

Zverejnené na úradnej tabuli Mesta Senec dňa: 27.04.2012

Zverejnené na internetovej stránke Mesta Senec dňa : 27.04.2012

Zverejnené v regionálnych novinách „Senecko“ dňa : 27.04.2012

Zverejnené v denníku „Pravda“ dňa : 27.04.2012

Zverejnené v denníku „Új Szo“ dňa : 27.04.2012

Zverejnené na realitnom portáli „www.reality.sk“ dňa : 27.04.2012



# MESTO SENEK

Mierové nám. č. 8, 903 01 Senec, IČO: 00305065, v zastúpení  
Ing. Karolom Kváľom –primátorom mesta

## v y h l a s u j e obchodnú verejnú súťaž

v zmysle § 9a ods. 1 písm. a/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Senec č. 3/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta v platnom znení na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku mesta, a to:

- *nehnutelností*, ktoré sa nachádzajú v okrese Senec, obec Senec, k.ú. Senec, vedené na Liste vlastníctva č. 2800 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec:

- stavba súp. č. 4011 (objekt služieb) postavená na C-KN parc. č. 687/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m<sup>2</sup>,
- stavba súp. č. 4012 (administ. budova) postavená na C-KN parc. č. 686 zastavané plochy a nádvoria o výmere 285 m<sup>2</sup>,
- pozemok C-KN parc. č. 687/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m<sup>2</sup>,
- pozemok C-KN parc. č. 686 zastavané plochy a nádvoria o výmere 285 m<sup>2</sup> a
- pozemok C-KN parc. č. 688/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m<sup>2</sup>

## PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

## **I. Úvodné ustanovenie**

Predaj nehnuteľností sa uskutoční v súlade s platnými právnymi predpismi, VZN Mesta Senec č. 3/2009 o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta Senec v platnom znení a uznesením Mestského zastupiteľstva v Senci č. 32/2012 zo dňa 19.04.2012.

## **II. Predmet obchodnej verejnej súťaže**

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže (ďalej len „súťaž“) je výber najvhodnejšej ponuky na kúpu nehnuteľností a uzatvorenie kúpnej zmluvy na nehnuteľný majetok Mesta Senec, a to na stavbu súp. č. 4011 postavenú na C-KN parc. č. 687/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m<sup>2</sup>, stavbu súp. č. 4012 postavenú na C-KN parc. č. 686 zastavané plochy a nádvoria o výmere 285 m<sup>2</sup>, pozemok C-KN parc. č. 687/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m<sup>2</sup>, pozemok C-KN parc. č. 686 zastavané plochy a nádvoria o výmere 285 m<sup>2</sup> a pozemok C-KN parc. č. 688/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v okrese Senec, obec Senec, k.ú. Senec, vedené na Liste vlastníctva č. 2800 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec (ďalej len „nehnuteľnosti“).
2. Minimálna požadovaná cena, za ktorú sa nehnuteľnosti ponúkajú na predaj, je cena 200.000,- € (slovom: dvestotísic EUR) .
3. Obsah kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľností bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Senci č. 32/2012 zo dňa 19.04.2012 a tvorí prílohu tohto vyhlásenia súťaže.

## **III. Časový plán obchodnej verejnej súťaže**

1. Vyhlásenie súťaže : 27.04.2012
2. Bližšie technické informácie o nehnuteľnostiach je možné získať a prístup k nehnuteľnostiam za účelom obhliadky je možné dohodnúť na MsÚ v Senci (kontaktná osoba: Oddelenie výstavby a životného prostredia, Karol Czére, tel. č. 02/20 205 127, e-mail: czerek@senec.sk).
3. Ukončenie predkladania návrhov kúpnej zmluvy (ďalej len „návrhov“): 28.05.2012 do 14.00 hod.
4. Otváranie predložených návrhov sa uskutoční do piatich (5) pracovných dní od ukončenia predkladania návrhov 5.člennou komisiou menovanou MsZ v Senci, pričom minimálne traja (3) jej členovia budú menovaní z radov poslancov MsZ v Senci.
5. Následne sa uskutoční elektronická aukcia.

