 4

IČ DPH: 9

**Správa cestovného ruchu Senec s.r.o.**

Ing. Róbert Podolský

konateľ

**PB Servis, a. s.**

Bc. Radko Kašiar

člen a predseda predstavenstva

**PB Servis, a. s.**

Ing. Mgr. Alexandra

člen predstavenstva