6. Elektronická aukcia sa nezačne skôr ako dva (2) pracovné dni odo dňa odoslania výzvy na účasť v elektronickej aukcii. Vyhlasovateľ vyhlási konanie elektronickej aukcie do troch týždňov od neverejného posúdenia splnenia požiadaviek všetkých predložených návrhov. Pravidlá a termín konania elektronickej aukcie budú oznámené do 10 kalendárnych dní úspešným účastníkom súťaže.
7. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je ponúkaná kúpna cena nehnuteľnosti – najvyššia ponuka.
8. Výsledok elektronickej aukcie bude predložený na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Senci na schválenie víťaza súťaže, zásadne do troch (3) mesiacov od ukončenia súťaže.
9. Oznámenie vybraného návrhu: do desiatich (10) dní od schválenia Mestským zastupiteľstvom v Senci.
10. Uzatvorenie kúpnych zmlúv: do tridsiatich (30) dní od schválenia predaja nehnuteľnosti Mestským zastupiteľstvom v Senci.

#### IV.

#### Podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Súťaž sa začína dňom zverejnenia vyhlásenia súťaže na **úradnej tabuli Mesta Senec**, na internetovej stránke Mesta Senec [www.senec.sk](http://www.senec.sk) a v regionálnych novinách „*Senecko*“, v denníku „*Pravda*“ a „*ÚjSzó*“ a na realitnom portáli „*www.reality.sk*“, a to dňa 27.04.2012.
2. Účastníkmi súťaže môžu byť právnické a fyzické osoby staršie ako 18 rokov, spôsobilé na právne úkony. Účastníci musia mať splnené daňové a iné povinnosti voči Mestu Senec, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Senec a obchodným spoločnostiam, ktorých jediným spoločníkom a zakladateľom je Mesto Senec.
3. Forma podávania návrhov je písomná. Náležitosti návrhu sú uvedené v čl. VII. týchto podmienok súťaže.
4. Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak podá navrhovateľ viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.
5. Požadovaná cena je cena minimálna.
6. Vyhlasovateľ vyžaduje zaplatenie zábezpeky.
  - a) Účastník súťaže je povinný zaplatiť zábezpeku vo výške 35.000- € (slovom: tridsaťpäťtisíc eur).
  - b) Spôsob zaplatenia zábezpeky: vloženie peňažných prostriedkov bezhotovostným prevodom na účet vyhlasovateľa vedeného v:  
peňažnom ústave:           OTP Banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu:                   562441/5200

variabilný symbol: 223001  
konštantný symbol: 0308  
(ďalej len „banka“)

Finančné prostriedky musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uplynutia lehoty na predkladanie návrhov. Ak finančné prostriedky nebudú zložené na účet vyhlasovateľa, bude účastník súťaže zo súťaže vylúčený. Doklad o zaplatení zábezpeky musí byť súčasťou ponuky.

- c) Vyhlasovateľ zamietne všetky návrhy, ktoré nebudú zabezpečené uhradenou zábezpekou.
  - d) Zábezpeka bude vrátená do desiatich (10) pracovných dní od vyhodnotenia súťaže a elektronickej aukcie Mestským zastupiteľstvom v Senci všetkým neúspešným účastníkom súťaže alebo do desiatich (10) pracovných dní od dátumu zrušenia súťaže všetkým účastníkom súťaže. Vyhlasovateľ vráti zábezpeku aj s úrokmi, ak mu ich banka poskytuje.
  - e) Úspešnému účastníkovi súťaže bude zábezpeka započítaná do kúpnej ceny. Zábezpeka prepadne v prospech vyhlasovateľa, ak úspešný účastník súťaže odstúpi od svojej ponuky v čase od ukončenia elektronickej aukcie do doby úhrady kúpnej ceny.
7. Otváranie predložených návrhov sa uskutoční do piatich (5) pracovných dní od ukončenia predkladania návrhov súťaže na zasadnutí 5. člennej komisie menovanej MsZ v Senci, pričom minimálne traja (3) jej členovia budú menovaní z radov poslancov MsZ v Senci.
8. Po prvotnom posúdení návrhov komisiou vyhlasovateľ vyzve všetkých účastníkov, ktorých návrhy splnili všetky požadované formálne požiadavky a boli prijaté, aby sa zúčastnili elektronickej aukcie. Účelom elektronickej aukcie je zostaviť objektívne poradie ekonomickej výhodnosti návrhov automatizovaným vyhodnotením, ktoré sa uskutoční po úplnom vyhodnotení návrhov. V priebehu konania elektronickej aukcie bude umožnené všetkým postupujúcim účastníkom reagovať na ponuky ostatných účastníkov.
9. Elektronická aukcia sa nezačne skôr ako 2 pracovné dni odo dňa odoslania výzvy na účasť v elektronickej aukcii. Vyhlasovateľ vyhlási konanie elektronickej aukcie do troch týždňov od neverejného posúdenia splnenia požiadaviek všetkých predložených návrhov. Pravidlá a termín konania elektronickej aukcie budú oznámené do 10 kalendárnych dní úspešným účastníkom.
10. Výsledok elektronickej aukcie bude predložený na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Senci na schválenie víťaza obchodnej verejnej súťaže, zásadne do troch (3) mesiacov od ukončenia súťaže.
11. Vyhlasovateľ písomne oboznámi účastníkov súťaže s výsledkom súťaže a elektronickej aukcie do desiatich (10) dní od vyhodnotenia súťaže a elektronickej

aukcije Mestským zastupiteľstvom v Senci. Oznámenie výsledkov súťaže účastníkom súťaže obsahuje označenie účastníka (*identifikácia*), označenie nehnuteľností (*ich identifikácia*), predložený cenový návrh a uvedenie poradia, ktoré bolo určené na zasadnutí Mestského zastupiteľstva v Senci.

12. Zmluvné strany uzatvoria kúpnu zmluvu do tridsiatich (30) dní od schválenia predaja nehnuteľnosti MsZ v Senci.
13. Vyhlasovateľ si vyhradzuje v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka v platnom znení právo odmietnuť všetky predložené návrhy a kedykoľvek zrušiť túto súťaž. O jej zrušení budú účastníci súťaže, ktorí podali návrhy, písomne upovedomení.
14. Do súťaže nemožno zahrnúť návrh, ktorý sa predložil po lehote určenej v podmienkach súťaže.
15. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s ich účasťou v súťaži.
16. Nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži nevzniká ani účastníkovi, ktorý v súťaži zvíťazil.

## V.

### Podmienky predaja nehnuteľností

1. Vyhlasovateľ podmieňuje predaj nehnuteľností jeho schválením Mestským zastupiteľstvom v Senci.
2. Vyhlasovateľ ďalej podmieňuje predaj nehnuteľností:
  - a) zbúraním stavby, súp. č. 4011 postavenej na C-KN parc. č. 687/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m<sup>2</sup> a stavby súp. č. 4012 postavenej na C-KN parc. č. 686 zastavané plochy a nádvoria o výmere 285 m<sup>2</sup> (ďalej len „stavby“), a to najneskôr do 2 rokov odo dňa právoplatného rozhodnutia Správy katastra Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa kúpnej zmluvy, ktorá tvorí prílohu č. 1 týchto podmienok súťaže a
  - b) oddelením pozemkov C-KN parc. č. 686 a C-KN parc. č. 688/6, k.ú. Senec o šírke 1,00 m od vlastníckej hranice s pozemkom C-KN parc. č. 699, k.ú. Senec na základe geometrického plánu (ďalej len „GP“) podľa návrhu Komisie výstavby a ÚP, ktorý tvorí prílohu č. 5 týchto podmienok súťaže, a to najneskôr do 60 dní odo dňa fyzického zbúrania stavieb a
  - c) následným odplatným prevodom vlastníckeho práva k pozemku o šírke 1,00 m vytvorenom GP podľa písm. b) na predávajúceho za kúpnu cenu 33,- €/m<sup>2</sup> (slovom: tridsaťtri EUR/m<sup>2</sup>), a to do 90 dní odo dňa úradného overenia GP Správou katastra Senec.
3. Kúpna cena za nehnuteľnosti bude kupujúcim, po započítaní zábezpeky, doplatená do 60 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy, vrátane úhrady správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, inak má vyhlasovateľ právo odstúpenia od kúpnej zmluvy, ktorým sa zmluva zrušuje od počiatku.

4. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam podľa kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podáva vyhlasovateľ Mesto Senec po uhradení celej kúpnej ceny a správneho poplatku spojeného s prevodom nehnuteľností.
5. Navrhovateľ podaním návrhu berie na vedomie podmienky predaja nehnuteľností, súhlasí s nimi a zaväzuje sa ich dodržať.

## VI.

### Kritéria hodnotenia návrhov

1. Kritériom hodnotenia predložených návrhov je ponúkaná kúpna cena nehnuteľností – najvyššia ponuka.
2. Víťazom súťaže bude navrhovateľ najvyššej ponuky podľa ods. 1. tohto článku týchto podmienok súťaže, ktorej bude priradené poradie č.1. V poradí druhej najvyššej ponuky sa priradí poradie č. 2. Takto bude postupované aj pri ďalších ponukách, ktorým bude priradené číslo podľa poradia.
3. Účastníkom, ktorí v súťaži neuspeli – umiestnili sa na druhom a ďalších miestach – vyhlasovateľ oznámi, že ich návrhy sa odmietli.

## VII.

### Podanie návrhu

1. Návrhy do súťaže sa posielajú v uzatvorenej obálke na adresu vyhlasovateľa :

***Mesto Senec  
Mierové nám. č. 8  
90301 Senec***

s viditeľným označením - textom :

**NEOTVÁRAŤ - NÁVRH NA ODKÚPENIE NEHNUTEĽNOSTÍ – „SCR“ - OVS**

2. Poverený zamestnanec MsÚ vyznačí na obálke „ ***Prijaté : dátum a čas prijatia návrhu spolu so svojím podpisom*** “.
3. Povinné náležitosti návrhu na odkúpenie:
  - presné označenie navrhovateľa  
(Fyzická osoba uvedie : meno, priezvisko, rodné priezvisko, trvalý pobyt, rodné číslo, dátum narodenia, štátna príslušnosť, tel. č., e-mailovú adresu, na ktorú bude vyhlasovateľom oznámený termín elektronickej aukcie, fyzická osoba – podnikateľ a právnická osoba uvedie: názov, sídlo, IČO, konajúcu osobu/ zástupcu, zápis v obchodnom registri, tel. č., e-mailovú adresu, na ktorú bude vyhlasovateľom oznámený termín elektronickej aukcie),
  - pri fyzickej osobe súhlas so spracovaním osobných údajov,
  - cenový návrh,
  - doklad o zaplatení zábezpeky,
  - záväzok navrhovateľa, že od vyhlasovateľa odkúpi nehnuteľnosti, tak ako stoja a ležia za ním navrhnutú cenu, ktorú, po započítaní zábezpeky, doplatí do 60 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy,
  - súhlas s podmienkami súťaže a s návrhom znenia kúpnej zmluvy,

- návrh musí byť podpísaný a datovaný /u právnickej osoby aj pečiatka a podpis konajúcej osoby/ a predložený v počte - 2 (slovom: dve) vyhotovenia pre potreby Správy katastra Senec a po 1 (slovom: jednom) vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

4. V prípade, že návrh nebude spĺňať náležitosti vyššie uvedené, bude pri vyhodnocovaní ponúk zo súťaže vylúčený.
5. Vyhlasovateľ poskytne na požiadanie návrh v elektronickej podobe.
6. Vyhlasovateľ je oprávnený uznať súťaž za platnú, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden účastník, ktorý splnil podmienky súťaže.

V Senci, dňa 27.04.2012

.....  
**Ing. Karol Kvál, v.r.**  
**primátor mesta**

**Prílohy:**

1. Návrh kúpnej zmluvy
2. Čestné prehlásenie účastníka súťaže, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz
3. Čestné prehlásenie účastníka súťaže, že súhlasí s podmienkami súťaže a s návrhom kúpnej zmluvy
4. Súhlas účastníka súťaže - fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov

## Príloha č. 1

# ZÁVÄZNÝ NÁVRH

## na uzatvorenie kúpnej zmluvy

na odpredaj nehnuteľného majetku Mesta Senec - stavby súp. č. 4011 postavenej na C-KN parc. č. 687/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m<sup>2</sup>, stavby súp. č. 4012 postavenej na C-KN parc. č. 686 zastavané plochy a nádvoria o výmere 285 m<sup>2</sup>, pozemku C-KN parc. č. 687/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m<sup>2</sup>, pozemku C-KN parc. č. 686 zastavané plochy a nádvoria o výmere 285 m<sup>2</sup> a pozemku C-KN parc. č. 688/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec v rámci obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej 27.04.2012 s týmito podstatnými náležitosťami:

# KÚPNA ZMLUVA

Zmluvné strany:

## I. Predávajúci: Mesto Senec

Sídlo: Mierové nám.8, 903 01 Senec

V zastúpení: Ing. Karol Kvál – primátor mesta

IČO: 00305065

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.- Pezinok

Číslo účtu: 6602827002/5600, variab.s.:2178, konšt.s.:0308

*/ďalej len „predávajúci“/*

a

## II. Kupujúci:

*/ďalej len „kupujúci“/*

*/spoločne ďalej aj len „zmluvné strany“/*

**uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v platnom znení túto kúpnu zmluvu  
(ďalej aj len „zmluva“)**

## I.

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Senec, v obci Senec, v **katastrálnom území Senec**, zapísaný na **LV č. 2800** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec, a to stavby súp. č. 4011 (objekt služieb) postavenej



na C-KN parc. č. 687/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m<sup>2</sup>, stavby súp. č. 4012 (administ. budova) postavenej na C-KN parc. č. 686 zastavané plochy a nádvoria o výmere 285 m<sup>2</sup>, pozemku C-KN parc. č. 687/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m<sup>2</sup>, pozemku C-KN parc. č. 686 zastavané plochy a nádvoria o výmere 285 m<sup>2</sup> a pozemku C-KN parc. č. 688/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m<sup>2</sup> v celosti.

2/ **Predmetom tejto kúpnej zmluvy** sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Senec, v obci Senec, v **katastrálnom území Senec**, zapísané na **LV č. 2800** Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec, a to:

- **stavba súp. č. 4011** (objekt služieb) postavená na C-KN parc. č. 687/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m<sup>2</sup>,
  - **stavba súp. č. 4012** (administ. budova) postavená na C-KN parc. č. 686 zastavané plochy a nádvoria o výmere 285 m<sup>2</sup>,
  - **pozemok C-KN parc. č. 687/2** zastavané plochy a nádvoria o výmere **79 m<sup>2</sup>**,
  - **pozemok C-KN parc. č. 686** zastavané plochy a nádvoria o výmere **285 m<sup>2</sup>** a
  - **pozemok C-KN parc. č. 688/6** zastavané plochy a nádvoria o výmere **199 m<sup>2</sup>**
- v celosti (ďalej len predmet prevodu).

## II.

1/ Predávajúci týmto predáva predmet prevodu zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva bez tiarch a v stave v akom sa nachádza a kupujúci predmet prevodu v takomto stave kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti a práva tretích osôb. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že mu nie je známa žiadna fyzická ani právnická osoba, ktorá by si mohla uplatňovať nárok na predmet prevodu alebo jej časť z akéhokoľvek právneho titulu a že jeho vlastnícke právo nie je predmetom súdneho sporu, výkonu rozhodnutia alebo exekučného konania.

## III.

### Kúpna cena a platobné podmienky

1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu vo výške.....,- € (slovom ..... EUR).

2/ Kúpna cena sa skladá :

- a) z uhradenej zábezpeky vo výške 35.000,- € (slovom: tridsaťpäťtisíc EUR)
- a
- b) z doplatenia kúpnej ceny vo výške .....,- € (slovom:..... EUR).

3/ Kupujúci sa zaväzuje doplatiť kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods. 2/ písm. b) tejto zmluvy do 60 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Za deň uhradenia sa považuje deň pripísania peňažnej sumy na účet predávajúceho.

3/ Pokiaľ kupujúci z akéhokoľvek dôvodu nesplní to, k čomu sa zaviazal v čl.III.ods.3/ tejto zmluvy a v čl. IV. ods. 7/ tejto zmluvy, má predávajúci právo odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy a automaticky platí, že táto kúpna zmluva sa od začiatku ruší, akoby k jej uzatvoreniu ani nedošlo a zaplatená zábezpeka prepadne v prospech predávajúceho.

#### **IV. Ďalšie dojednania**

1/ Kupujúci sa ďalej zaväzuje:

- a) zbúrať stavbu, súp. č. 4011 postavenú na C-KN parc. č. 687/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m<sup>2</sup> a stavbu súp. č. 4012 postavenú na C-KN parc. č. 686 zastavané plochy a nádvoria o výmere 285 m<sup>2</sup> (ďalej aj len „stavby“), a to najneskôr do 2 rokov odo dňa právoplatného rozhodnutia Správy katastra Senec o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a
- b) geometrickým plánom oddeliť pozemky C-KN parc. č. 686 a C-KN parc. č. 688/6, k.ú. Senec o šírke 1,00 m od vlastníckej hranice s pozemkom C-KN parc. č. 699, k.ú. Senec (ďalej len „GP“) podľa návrhu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, a to najneskôr do 60 dní odo dňa fyzického zbúrania stavieb a
- c) odplatne previesť vlastnícke právo k pozemku o šírke 1,00 m vytvorenému GP podľa písm. b) na predávajúceho za kúpnu cenu 33,- €/m<sup>2</sup> (slovom: tridsaťtri EUR/m<sup>2</sup>), a to do 90 dní odo dňa úradného overenia GP Správou katastra Senec.

2/ Za nesplnenie každej z povinností podľa ods. 1/ písm. a) - c) tohto článku tejto zmluvy zo strany kupujúceho, je kupujúci zaviazaný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 50 % z celkovej kúpnej ceny uvedenej v čl. III. ods. 2/ tejto zmluvy, a to do 30 dní odo dňa doručenia výzvy predávajúceho na úhradu zmluvnej pokuty. Kupujúci sa zaplatením zmluvnej pokuty nezaväzuje záväzku splniť povinnosti podľa ods. 1/ tohto článku tejto zmluvy.

3/ Kupujúci je pri prevode vlastníckeho práva k predmetu prevodu na ďalšieho vlastníka povinný zaviazat' ďalšieho vlastníka povinnosťami a zaplatením zmluvnej pokuty podľa ods. 1/ a 2/ tohto článku tejto zmluvy, a to v rovnakom rozsahu, v akom je on sám. O tomto úkone je kupujúci povinný informovať predávajúceho. Kupujúci prehlasuje, že ručí za splnenie povinností, resp. zaplatenie zmluvnej pokuty podľa ods. 1/ a 2/ tohto článku tejto zmluvy v prípade, že k splneniu povinností, resp. k zaplateniu zmluvnej pokuty podľa ods. 1/ a 2/ tohto článku tejto zmluvy zo strany nového vlastníka nedôjde.

4/ Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil s listom vlastníctva č. 2800 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec, kde je predmet

prevodu zapísaný a že mu je stav predmetu prevodu dobre známy, o čom sa presvedčil obhliadkou na mieste samom a v tomto skutkovom a právnom stave predmet prevodu kupuje ako stojí a leží.

5/ Predávajúci vyhlasuje, že neurobil a v období práva disponovať s predmetom prevodu neurobí žiadny právny úkon, ktorý by viedol k tomu, aby boli zriadené práva alebo záväzky k predmetu prevodu v prospech tretích osôb.

6/ Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností v Senci predloží predávajúci po uhradení kúpnej ceny v plnej výške v zmysle čl. III.ods.1/ tejto zmluvy.

7/ Správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy na Správu katastra Senec, znáša kupujúci.

8/ Zmluva nadobúda **platnosť** dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle, pričom jej platný obsah zaväzuje aj prípadných právnych nástupcov každej jednej zmluvnej strany. Zmluva nadobúda **účinnosť** dňom nasledujúcim po jej zverejnení na internetovej stránke predávajúceho **www.senec.sk**. Povinné zverejňovanie zmlúv vyplýva z § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. **Právne účinky vkladu** vlastníckeho práva v prospech kupujúceho podľa tejto zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra Senec o jeho povolení.

9/ Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade akýchkoľvek väd a nedostatkov listín, ktorých vklad bude predmetom posudzovania katastrálneho úradu, účinne spolupracovať a účinne spolupôsobiť pri náprave prípadných nedostatkov s cieľom, aby bol vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu povolený v prospech kupujúceho.

## V.

1/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú. Ďalej prehlasujú, že ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určitá zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2/ V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy a nie sú mu známe žiadne právne vady alebo ťarchy, ktoré by viazli na predmetných nehnuteľnostiach a ktoré by bránili ich prevodu.

4/ Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

5/ Táto zmluva je vyhotovená v ..... obsahovo zhodných rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad na Katastrálny úrad v Bratislave, Správu katastra Senec.

V Senci, dňa .....

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
Ing. Karol Kvál  
primátor mesta

.....

**Príloha č. 2**

**ČESTNÉ VYHLÁSENIE**

**Obchodná verejná súťaž na predaj stavby súp. č. 4011 postavenej na C-KN parc. č. 687/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 79 m<sup>2</sup>, stavby súp. č. 4012 postavenej na C-KN parc. č. 686 zastavané plochy a nádvoría o výmere 285 m<sup>2</sup>, pozemku C-KN parc. č. 687/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 79 m<sup>2</sup>, pozemku C-KN parc. č. 686 zastavané plochy a nádvoría o výmere 285 m<sup>2</sup> a pozemku C-KN parc. č. 688/6 zastavané plochy a nádvoría o výmere 199 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec, vyhlásená dňa 27.04.2012.**

Navrhovateľ: .....

So sídlom/bydlisko:.....

IČO/rodné číslo:

.....

Zastúpený (osobami oprávnenými konať v jeho mene):

.....

čestne vyhlasuje

**že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, začaté konkurzné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.**

V....., dňa.....

Podpis, pečiatka

**Príloha č. 3**

**ČESTNÉ VYHLÁSENIE**

**Obchodná verejná súťaž na predaj stavby súp. č. 4011 postavenej na C-KN parc. č. 687/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m<sup>2</sup>, stavby súp. č. 4012 postavenej na C-KN parc. č. 686 zastavané plochy a nádvoria o výmere 285 m<sup>2</sup>, pozemku C-KN parc. č. 687/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m<sup>2</sup>, pozemku C-KN parc. č. 686 zastavané plochy a nádvoria o výmere 285 m<sup>2</sup> a pozemku C-KN parc. č. 688/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec, vyhlásená dňa 27.04.2012**

Navrhovateľ: .....

So sídlom/bydlisko:.....

IČO/rodné číslo:

.....

Zastúpený (osobami oprávnenými konať v jeho mene):

.....

**čestne vyhlasuje**

**že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku Mesta Senec, nachádzajúci sa v okrese Senec, obec Senec, katastrálne územie Senec, vedený na LV č. 2800 Katastrálneho úradu v Bratislave, Správy katastra Senec, a to:**

- stavby súp. č. 4011 postavenej na C-KN parc. č. 687/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m<sup>2</sup>,
- stavby súp. č. 4012 postavenej na C-KN parc. č. 686 zastavané plochy a nádvoria o výmere 285 m<sup>2</sup>,
- pozemku C-KN parc. č. 687/2 zastavané plochy a nádvoria o výmere 79 m<sup>2</sup>,
- pozemku C-KN parc. č. 686 zastavané plochy a nádvoria o výmere 285 m<sup>2</sup> a
- pozemku C-KN parc. č. 688/6 zastavané plochy a nádvoria o výmere 199 m<sup>2</sup>.

**a s návrhom kúpnej zmluvy.**

V....., dňa.....

Podpis, pečiatka

**Príloha č. 4**

**SÚHLAS**

**Obchodná verejná súťaž na predaj stavby súp. č. 4011 postavenej na C-KN parc. č. 687/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 79 m<sup>2</sup>, stavby súp. č. 4012 postavenej na C-KN parc. č. 686 zastavané plochy a nádvoría o výmere 285 m<sup>2</sup>, pozemku C-KN parc. č. 687/2 zastavané plochy a nádvoría o výmere 79 m<sup>2</sup>, pozemku C-KN parc. č. 686 zastavané plochy a nádvoría o výmere 285 m<sup>2</sup> a pozemku C-KN parc. č. 688/6 zastavané plochy a nádvoría o výmere 199 m<sup>2</sup>, k.ú. Senec, vyhlásená dňa 27.04.2012**

**Navrhovateľ:** .....

**Bydlisko:**.....

**Rodné číslo:**

.....

**so spracovaním osobných údajov v zmysle § 7 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely obchodnej verejnej súťaže, spísania nájomnej zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje.**

V....., dňa.....

Podpis

Príloha č. 5 Návrh Komisie výstavby a ÚP na oddelenie pozemkov

